

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2020年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2020年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与2020年年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2020年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	12,962,081.84	9,767,218.12	32.71%
营业利润	2,407,954.22	2,631,999.32	-8.51%
利润总额	2,410,943.32	2,612,371.15	-7.71%
归属于上市公司股东的净利润	1,225,286.48	1,603,317.58	-23.58%
基本每股收益（元）	1.46	1.99	-26.63%
加权平均净资产收益率	14.40%	21.38%	减少6.98个百分点
	本报告期末	上年末	增减变动幅度
总资产	73,724,521.06	61,768,808.83	19.36%
归属于上市公司股东的所有者权益	10,137,036.56	9,484,548.43	6.88%
股本	792,324.26	791,620.81	0.09%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	10.45	9.81	6.52%

注：计算基本每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的每股净资产时，剔除了其他权益工具永续债的影响，亦相应考虑了股权激励行权和库存股的影响。

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司营业总收入12,962,081.84万元，同比增加32.71%；利润总额2,410,943.32万元，同比减少7.71%；归属于上市公司股东的净利润1,225,286.48万元，同比减少23.58%。主要原因是：

1、报告期内，公司房地产项目竣工交付并结转收入规模相应增长。但受房

地产业务结转产品类型不同的影响，房地产业务结转毛利率较上年同期有所下降。

2、公司按照市场参考价格对截至2020年12月31日存在减值迹象的资产进行了减值测试。根据减值测试结果，计提存货跌价准备及重大风险类别应收款项信用损失准备等减值准备31.01亿元，同比增加9.7亿元；减少公司2020年度归属于上市公司股东的净利润21.84亿元，对归属于上市公司股东的净利润的影响同比增加7.50亿元。

3、上年同期公司转让子公司产生投资收益较本报告期多31.17亿元，形成的归属于上市公司股东的净利润较本报告期多25.1亿元。

三、其他说明

本公告所载2020年度的财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，公司2020年度财务数据以公司披露的2020年年度报告为准，请投资者注意投资风险。

四、备查文件

公司财务报表。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年二月二十四日