

## 西安宝德自动化股份有限公司 关于取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担责任。

西安宝德自动化股份有限公司（以下简称“公司”或“宝德股份”）于近日取得西安市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。

### 一、不动产权证书载明的具体内容

- 1、不动产权证号： 陕（2021）西安市不动产权第0095217号
- 2、权利人：西安宝德自动化股份有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：西安高新区锦业一路16号1幢10101室
- 5、不动产单元号： 610113 012001 GB00033 F00010001
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：科研用地/其他
- 9、面积：宗地面积：3609.10m<sup>2</sup>/房屋建筑面积：21290.80m<sup>2</sup>
- 10、使用期限： 2012年02月28日起2062年2月27日止

### 二、对公司的影响

本次取得不动产权证书，可以满足公司发展战略需求，有利于公司资源整合、优化布局，提高公司整体管理效率，符合公司长期战略规划。

### 三、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》

---

特此公告。

西安宝德自动化股份有限公司董事会

二〇二一年三月一日