

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为联合营公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

根据深圳证券交易所《行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务（2019年修订）》（深证上〔2019〕674号）文件的相关规定，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”或“招商蛇口”）对未来拟为联合营公司提供担保的具体对象以及担保额度进行了合理预计，公司拟按出资比例为部分联合营公司提供不超过人民币4,756,255万元的担保额度，并提请股东大会授权公司经营管理层对前述担保额度在符合规定的担保对象之间进行调剂。本公司拟按出资比例为部分联合营公司提供不超过人民币4,756,255万元的担保额度，担保额度及授权的有效期为自公司股东大会审议通过之日起至2021年度股东大会决议之日止。预计的被担保对象及额度如下：

单位：万元

序号	公司名称	融资额度	招商蛇口出资比例	其他合作方情况	最高担保金额
1	杭州运塘房地产开发有限公司	400,000	25%	绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司（50%）；杭州惠泽商务服务有限公司（25%）	100,000
2	绍兴融鸿房地产开发有限公司	200,000	33%	杭州恺歌融信房地产开发有限公司（64.9101%）；杭州昌益房地产开发有限公司（2.0899%）	66,000
3	绍兴臻悦房地产开发有限公司	200,000	24.7%	杭州易筑房地产开发有限公司（25.9%）；杭州宏鹏房地产开发有限公司（24.7%）；上海臻杉利房地产开发有限公司（24.7%）	49,400
4	温州新绿洲房地产开发有限公司	400,000	15.5%	广东乐愿股权投资合伙企业（有限合伙）（72%）；深圳万海恒懋投资合伙企业（有限合伙）（10%）；浙江新达房地产开发有限公司（2.5%）	62,000
5	温州市光悦房地产开发有限公司	600,000	40%	福州欣益泽房地产开发有限公司（60%）	240,000

6	温州新里程房地产开发有限公司	400,000	33%	温州鹿盛置业有限公司 (34%); 宁波沁圆企业管理咨询有限公司 (33%)	132,000
7	瑞安佳茂置业有限公司	400,000	24.5%	Jinmao Assets Management Limited Partnership (51%); 梁恒投资有限公司 (24.5%)	98,000
8	宁波盛锐房地产开发有限公司	50,000	25%	宁波盛泽房地产开发有限公司 (26%); 宁波中玮置业有限公司 (23.47%); 宁波海曙昌诚商务信息咨询有限公司 (24%); 宁波梅山保税港区南锦吉润投资合伙企业 (有限合伙) (1.53%)	12,500
9	金华绿城浙茂房地产开发有限公司	400,000	33%	杭州浙鹏企业管理有限公司 (67%)	132,000
10	宁波维悦置业有限公司	200,000	30%	维科控股集团股份有限公司 (70%)	60,000
11	上海浦隽房地产开发有限公司	210,000	60%	上海外高桥集团股份有限公司 (40%)	126,000
12	上海兴美置业有限公司	320,000	33%	苏州融航置业有限公司 (34%); 上海新谱管理咨询有限公司 (33%)	105,600
13	济南安齐房地产开发有限公司	80,000	20%	平安不动产有限公司 (50%); 济南万昌益管理咨询有限公司 (10%); 济南龙湖置业有限公司 (10%); 济南仁恒置业有限公司 (10%)	16,000
14	河南郑欧丝路建设发展有限公司	100,000	19%	河南省郑州新区建设投资有限公司 (40%); 河南民航发展投资有限公司 (41%)	19,000
15	河南郑欧丝路置业有限公司	50,000	19%	河南省郑州新区建设投资有限公司 (40%); 河南民航发展投资有限公司 (41%)	9,500
16	武汉右岸网谷产业园有限公司	20,000	51%	武钢集团有限公司 (49%)	10,200
17	泰卫有限公司	750,000	25%	Sino Land Company Limited (25%); K. Wah International Development Limited (25%); Kerry Properties Limited (25%)	187,500
18	乐康置业 (深圳) 有限公司	81,044	50%	OUE Lippo Healthcare Limited (50%)	40,522
19	北京朝金房地产开发有限公司	691,030	33%	北京润置商业运营管理有限公司 (34%); 北京环渤海正奇企业管理中心 (有限合伙) (33%)	228,040
20	广州新合房地产有限责任公司	590,000	34%	广东保利城市发展有限公司 (33%); 上海冠懿企业管理有限公司 (33%)	200,600
21	广州润嘉置业有限公司	400,000	30%	广州金地房地产开发有限公司 (30%); 北京远东新地置业有限公司 (40%)	120,000

