

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

公告编号：临 2021-019 号

债券代码：136700（16 蓝光 01）

债券代码：150312（18 蓝光 06）

债券代码：150409（18 蓝光 07）

债券代码：155484（19 蓝光 02）

债券代码：155163（19 蓝光 01）

债券代码：162505（19 蓝光 07）

债券代码：155592（19 蓝光 04）

债券代码：163275（20 蓝光 02）

债券代码：162696（19 蓝光 08）

债券代码：163788（20 蓝光 04）

## 四川蓝光发展股份有限公司 关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

#### 1、被担保人：

昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司（以下简称“蓝光滇池”）

成都金鑫贸易有限责任公司（以下简称“金鑫贸易”）

昆明蓝光房地产开发有限公司（以下简称“昆明蓝光”）

四川蓝光生态环境产业有限公司（以下简称“蓝光生态”）

青岛蓝光和骏置业有限公司（以下简称“青岛蓝光”）

成都双流和骏置业有限公司（以下简称“双流和骏”）

四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司（以下简称“蓝光嘉宝”）

常州圣鑫置业有限公司（以下简称“常州圣鑫”）

瑞安蓝顺置业有限公司（以下简称“瑞安蓝顺”）

华西和骏耀城置业（泸州）有限公司（以下简称“华西和骏”）

#### 2、担保金额：342,452.20 万元人民币

3、是否有反担保：温州城建美嘉置业有限公司按照全部债务的 30%为下表中第 11 项担保向本公司提供连带责任反担保；瑞安蓝顺按照全部债务的 100%为下表中第 11 项担保向本公司提供连带责任反担保。

#### 4、对外担保逾期的累计数量：无

为有效提高融资效率，优化担保手续办理流程，在股东大会批准担保额度内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期实际发生如下对外担保，并签署相关借款及担保合同，担保合同主要内容如下：

### 一、担保情况概述

单位：万元

| 序号 | 被担保方 | 担保方                    | 借款金额/<br>履约金额 | 担保金额/<br>担保标的 | 公司持<br>股比例<br>(包括<br>直接及<br>间接) | 融资机构/<br>债权人       | 担保方式              | 审批情况                            |
|----|------|------------------------|---------------|---------------|---------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1  | 蓝光滇池 | 蓝光发展                   | 2,740.21      | 2,740.21      | 100%                            | 远宏商业保理(天津)有限公司     | 蓝光发展作为共同债务人承担连带责任 | 公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过 |
| 2  | 金鑫贸易 | 和骏顺泽投资有限公司(简称“和骏顺泽”)   | 40,000        | 40,000        | 100%                            | 中国农业银行股份有限公司成都蜀都支行 | 和骏顺泽提供存单质押担保      | 公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过 |
| 3  | 金鑫贸易 | 和骏顺泽                   | 29,000        | 29,000        | 100%                            | 中国农业银行股份有限公司成都蜀都支行 | 和骏顺泽提供存单质押担保      | 公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过 |
| 4  | 昆明蓝光 | 蓝光发展                   | 566           | 566           | 100%                            | 远宏商业保理(天津)有限公司     | 蓝光发展作为共同债务人承担连带责任 | 公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过 |
| 5  | 蓝光生态 | 和骏顺泽                   | 46,000        | 46,000        | 100%                            | 中国农业银行股份有限公司成都蜀都支行 | 和骏顺泽提供存单质押担保      | 公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过 |
| 6  | 蓝光生态 | 和骏顺泽                   | 24,000        | 24,000        | 100%                            | 中国农业银行股份有限公司成都蜀都支行 | 和骏顺泽提供存单质押担保      | 公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过 |
| 7  | 青岛蓝光 | 四川蓝光和骏实业有限公司(简称“蓝光和骏”) | 480           | 480           | 100%                            | 烟台新潮房地产开发有限公司      | 蓝光和骏提供连带责任保证担保    | 公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过 |

