

罗顿发展股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金
往来情况的专项审计说明

目 录

一、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项 审计说明.....	第 1—2 页
二、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	第 3 页



非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的 专项审计说明

天健审〔2021〕989号

罗顿发展股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了罗顿发展股份有限公司（以下简称罗顿发展公司）2020年度财务报表，包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表，2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并出具了审计报告。在此基础上，我们审计了后附的罗顿发展公司管理层编制的2020年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称汇总表）。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供罗顿发展公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为罗顿发展公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

为了更好地理解罗顿发展公司2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

二、管理层的责任

罗顿发展公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发〔2003〕56号，根据证监会公告〔2017〕16号修改）和相关资料编制汇总表，并保证其内容

真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对罗顿发展公司管理层编制的汇总表发表专项审计意见。

四、工作概述

我们的审计是根据中国注册会计师执业准则进行的。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施审计工作，以对审计对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在审计过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

五、审计结论

我们认为，罗顿发展公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发〔2003〕56号，根据证监会公告〔2017〕16号修改）和相关资料的规定，如实反映了罗顿发展公司2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

俞佳



中国注册会计师：

贝柳辉



二〇二一年三月十八日

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2020年度

单位：人民币万元

编制单位：罗顿发展股份有限公司	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2020年年初占用资金余额	2020年度往来累计发生金额	2020年度资金占用的利息	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
非经营性资金占用										
现大股东及其附属企业										非经营性占用
小计										非经营性占用
前大股东及其附属企业										非经营性占用
小计										非经营性占用
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2020年年初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额	2020年度往来资金的利息	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	北京罗顿沙河建设发展有限公司	原同一实际控制人[注2]	应收账款	0.27				0.27	签单消费款	经营性往来
	北京罗顿沙河建设发展有限公司	原同一实际控制人[注2]	应收账款	1,099.53	76.64		497.00[注1]	602.53	工程款	经营性往来
	海南黄金海岸集团有限公司	原同一实际控制人[注2]	应收账款	626.77			49.80	653.61	签单消费款	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	海南金海岸罗顿大酒店有限公司	控股子公司	其他应收款	607.84	3,007.62			3,615.46	内部往来	非经营性往来
	上海罗顿装饰工程有限公司	控股子公司	其他应收款	-4,139.94	5,930.25			1,790.31	内部往来	非经营性往来
关联自然人										非经营性往来
										非经营性往来
	海口金海岸罗顿国际旅游发展有限公司(清算组)	参股股东	应收账款	590.32				590.32	签单消费款	经营性往来
	海南大宇实业有限公司	参股股东	应收账款	95.03	11.11		55.76	50.38	签单消费款	经营性往来
其他关联方及其附属企业	北京德稻教育投资有限公司	参股股东	应收账款		0.18			0.18	签单消费款	经营性往来
	海南银杉树现代农业发展有限公司	原控股子公司[注3]	应收账款		0.53		0.49	0.04	签单消费款	经营性往来
	海南金海岸装饰工程有限公司	原控股子公司[注3]	应收账款		1.17		1.17		签单消费款	经营性往来
总计				-1,120.18	9,027.50		604.22	7,303.10		

[注1]其中包含本期处置子公司海南罗顿园林景观工程有限公司随之转出对北京罗顿沙河建设发展有限公司的应收账款257.31万元
 [注2]2020年9月7日，海南罗顿机电工程有限公司(以下简称罗顿机电公司)与苏州永德隆行股权投资合伙企业(有限合伙)(以下简称永德隆行公司)、无锡龙山有道管理服务合伙企业(有限合伙)(以下简称龙山有道公司)分别签署了股权转让协议，其中转让给永德隆行53,398,521股，占公司总股本的12.16%，转让给龙山有道34,401,479股，占公司总股本的7.84%。2020年10月16日，上述股份转让事项已完成过户登记，本次股权转让过户登记完成后，罗顿机电公司持有罗顿发展公司股份2,438股，占比0.001%，不再是本公司控股股东，李维先生不再担任本公司实际控制人
 [注3]2020年9月3日公司与北京德助科技发展有限公司、海南银杉树现代农业发展有限公司、海南金海岸装饰工程有限公司签订了海南金海岸装饰工程有限公司股权转让协议，将其持有的上述两家子公司的股权转让给北京德助科技发展有限公司，自2020年10月1日起不再纳入合并范围

法定代表人：

张君坤

主管会计工作的负责人：

杨彬

第 3 页 共 3 页

会计机构负责人：

刘共超