22	广州诚品置业有限公司	190,000	25%	广州金地房地产开发有限公司 (50%); 金茂投资管理(天津)有限公司 (25%)	47,500
23	广州市穗云置业有限公司	470,000	25%	广东保利城市发展有限公司 (25%); 金茂投资(广东)有限公司 (25%); 中铁房地产集团华南有限公司 (25%)	117,500
24	广州矿荣房地产开发有限公司	190,000	49%	五矿盛世广业(北京)有限公司 (51%)	93,100
25	广州市品诚房地产开发有限公司	550,000	44.1%	五矿盛世广业(北京)有限公司 (45.9%); 广州地铁集团有限公司 (10%)	242,550
26	广州合锦嘉苑房地产开发有限公司	100,000	15%	广州南方投资集团有限公司 (40%); 广州市思泰房地产开发有限公司 (15%); 广州万科置业有限公司 (15%); 广州东辉房地产开发有限公司 (15%)	15,000
27	南昌青茂置业有限公司	480,000	33%	长沙垣茂企业管理有限公司 (33%); 南昌荣沃置业有限公司 (33%); 南昌荣启置业有限公司 (1%)	158,400
28	佛山市清皓置业有限公司	636,000	50%	保利华南实业有限公司 (50%)	318,000
29	中山冠景置业有限公司	357,000	50%	广州合景控股集团集团有限公司 (50%)	178,500
30	南京铎耀房地产开发有限公司	620,000	45%	南京铎得房地产开发有限公司 (55%)	279,000
31	苏州悦顺房地产开发有限公司	200,000	25%	上海弥晟置业有限公司 (75%)	50,000
32	苏州华恒商用置业有限公司	300,000	28%	苏州铎发置业有限公司 (38%); 苏州恒泰商用置业有限公司 (34%)	84,000
33	苏州劲商房地产开发有限公司	50,000	34%	苏州隽合房地产开发有限公司 (33%); 上海康泰房地产开发有限公司 (33%)	17,000
34	无锡润泰置业有限公司	104,650	34%	保利宁远无锡房地产发展有限公司 (33%); 苏州首开永泰置业有限公司 (33%)	35,581
35	合肥锦顺房地产开发有限公司	20,000	33%	无锡嘉睿置业有限公司 (35%); 合肥旭辉企业管理有限公司 (25.4%); 北京东兴联永同昌投资管理有限公司 (6.6%)	6,600
36	南京盛香园房地产开发有限公司	818,000	34%	句容市金汇房产建设有限公司 (33%); 重庆瀚置实业发展有限公司 (33%)	278,120
37	苏州市高新区和坤房地产开发有限公司	291,670	12%	苏州新高置地有限公司 (12.6%); 沈阳和坤房地产开发有限公司 (52%); 深圳安创投资管理有限公司 (12%); 苏州兴穆商务咨询有限公司 (11.4%)	35,000
38	常熟优达思琴湖科教发展有限公司	3,530	51%	常熟优思达教育科技有限公司 (49%)	1,800

