

江西耐普矿机股份有限公司

关于取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

江西耐普矿机股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年8月以总价人民币1,764.14万元参与竞拍取得位于上饶经济技术开发区上铅快速路北侧、振兴路东侧275.65亩地块（地块编号：DEA2020126）的土地使用权，并与上饶经济技术开发区土地交易中心签署了《国有建设用地使用权成交确认书》。

近日，公司取得了上饶市自然资源局颁发的《不动产权证书》（赣（2020）上饶市不动产权第004B452号），现将具体内容公告如下：

一、证书主要内容

- 1、权利人：江西耐普矿机股份有限公司
- 2、共有情况：单独所有
- 3、坐落：上饶经济技术开发区上铅快速路北侧、振兴路东侧
- 4、不动产单元号：361121001004GB10048W00000000
- 5、权利类型：国有建设用地使用权
- 6、权利性质：出让
- 7、用途：工业用地
- 8、面积：宗地面积：183,765平方米
- 9、使用期限：2020年10月11日起2070年10月10日止

二、取得不动产权证对公司的影响

公司现有办公及生产场地已被政府部门收储，本次获得国有建设用地使用权是为了满足公司当前及未来发展对生产经营场地的需要，公司拟在获得土地上新建生产厂房、办公楼、研发中心及附属设施等，建成后将提升产能规模，优化办公环境，提高公司整体形象，更好地吸引优秀人才，为公司的可持续长远发展提供有力的硬件保障。同时对生产进行集中化管理，优化布局，降低运营成本，提

升管理效率，满足公司持续发展的需要，符合公司长期战略规划，符合全体股东的利益。

三、备查文件

- 1、《不动产权证书》（赣（2020）上饶市不动产权第 004B452 号）
特此公告。

江西耐普矿机股份有限公司董事会

2021 年 3 月 11 日