

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

公告编号：2021-005

苏宁环球股份有限公司 关于全资子公司退还部分土地使用权的 公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、概述

2010年4月7日，苏宁环球股份有限公司通过挂牌出让的方式，获得了安徽省芜湖市“1006地块”的国有建设用地使用权。该地块总用地面积724,127 m²，其中出让面积614,741 m²，总建筑面积1,126,060 m²，土地用途为居住、商业、总部办公公寓、五星级酒店。该宗地土地出让年限为居住用地70年、商业用地40年，成交金额为29.20亿元。（上述信息详细内容已披露于2010年4月9日《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网，公告编号：2010-015号。）

截至目前，上述总土地面积中已开发约491,700 m²，尚未开发约123,000 m²（614,741 m²减去491,700 m²），该未开发地块用地性质为商业办公。

公司全资子公司芜湖苏宁环球房地产开发有限公司（以下简称“芜湖苏宁”）根据芜湖商业办公楼市场现状及未来发展预期，认为如果继续按原规划开发建设商业办公楼，建成后可能会因无法被

市场充分消化而给公司、给投资者带来较大风险。鉴于此，经公司十届五次董事会审议，为了规避未来经营风险，决定主动退还该地块使用权，共计退地面积约为 12.30 万平方米，截止 2020 年末，该地块账面价值为 7.86 亿元（其中，土地出让金为 5.84 亿元）。

目前芜湖苏宁已与芜湖市自然资源和规划局就退地达成了协议，芜湖市自然资源和规划局同意收回上述地块的土地使用权，重新出让并核算后退还公司已支付的土地出让金。具体金额以芜湖自然资源和规划局最终核算为准。

二、对公司财务状况的影响

公司本次主动退地完成，公司参加宗地竞买时缴纳的土地竞买履约定金不予退还，涉及金额 0.68 亿元，已缴纳土地使用税的直接损失 0.14 亿元，另外该项目已发生的利息支出 1.86 亿元也需核销，本事项将导致公司本年度利润总额减少约 2.68 亿元。本事项不会对以前年度损益产生影响。

三、对公司的影响

公司认为，本次主动退还该地块土地使用权有利于降低未来经营风险，保护广大投资者利益。公司将进一步加强对政策和市场的研究，不断提高经营管理能力，争取给投资者创造更好的回报。

公司后续将根据事情进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

苏宁环球股份有限公司

2021 年 2 月 8 日