39	苏州新晟捷置地有限公司	169,968	25%	苏州高新地产集团有限公司(45%)、苏州恒泰商用置业有限公司(15%)、南京仁远投资有限公司(15%)	42,492
40	常州牡丹招商置业有限公司	100,000	49%	常州黑牡丹置业有限公司(出资比例51%)	49,000
41	合肥禹博房地产开发有限公司	170,000	33%	厦门禹洲鸿图地产开发有限公司(34%);南京金郡房地产开发有限公司(33%)	56,100
42	合肥居峰置业有限公司	250,000	33%	绿地集团合肥紫峰置业有限公司(34%);合肥辰筑置业有限公司(33%)	82,500
43	深圳市润招房地产有限公司	150,000	23.1%	深圳市润投咨询有限公司(33%);深圳TCL房地产有限公司(9.9%);深圳市鹏金实业发展有限公司(34%)	34,650
44	东莞弘琛实业投资有限公司	200,000	50%	惠州市和筑投资有限公司(50%)	100,000
45	东莞市恒安房地产开发有限公司	70,000	20%	深圳安创投资管理有限公司(40%);深圳市鹏瑞地产开发有限公司(20%);广州合景控股集团有限公司(20%)	14,000
46	深圳市招华国际会展运营有限公司	160,000	50%	深圳华侨城房地产有限公司(50%)	80,000
47	深圳市招华会展实业有限公司	400,000	50%	深圳华侨城股份有限公司(50%)	200,000
48	汕头拓茂房地产开发有限公司	90,000	50%	金茂投资(广东)有限公司(50%)	45,000
49	深圳招商华侨城投资有限公司	160,000	50%	深圳华侨城房地产有限公司(50%)	80,000
<b>担保额度合计</b>					4,756,255

本公司上述联合营公司可基于自身的融资需求,在审定的最高担保金额范围内,与各银行及金融机构洽谈具体的担保条件。若出现超过最高担保金额提供担保的情况,本公司将按照中国证监会《关于规范上市公司对外担保行为的通知》(证监发〔2005〕120号)、《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定履行相应的审批程序。

上述联合营公司及获额度调剂方的其他股东将按出资比例对其提供同等担保或反担保等风险控制措施。

2021年3月19日,本公司召开第二届董事会第九次会议对上述担保事项进行了审议,会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于审议为联合营公司提供担保额度的议案》,独立董事发表了独立意见。该议案尚需提

交本公司股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

详见本公告附件。

## 三、董事会意见

招商蛇口拟按出资比例为部分联合营公司提供不超过人民币4,756,255万元的担保额度,并提请股东大会授权董事会转授权给公司经营管理层对可用担保额度在符合规定的担保对象之间进行调剂。上述担保事项有利于保障联合营公司项目开发建设,进而促进公司经营发展。

## 四、独立董事独立意见

独立董事就本公司为联合营公司提供担保额度的事项发表了独立意见,认为:上述对外担保事项有利于提升项目建设效率、降低公司融资成本、促进公司经营发展;相关事项审议程序合法合规,不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。

## 五、累计对外提供担保的情况

截至本公告披露日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为446.28亿元,占本公司最近一期经审计的归属于上市公司股东净资产的44.02%,无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年三月二十三日

## 附件：被担保人基本情况

### 1、杭州运塘房地产开发有限公司

该公司成立于2020年04月13日，注册地址：浙江省杭州市余杭区塘栖镇人民路300号2号楼310室；法定代表人：姜威；注册资本人民币5,000万元，招商蛇口持股比例为25%。经营范围：许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程设计(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：房地产经纪；房地产评估；房地产咨询；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑装饰材料销售；住宅室内装饰装修；建筑用金属配件销售；建筑材料销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

其他合作方情况：绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司（出资比例50%）；杭州惠泽商务服务有限公司（出资比例25%）。

主要财务指标：截至2020年12月31日，资产总额176,815.88万元，负债总额177,058.70万元，净资产-242.82万元，资产负债率为100.14%；2020年，该公司营业收入0万元，净利润-242.82万元。该公司不存在诉讼的事项，不属于失信被执行人。

### 2、绍兴融鸿房地产开发有限公司

该公司成立于2019年11月22日，注册地址：浙江省绍兴市越城区山隐新村北区40幢303室；法定代表人：高加刚；注册资本人民币37,250万元，招商蛇口持股比例为33%。经营范围：房地产开发经营（凭有效许可证经营）。

其他合作方情况：杭州恺歌融信房地产开发有限公司（出资比例64.9101%）；杭州昌益房地产开发有限公司（出资比例2.0899%）。

主要财务指标：截至2020年12月31日，资产总额206,297.38万元，负债总额178,634.10万元，净资产27,663.29万元，资产负债率为86.59%；2020年，该公司营业收入35.79万元，净利润-9,568.09万元。该公司不存在诉讼的事项，不属于失信被执行人。

