

诚志股份有限公司  
控股股东及其他关联方资金占用情况的  
专项说明

大华核字[2021]001295 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

**诚志股份有限公司**  
**控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明**  
(截止 2020 年 12 月 31 日)

目 录	页 次
一、 控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	1-2
二、 诚志股份有限公司 2020 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1-2

# 控股股东及其他关联方 资金占用情况的专项说明

大华核字[2021]001295号

诚志股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了诚志股份有限公司（以下简称诚志股份）2020年度财务报表，包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表，2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注，并于2021年3月3日签发了大华审字[2021]001458号无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（2017年修订）和深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司业务办理指南》的规定，就诚志股份编制的2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称汇总表）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是诚志股份管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计诚志股份2020年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对诚志股份实施2020年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计

程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解诚志股份 2020 年度控股股东及其他关联方资金占用的情况，后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明是我们根据中国证监会及其派出机构和深圳证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

附件：诚志股份有限公司 2020 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

\_\_\_\_\_  
赵添波

中国·北京

中国注册会计师：

\_\_\_\_\_  
王新娟

二〇二一年三月三日

附件：

**诚志股份有限公司**  
**2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

单位：万元

非经营性 资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2020年期初占 用资金余额	2020年度占用 累计发生金额 (不含利息)	2020年度占用 资金的利息 (如有)	2020年度偿还 累计发生金额	2020年期末占 用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及 其附属企业										
小计	—	—	—							
前大股东及 其附属企业										
小计	—	—	—							—
总计	—	—	—							—

附件：

**诚志股份有限公司**  
**2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

续表：

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	上市公司核算的 会计科目	2020年期初往 来资金余额	2020年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2020年度往来 资金的利息 （如有）	2020年度偿还 累计发生金额	2020年期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属 企业	清华控股有限公司	其他会计科目	140.16				140.16	资产购买欠款	经营性往来
	启迪控股股份有限公司	其他会计科目	42.04	67.73		109.77		房屋租赁费	经营性往来
	启迪控股股份有限公司	其他会计科目		13.40		13.40		房屋租赁费	经营性往来
	北京华清物业管理有限责任公司	其他会计科目		3.35		3.35		物业管理费	经营性往来
	清华控股集团财务有限公司	短期借款	40,000.00	40,000.00	2,416.67	42,416.67	40,000.00	短期借款	经营性往来
	清控融资租赁有限公司	长期应付款	1,500.00		18.00	1,518.00		融资租赁款	经营性往来
	清华控股集团财务有限公司	货币资金	26,895.86	111,381.36	95.34	135,716.05	2,656.52	存款	经营性往来
	清华大学及附属单位	应收账款		1,410.67		1,410.67		租赁收入	经营性往来
	清华控股及附属单位	应收账款		1,215.76		1,215.76		租赁收入	经营性往来
	清华大学及附属单位	应收账款	38.92	112.76		116.97	34.71	体检收入	经营性往来
	清华控股及附属单位	应收账款	-30.98	88.45		83.80	-26.34	体检收入	经营性往来
	启迪控股股份有限公司	预付账款	8.71	34.82		43.53		租赁费	经营性往来
	北京华清物业管理有限责任公司	预付账款		8.19		8.19		物业费	经营性往来
	北京华清物业管理有限责任公司	其他应收款	2.13	1.66			3.79	物业押金	经营性往来
	启迪控股股份有限公司	其他应收款	17.04	13.25			30.29	租赁押金	经营性往来
上市公司的子公 司及其附属企业									
关联自然人及其 控制的法人									
其他关联人及期 附属企业	陕西长青能源化工有限公司	应付账款		11,556.90		11,142.02	414.88	原料采购	经营性往来
<b>总计</b>	—	—	68,613.87	165,908.29	2,530.01	193,798.17	43,254.01		—