

证券代码：300709

证券简称：精研科技

公告编号：2021-025

债券代码：123081

债券简称：精研转债

江苏精研科技股份有限公司

关于拟购买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

1、本次购买土地使用权所涉及的项目投资金额、建设周期等数值为预估数，实施进度存在不确定性。

一、交易概述

江苏精研科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年9月2日召开了第二届董事会第二十二次会议、第二届监事会第二十次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权的议案》。基于公司战略规划及经营发展的长期需要，公司拟使用自有或自筹资金不超过人民币5,000万元购买位于江苏省常州市钟楼经济开发区桂花路以东、合欢路以南、梅花路以西面积约为105亩的国有土地使用权（具体以红线面积为准），作为公司战略发展用地。

公司于2021年1月26日召开了第二届董事会第三十次会议与第二届监事会第二十七次会议，会议审议通过了《关于拟对外投资的议案》，公司拟使用自有或自筹资金在常州市钟楼经济开发区桂花路以东、合欢路以南、梅花路以西面积约为105亩的地块新建高精密、高性能传动系统组件生产项目和新建高效散热组件生产项目，项目拟建设传动和散热项目生产厂房及辅助用房等，项目合计总投资预计为5.8亿元。项目名称和建设内容最终以相关政府主管机关的批准文件为准。具体内容详见公司于2021年1月27日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于拟对外投资的公告》（公告编号：2021-014）。

二、交易进展情况

公司于近日与常州市自然资源和规划局签署完成并取得了《国有建设用地使用权出让合同》，合同主要内容如下：

出让人：常州市自然资源和规划局

受让人：江苏精研科技股份有限公司

- 1、宗地编号：2020CZ025
- 2、宗地面积：70,827 平方米
- 3、宗地坐落：桂花路东侧、合欢路南侧
- 4、宗地用途：工业用地
- 5、出让年限：50 年
- 6、土地出让成交价格：36,475,905 元

三、相关风险提示

考虑到未来市场和经营情况的不确定性，本次投资存在一定的市场风险和经营风险，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，项目的实施可能存在延期、变更或终止的风险。但不会对公司目前经营产生重大影响。

本次购买土地使用权所涉及的项目投资金额、建设周期等数值为预估数，实施进度存在不确定性。

本次国有建设用地使用权出让合同签署后，公司将积极推进项目实施工作，并根据后续项目进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

江苏精研科技股份有限公司董事会

2021 年 2 月 26 日