|    |      |  |            |            |        |   |  |   |
|----|------|--|------------|------------|--------|---|--|---|
| 8  | 双流和骏 | 蓝光发展、<br>自贡蓝光<br>和骏置业<br>有限公司、<br>蓝光和骏 | 20,000     | 20,000     | 100%   | 成都益航资<br>产管理有限<br>公司                                      | 蓝光发展提供连带责任<br>保证担保；自贡蓝光<br>和骏置业有限公司提<br>供房地产抵押担保【川<br>(2017)自贡市不动产权<br>第0054625号】；蓝<br>光和骏提供股权质押<br>担保。    | 公司第七届董事会<br>第三十六次会议及<br>2019年年度股东大<br>会审议通过 |
| 9  | 蓝光嘉宝 | 蓝光发展                                   | 10,000     | 10,000     | 65.04% | 成都银行股<br>份有限公司<br>武侯支行                                    | 蓝光发展提供连带责<br>任保证担保   | 公司第七届董事会<br>第三十六次会议及<br>2019年年度股东大<br>会审议通过 |
| 10 | 常州圣鑫 | 蓝光发展、<br>常州圣鑫                          | 140,000    | 140,000    | 52.69% | 中国农业银<br>行股份有限<br>公司常州武<br>进支行、南京<br>银行股份有<br>限公司常州<br>分行 | 蓝光发展提供连带责<br>任保证担保；常州圣鑫<br>提供土地使用权抵押<br>担保【苏(2020)常州<br>市不动产权第0059170<br>号】；无锡蓝光房地<br>产有限责任公司提供股<br>权质押担保。 | 公司第七届董事会<br>第三十六次会议及<br>2019年年度股东大<br>会审议通过 |
| 11 | 瑞安蓝顺 | 蓝光发展、<br>瑞安蓝顺、<br>台州蓝光<br>置业有限<br>公司   | 23,000     | 25,300     | 35.70% | 浙商银行股<br>份有限公司<br>温州瑞安支<br>行                              | 蓝光发展提供连带责<br>任保证担保；瑞安蓝顺<br>提供土地使用权抵押<br>担保【浙(2020)瑞安<br>市不动产权第0054487<br>号】；台州蓝光置业有<br>限公司提供股权质押<br>担保。    | 公司第七届董事会<br>第三十六次会议及<br>2019年年度股东大<br>会审议通过 |
| 12 | 华西和骏 | 蓝光发展                                   | 4,365.99   | 4,365.99   | 97%    | 远宏商业保<br>理(天津)有<br>限公司                                    | 蓝光发展作为共同债<br>务人承担连带责任  | 公司第七届董事会<br>第三十六次会议及<br>2019年年度股东大<br>会审议通过 |
| 合计 |      |  | 340,152.20 | 342,452.20 | -      | -   | -  | -   |

## 二、年度预计担保使用情况

经公司第七届董事会第三十六次会议及2020年5月15日召开的2019年年度股东大会审议通过，公司预计2020年度新增担保额度不超过713.6亿元；经公司第七届董事会第四十七次会议及2021年2月23日召开的2021年第一次临时股东大会审议通过，对全资子公司预计担保额度增加50亿元；上述担保额度有效期自股东大会审议通过之

日起至 2020 年度股东大会召开之日止。

截至本公告披露日，公司 2020 年度预计提供担保额度的使用情况如下：

单位：万元

| 序号 | 担保情况        | 预计担保总额    | 累计使用金额    | 剩余预计担保额度  |
|----|-------------|-----------|-----------|-----------|
| 1  | 子公司为本公司提供担保 | 550,000   | 319,000   | 231,000   |
| 2  | 为全资子公司提供担保  | 3,263,000 | 2,589,525 | 673,475   |
| 3  | 为非全资子公司提供担保 | 3,294,000 | 2,302,797 | 991,203   |
| 4  | 为参股公司提供担保   | 529,000   | 125,400   | 403,600   |
|    | 合计          | 7,636,000 | 5,336,723 | 2,299,277 |

备注：

(1) 实施过程中，按照实际签订担保合同时的公司持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权增资、转让等变更事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