### 3、绍兴臻悦房地产开发有限公司

该公司成立于2018年02月13日，注册地址：浙江省绍兴市柯桥区华舍街道兴华路后元渡；法定代表人：李易航；注册资本人民币5,000万元，招商蛇口

持股比例为 24.7%。经营范围：房地产开发，物业管理，自有房屋租赁，室内外装饰工程的设计、施工，经济信息咨询（除商品中介）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：杭州易筑房地产开发有限公司（出资比例 25.9%）；杭州宏鹏房地产开发有限公司（出资比例 24.7%）；上海臻杉利房地产开发有限公司（出资比例 24.7%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 315,960.31 万元，负债总额 276,261.20 万元，净资产 39,699.11 万元，资产负债率为 87.44%；2020 年，该公司营业收入 267,693.02 万元，净利润 43,140.59 万元。该公司不存在抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 4、温州新绿洲房地产开发有限公司

该公司成立于 2020 年 04 月 03 日，注册地址：浙江省温州市永嘉县三江街道梅园村；法定代表人：吕显成；注册资本人民币 1,000 万元，招商蛇口持股比例为 15.5%。经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：住房租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

其他合作方情况：广东乐愿股权投资合伙企业（有限合伙）（出资比例 72%）；深圳万海恒懋投资合伙企业（有限合伙）（出资比例 10%）；浙江新达房地产开发有限公司（出资比例 2.5%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 68,266.07 万元，负债总额 68,432.51 万元，净资产-166.44 万元，资产负债率为 100.24%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-1,166.44 万元。该公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 5、温州市光悦房地产开发有限公司

该公司成立于 2020 年 04 月 15 日，注册地址：浙江省温州市鹿城区大南街道荷花路 292 号 231 室；法定代表人：熊青；注册资本人民币 300,000 万元，招商蛇口持股比例为 40%。经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

其他合作方情况：福州欣益泽房地产开发有限公司（出资比例 60%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 527,798.38 万元，负债总额 229,140.88 万元，净资产 298,657.49 万元，资产负债率为 43.41%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-1,342.60 万元。该公司不存在诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 6、温州新里程房地产开发有限公司

该公司成立于 2019 年 05 月 23 日，注册地址：浙江省温州市鹿城区南汇街道锦东家园 5 幢 111-2 室；法定代表人：谢琨；注册资本人民币 2,000 万元，招商蛇口持股比例为 33%。经营范围：房地产开发经营、经营；物业管理服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：温州鹿盛置业有限公司（出资比例 34%）；宁波沁圆企业管理咨询有限公司（出资比例 33%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 284,784.81 万元，负债总额 284,258.70 万元，净资产 526.11 万元，资产负债率为 99.82%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-949.75 万元。该公司不存在诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 7、瑞安佳茂置业有限公司

该公司成立于 2019 年 02 月 01 日，注册地址：浙江省温州市瑞安市飞云街道动车站侧物流大厦 502 室（侨贸小镇）；法定代表人：王昌祥；注册资本美元 8,690 万，招商蛇口之控股子公司招商局置地有限公司持股比例为 24.5%。经营范围：南滨江二期 02-41、03-05、03-06、03-10、03-11 地块房地产开发、经营；房屋租赁；物业服务；停车场管理服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：Jinmao Assets Management Limited Partnership（出资比例 51%）、梁恒投资有限公司（出资比例 24.5%）

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 321,744.27 万元，负债总额 264,369.19 万元，净资产 57,375.08 万元，资产负债率为 82.17%；2020 年，该公司营业收入 54.67 万元，净利润 9.90 万元。该公司不存在抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 8、宁波盛锐房地产开发有限公司

该公司成立于2018年4月20日，注册地址：浙江省慈溪市宗汉街道金水路366号；法定代表人：吴煜；注册资本人民币20,000万元，招商蛇口出资比例为25%。经营范围：房地产开发、销售；房产信息咨询服务；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

