



## 万科企业股份有限公司

### 2021年1月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科A、万科H代

公告编号：〈万〉2021-008

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、2021年1月销售情况

2021年1月公司实现合同销售面积398.6万平方米，合同销售金额714.7亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

#### 二、新增开发项目情况

2020年12月销售简报披露以来，公司新增加开发项目17个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
1	南通	中创 R20030 地块	崇川区	80%	7.3	2.3	16.6	13.3	23.01
2		CR20027 理想城北地块	海门区	40%	4.6	2	9.1	3.6	3.96
3	嘉兴	世合理想大地 3-2 地块	南湖区	40%	3.9	1.2	4.6	1.8	1.23
4		世合理想大地 3-4 地块	南湖区	40%	3.6	1.1	4	1.6	1.10
5	温州	邵宅工业园地块	瑞安市	100%	2.7	3.1	8.3	8.3	8.08
6	杭州	运河新城 02 地块	拱墅区	100%	5.4	2.6	14.2	14.2	40.6
7	扬州	GZ229 湾头地块	广陵区	38%	3.9	1.4	5.6	2.1	1.85
8	沈阳	葡醍十二院项目	苏家屯区	38.08%	16.2	2	32.5	12.4	3.73
9	烟台	小沙埠旧改项目一期 F1 地块	芝罘区	51%	3.2	2.4	7.7	3.7	0.85
10	石家	翡翠书院二期地块项目	长安区	70%	7.2	2.5	18.1	12.7	7.30

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
	庄								
11	武汉	西藏大厦项目	洪山区	100%	2.3	4.5	10.1	9.6	10.0
12	宜昌	理想城后期 83 亩项目	夷陵区	100%	5.5	1.6	8.9	8.9	2.07
13	成都	二仙桥文创产业园 80 亩项目	成华区	100%	5.3	3	16	16	17.38
14	郑州	万科城九期 116 亩项目	高新区	51%	7.7	2.5	19.3	9.8	4.37
15	西安	沣东新城 97 亩项目	西咸新区	100%	6.4	2.7	17.2	17.2	8.98
16	乌鲁木齐	翠泉路 79 亩项目	天山区	100%	5.3	2.2	11.6	11.6	4.88
17		新医路西延 514 亩项目	沙依巴克区	100%	36.3	2.1	76.9	76.9	23.34
<b>合计</b>					<b>126.8</b>	<b>-</b>	<b>280.7</b>	<b>223.7</b>	<b>162.73</b>

### 三、新增物流地产项目

2020 年 12 月份销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇二一年二月五日