(2) 同时为同一笔融资的共同债务人（包括全资、非全资子公司）提供担保时，担保使用额度全部纳入非全资子公司担保额度内。

### 三、被担保人基本情况

| 公司名称             | 住所                            | 法定代表人 | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围   | 公司持股比例<br>(包括直接及间接) | 主要财务数据(万元)<br>(截止2020年9月30日)   |
|------------------|-------------------------------|-------|--------------|--|---------------------|--|
| 昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司 | 云南省昆明市呈贡区斗南街道小王家营12幢2301室     | 李剑    | 19,610       | 房地产开发经营;文化旅游开发;酒店管理;房地产经纪业务。   | 100%                | 总资产660649,总负债394044,净资产266605;营业收入218753,净利润62164。   |
| 成都金鑫贸易有限责任公司     | 成都市双流区西航港街道珠江路600号3栋2单元314号   | 廖万伟   | 10,000       | 销售建材、五金交电、金属材料、装饰材料、构件、铁矿石;仓储服务(不含危险品)。  | 100%                | 总资产131425,总负债70551,净资产60874;营业收入40659,净利润439。  |
| 昆明蓝光房地产开发有限公司    | 云南省昆明市盘龙区北京路延长线恒业游泳馆2号楼6楼623室 | 李剑    | 100,000      | 房地产开发经营、房屋租赁。  | 100%                | 总资产261543,总负债87991,净资产173551;营业收入12500,净利润-574。  |
| 四川蓝光生态环境产业有限公司   | 成都市成华区杉板桥南路340号附201           | 程耀贵   | 100,000      | 园林绿化养护、苗木培育;景观工程设计、施工;工程项目管理。室内、室外建筑装饰装修工程设计及施工;钢结构工程设计及施工;建筑幕墙工程设计及施工;机电设备安装工程设计及施工;园林绿化工程设计、施工;水电安装工程施。  | 100%                | 总资产121359,总负债92316,净资产29043;营业收入0,净利润-781。   |
| 青岛蓝光和骏置业有限公司     | 青岛市李沧区金水路1317号北楼201-202室      | 张轶    | 4,000        | 房地产开发、经营;房地产项目投资、咨询。   | 100%                | 总资产47122,总负债40105,净资产7017;营业收入0,净利润-2257。  |
| 成都双流和骏置业有限公司     | 成都市双流区西航港街道黄河中二段36号           | 刘家骥   | 1,550        | 房地产开发经营;自有房屋租赁;体育场馆经营管理。   | 100%                | 总资产415741,总负债176756,净资产238985;营业收入143114,净利润40155。   |
| 四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司 | 成都市武侯区一环路南三段22号               | 姚敏    | 17,810.216   | 资产管理、资产管理咨询(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动);物业管理;停车场管理;保洁服务;软件开发与服务;软件销售;互联网零售;弱电工程安装;房地产营销代理;房屋经纪;企业营销策划;国内商务信息咨询;家政服务;家电维修;绿化工程设计施工;绿化养护;日用百货、农副产品、粮油及制品、食品饮料、酒类及其他副食品、文体用品、预包装食品、散装食品、保健食品、乳制品(含婴幼儿配方乳粉)的零售与批发及提供相关配套服务;体育场馆经营管理;建筑装饰装修工程设计及施工;建筑装饰材料、五金、家具、床上用品、毛纺织品销售;工程管理服务;设计、制作、代理、发布各类广告,图文设计,电 | 65.04%              | 截止2020年6月30日,总资产362,424.9万元,总负债129,620.1万元,净资产232,804.8万元;2020年1-6月,营业收入116,619.7万元,净利润24,439.5万元。 |

|                  |  |     |        |  |        |   |
|------------------|--|-----|--------|--|--------|---|
|                  |  |     |        | 脑动画设计；增值电信业务服务；投资及投资管理（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。 |        |   |
| 常州圣鑫置业有限公司       | 常州市钟楼区洪庄路 10 号富都江南新经济产业园                           | 刘伟  | 40,000 | 房地产开发经营。   | 52.69% | 总资产 265750，总负债 11164，净资产 254586；营业收入 0，净利润-257。   |
| 瑞安蓝顺置业有限公司       | 浙江省温州市瑞安市莘滕街道七坦村兴富路 6 号                            | 李国强 | 1,000  | 房地产开发经营。   | 35.70% | 总资产 22485，总负债 21499，净资产 986；营业收入 0，净利润-14。        |
| 华西和骏耀城置业（泸州）有限公司 | 中国（四川）自由贸易试验区川南临港片区云台路一段 68 号西南商贸城 16 区 D-AN-675 号 | 刘家骥 | 27,500 | 房地产开发经营。   | 97%    | 总资产 332208，总负债 238220，净资产 93989；营业收入 0，净利润 24636。 |

#### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2021年1月31日，公司及控股子公司对外担保余额为7,022,844万元，占公司2019年期末经审计归属于上市公司股东净资产的365.52%；其中，公司为控股子公司、控股子公司为本公司以及控股子公司相互间提供的担保余额为6,700,677万元，占公司2019年期末经审计归属于上市公司股东净资产的348.75%。公司无逾期担保。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2021年2月27日