其他合作方情况：宁波盛泽房地产开发有限公司（出资比例26%）；宁波中玮置业有限公司（出资比例23.47%）；宁波海曙昌诚商务信息咨询有限公司（出资比例24%）；宁波梅山保税港区南锦吉润投资合伙企业（有限合伙）（出资比例1.53%）。

主要财务指标：截至2020年12月31日，资产总额137,871.20万元，负债总额123,661.15万元，净资产14,210.04万元，资产负债率为89.69%；2020年，该公司营业收入12.56万元，净利润-4,582.89万元。该公司不存在抵押、担保、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

#### 9、金华绿城浙茂房地产开发有限公司

该公司成立于2020年4月26日，注册地址：浙江省金华市金东区多湖街道政和街33号金源大厦2幢306室（自主申报）；法定代表人：王俊峰；注册资本人民币15,000万元，招商蛇口出资比例为33%。经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

其他合作方情况：杭州浙鹏企业管理有限公司（出资比例67%）。

主要财务指标：截至2020年12月31日，资产总额171,246.75万元，负债总额172,311.75万元，净资产-1,065.00万元，资产负债率为100.62%；2020年，该公司营业收入0万元，净利润-1,065万元。该公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 10、宁波维悦置业有限公司

该公司成立于2020年8月14日，注册地址：浙江省宁波市海曙区柳汀街225号，长春路66号20层2043室；法定代表人：马东辉；注册资本人民币2,000万元，招商蛇口出资比例为30%。经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结

果为准)。

其他合作方情况：维科控股集团股份有限公司（出资比例 70%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 117,215.74 万元，负债总额 115,557.70 万元，净资产 1,658.04 万元，资产负债率为 98.59%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-341.96 万元。该公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 11、上海浦隽房地产开发有限公司

该公司成立于 2017 年 09 月 22 日，注册地址：上海市浦东新区金高路 310 号 5 层；法定代表人：王海松；注册资本人民币 111,460 万元，招商蛇口持股比例为 60%。经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理，商务信息咨询，企业管理咨询，停车场（库）经营管理，非居住地房地产租赁，住房租赁，企业形象策划，会议及展览服务，社会经济咨询服务，针纺织品、日用百货、工艺美术品及收藏品（象牙及其制品除外）、珠宝首饰、电子产品、厨具卫具及日用杂品、体育用品及器材、灯具、乐器、玩具、动漫及游艺用品、钟表与计时仪器、服装服饰的销售，票务代理服务，出版物零售（限分支机构经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

其他合作方情况：上海外高桥集团股份有限公司（出资比例 40%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 429,057.29 万元，负债总额 338,956.87 万元，净资产 90,100.42 万元，资产负债率为 79.00%；2020 年，该公司营业收入 26,442.81 万元，净利润-17,377.81 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 12、上海兴美置业有限公司

该公司成立于 2020 年 12 月 25 日，注册地址：上海市静安区天目中路 383 号 540 室；法定代表人：李扬；注册资本人民币 260,000 万元，招商蛇口持股比例为 33%。经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

其他合作方情况：苏州融航置业有限公司（出资比例 34%）；上海新谱管理

咨询有限公司（出资比例 33%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 0 万元，负债总额 0 万元，净资产 0 万元；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润 0 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

