

证券代码：000046

证券简称：泛海控股

公告编号：2021-039

泛海控股股份有限公司

关于公司控股子公司武汉中央商务区股份有限公司 出售资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为进一步优化泛海控股股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）资产结构及改善公司资金状况，公司于2021年1月4日、2021年1月21日分别召开了公司第十届董事会第十九次临时会议、2021年第二次临时股东大会，审议通过了公司控股子公司武汉中央商务区股份有限公司（以下简称“武汉公司”）向武汉瑞坤房地产开发有限公司转让相关资产事项，转让资产系武汉公司持有的武汉中央商务区不动产权证号为“鄂（2019）武汉市江汉不动产权第0008198号”宗地的国有建设用地使用权（包括机动车停车场用地（A05121601）、商业用地（A05121606）及居住用地（A05121609））（以下简称“交易标的”）。本次交易暂定交易价款总额为3,065,807,500元（含增值税，税率5%），最终将根据政府部门审批通过的标的地块总计容建筑面积（以工程规划许可证载明的计容建筑面积为准），按17,500元/平方米（含增值税，税率5%）核算确定标的地块的转让价款（上述

内容详见公司 2021 年 1 月 6 日、2021 年 1 月 22 日披露于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网的相关公告）。

二、交易进展

截至本公告披露日，上述交易标的已完成过户。

公司将继续关注上述交易进展，并根据相关规定及时履行信息披露义务。

特此公告。

泛海控股股份有限公司董事会

二〇二一年三月二十日