

证券代码:000016、200016 证券简称:深康佳 A、深康佳 B 公告编号:2021-06
债券代码:114423、114488 债券简称:19 康佳 02、19 康佳 03
114489、114523 19 康佳 04、19 康佳 05
114524、114894 19 康佳 06、21 康佳 01

康佳集团股份有限公司

关于与西安国际港务区管理委员会签署项目入区协议的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本次签署的《康佳先进制造业及相关产业项目入区协议》需要履行本公司相应的审批程序后生效。

2、对于本次签署的协议中约定的具体项目，本公司将根据项目的进展情况以及《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等法律法规、规范性文件的要求，履行相应的审批流程，并按照相关要求信息进行披露，具体实施方案可能和协议的内容存在差异。

2、如果本次签署的协议中约定的项目顺利实施，预计对本公司未来的经营成果将产生一定影响。

一、项目入区协议概况

近日，按照“科技+产业+园区”的战略发展模式及产城融合的发展思路，康佳集团股份有限公司（以下简称“本公司”）与西安国际港务区管理委员会（以下简称“西安国际港务区管委会”）签署了《康佳先进制造业及相关产业项目入区协议》（以下简称“项目入区协议”）。项目入区协议的主要内容为本公司拟与西安国际港务区管委会开展合作，在西安国际港务区建设康佳智能家电总部、康佳丝路科技城、配套项目和产业基金项目，上述项目总投资预计约 200 亿元。

项目入区协议的生效条件为本公司和西安国际港务区管委会法定代表人或授权代表签字并加盖公章，且经本公司履行所需的审批程序。

对于项目入区协议中约定的具体项目，本公司将根据项目的进展情况以及《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等法律法规、规范性文件的要求，履行相应的决策和披露程序。

二、项目入区协议的主要内容

（一）签约主体：西安国际港务区管理委员会和康佳集团股份有限公司。

(二) 主要内容：本公司拟与西安国际港务区管委会开展合作，在西安国际港务区建设康佳智能家电总部、康佳丝路科技城、配套项目和产业基金项目，上述项目总投资预计约 200 亿元，拟分期实施。具体情况如下：

1、康佳智能家电总部项目一期计划总投资约 15 亿元，项目用地约 320 亩，建设内容主要为生产洗碗机等智能家电产品相关的建筑及设备。康佳智能家电总部项目二期拟根据业务发展需要，在一期的基础上扩大智能家电的投资建设。为加快产城融合和支持项目建设，康佳智能家电总部项目拟获取部分配套住宅用地并争取项目优惠政策。

2、康佳丝路科技城项目计划总投资约 25 亿元，项目用地约 160 亩，主要建设康佳互联网全国总部、智能家居总部、半导体研发生产基地等，并引入相关产业企业进驻。为加快产城融合和支持项目建设，康佳丝路科技城项目拟获取部分配套住宅用地并争取项目优惠政策。

3、西安国际港务区管委会与本公司（或本公司指定主体）拟共同发起设立产业引导基金，该基金将主要投向以电子芯片、传感器为核心的半导体产业和以智能家电、智能家居、智慧城市为核心的新消费类电子科研生产类产业。

(三) 生效条件：本公司和西安国际港务区管委会法定代表人或授权代表签字并加盖公章，且经本公司履行所需的审批程序。

三、对本公司的影响

项目入区协议的签署符合本公司“科技+产业+园区”的发展战略，有利于本公司加强在西部地区布局以及整合本公司相关业务资源，推动公司的高质量发展。如果约定的项目顺利实施，预计将对本公司未来的经营成果产生一定影响。

四、风险提示

(一) 本次签署的《康佳先进制造业及相关产业项目入区协议》需要履行本公司相应的审批程序后生效。

(二) 对于项目入区协议中约定的具体项目，本公司将根据项目的进展情况以及《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等法律法规、规范性文件的要求，履行相应的审批流程，并按照相关要求信息进行披露，具体实施方案可能和协议的内容存在差异。

(三) 项目入区协议中约定的项目所需土地需通过参与招拍挂程序获得，竞拍结果具有不确定性。

五、备查文件。

《康佳先进制造业及相关产业项目入区协议》。

特此公告。

康佳集团股份有限公司

董 事 局

二〇二一年二月九日