### 13、济南安齐房地产开发有限公司

该公司成立于 2017 年 2 月 27 日，注册地址：济南市历下区解放东路 95 号院内东楼 311 号；法定代表人：许良飞；注册资本人民币 5,000 万元，招商蛇口出资比例为 20%。经营范围：[许可项目]房地产开发经营；房地产经纪；保健食品销售；食品互联网销售（销售预包装食品）；食品互联网销售；食品经营（销售散装食品）；食品经营；食品经营（销售预包装食品）；婴幼儿配方乳粉销售；餐饮服务；药品零售；药品互联网信息服务；出版物零售；第三类医疗器械经营；烟草制品零售；美容服务；理发服务；出版物互联网销售；游艺娱乐活动；歌舞娱乐活动。[一般项目]物业管理；停车场服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；宠物食品及用品零售；家用电器销售；会议及展览服务；单用途商业预付卡代理销售；机械设备销售；餐饮管理；电子烟雾化器（非烟草制品、不含烟草成分）销售；珠宝首饰零售；钟表销售；针纺织品销售；针纺织品及原料销售；照相机及器材销售；第二类医疗器械销售；照相器材及望远镜零售；照明器具销售；第一类医疗器械销售；音响设备销售；家用视听设备销售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；箱包销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；玩具、动漫及游艺用品销售；游艺用品及室内游艺器材销售；游艺及娱乐用品销售；玩具销售；办公设备耗材销售；文具用品零售；办公用品销售；体育用品及器材零售；户外用品销售；通讯设备销售；日用杂品销售；皮革制品销售；乐器零售；电子产品销售；家居用品销售；日用化学产品销售；办公设备销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；服装服饰零售；日用品销售；礼品花卉销售；日用百货销售；卫生洁具销售；健身休闲活动；食用农产品零售；豆及薯类销售；谷物销售；新鲜水果零售；鲜蛋零售；新鲜蔬菜零售；洗染服务；洗烫服务；计算机软硬件及辅助设备零售；五金产品零售；外卖递送服务；建筑材料销售；汽车装饰用品销售；建筑装饰材料销售；美甲服务；汽车租赁；机动车修理和维护；安防设备销售；平面设计；广告设计、代理；专业设计服务；图

文设计制作；打字复印；化工产品销售（不含许可类化工产品）；摩托车及零配件零售；汽车零配件零售；润滑油销售；自行车及零配件零售；母婴用品销售。

其他合作方情况：平安不动产有限公司（出资比例 50%）；济南万昌益管理咨询有限公司（出资比例 10%）；济南龙湖置业有限公司（出资比例 10%）；济南仁恒置业有限公司（出资比例 10%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 904,481.21 万元，负债总额 804,343.96 万元，净资产 49,434.12 万元，资产负债率为 88.92%；2020 年，该公司营业收入 363,565.85 万元，净利润 60,237.06 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 14、河南郑欧丝路建设发展有限公司

该公司成立于 2018 年 04 月 18 日，注册地址：郑州市郑东新区熊儿河路 9 号祭城路街道办事处 218 室；法定代表人：袁书强；注册资本人民币 30,000 万元，招商蛇口持股比例为 19%。经营范围：房地产开发与经营；从事货物及技术的进出口业务；文化艺术交流活动策划；会议与展览服务；房屋租赁服务；物业服务；酒店管理；企业管理咨询；设计、制作、代理、发布国内广告业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

其他合作方情况：河南省郑州新区建设投资有限公司（出资比例 40%）；河南民航发展投资有限公司（出资比例 41%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 323,721.42 万元，负债总额 297,598.54 万元，净资产 26,122.88 万元，资产负债率为 91.93%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-612.38 万元。该公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 15、河南郑欧丝路置业有限公司

该公司成立于 2020 年 06 月 17 日，注册地址：河南省郑州市市辖区郑东新区龙湖中环南路与如意西路交叉口西北角郑欧商务中心 3 号楼 203 室；法定代表人：袁书强；注册资本人民币 30,000 万元，股东方为河南郑欧丝路建设发展有限公司，招商蛇口最终持股比例为 19%。经营范围：房地产开发与经营；货物或技术进出口；文化艺术交流活动策划；会议及展览服务；自有房屋租赁；物业服务；酒店管理；企业管理咨询；设计、制作、代理、发布国内广告业务。涉及许

可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营。

其他合作方情况：河南省郑州新区建设投资有限公司（出资比例 40%）；河南民航发展投资有限公司（出资比例 41%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 29,998.71 万元，负债总额 5.78 万元，净资产 29,992.93 万元，资产负债率为 0.02%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-7.07 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 16、武汉右岸网谷产业园有限公司

该公司成立于 2018 年 09 月 04 日，注册地址：武汉市东湖新技术开发区茅店山中路 5 号武钢高新产业园；法定代表人：郑俊平；注册资本人民币 1,000 万元，招商蛇口持股比例为 51%。经营范围：科技企业孵化、科技咨询及科技项目申报；知识产权代理；产业园区运营管理；商务信息咨询（不含商务调查）；企业管理咨询；文化艺术交流活动组织及策划（不含营业性演出）；市场营销策划；会议会展服务；房屋出租中介服务；公寓管理；物业管理；企业事务代理；财税咨询；会计代理记账；对科技企业的孵化；装饰装修工程设计、施工。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

其他合作方情况：武钢集团有限公司（出资比例 49%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 36,475.07 万元，负债总额 36,117.37 万元，净资产 357.70 万元，资产负债率为 99.01%；2020 年，该公司营业收入 751.33 万元，净利润-641.54 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 17、泰卫有限公司

该公司成立于 2020 年 3 月 18 日，注册地址：香港岛中环康乐广场 1 号怡和大厦 25 楼；董事：余志良、黄竞源、黄永光、李正强、吕耀华、尹紫薇、汤耀宗、李弘基；注册资本港币 1 元，招商蛇口持股比例为 18.59%。经营范围：房地产开发经营。

其他合作方情况：Sino Land Company Limited（出资比例 25%）；K. Wah International Development Limited（出资比例 25%）；Kerry Properties Limited（出资比例 25%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 0 万元，负债总额 0 万元，净资产 0 万元；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润 0 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 18、乐康置业（深圳）有限公司

该公司成立于 2016 年 09 月 23 日，注册地址：深圳市南山区招商街道太子路一号新时代广场 29 楼；法定代表人：张林；注册资本人民币 12,000 万元，招商蛇口持股比例为 50%。经营范围：在深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY01-07 地块上从事国际医院项目开发、建设；自有物业租赁。

其他合作方情况：OUE Lippo Healthcare Limited（出资比例 50%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 5,757.81 万元，负债总额 396.03 万元，净资产 5,361.78 万元，资产负债率为 6.88%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-38.33 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 19、北京朝金房地产开发有限公司

该公司成立于 2017 年 8 月 3 日，注册地址：北京市韩阳区八里庄北里 213 号楼 1 层 110；法定代表人：王锐；注册资本人民币 10,000 万元，招商蛇口持股比例为 33%。经营范围：房地产开发经营；房地产开发；销售自行开发的商品房；出租商业用房。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）

其他合作方情况：北京润置商业运营管理有限公司（出资比例 34%）；北京环渤海正奇企业管理中心（有限合伙）（出资比例 33%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 362,157.10 元，负债总额 281,237.71 万元，净资产 80,919.39 万元，资产负债率为 77.66%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-11,060.41 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 20、广州新合房地产有限责任公司

该公司成立于 2017 年 05 月 11 日，注册地址：广州市增城区永宁街香山大道 2 号（增城经济技术开发区核心区内）；法定代表人：林英；注册资本人民币

10,000 万元，招商蛇口之控股子公司招商局置地有限公司出资比例为 34%；经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；室内装饰、装修；房屋租赁；场地租赁（不含仓储），物业管理。

其他合作方情况：广东保利城市发展有限公司（出资比例 33%）、上海冠懿企业管理有限公司（出资比例 33%）

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 460,325.95 万元，负债总额 514,598.65 万元，净资产-54,272.70 万元，资产负债率为 111.79%；2020 年，该公司营业收入 198,976.83 万元，净利润-58,339.42 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 21、广州润嘉置业有限公司

该公司成立于 2018 年 5 月 17 日，注册地址：广州市增城区朱村镇朱村大道中 286 号；法定代表人：赵建军；注册资本为人民币 5,000 万元，招商蛇口之控股子公司招商局置地有限公司出资比例为 30%；经营范围：房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；房地产开发经营；自有房地产经营活动；房地产中介服务；室内装饰、装修；酒店管理。

其他合作方情况：广州金地房地产开发有限公司（出资比例 30%）；北京远东新地置业有限公司（出资比例 40%）

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 273,370.02 万元，负债总额 270,951.41 万元，净资产 2,418.61 万元，资产负债率为 99.12%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-2,166.34 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 22、广州诚品置业有限公司

该公司成立于 2018 年 07 月 02 日，注册地址：广州市从化区星语大街 22 号一层（自编 A153）；法定代表人：袁俊；注册资本为人民币 84,000 万元，招商蛇口之控股子公司招商局置地有限公司出资比例为 25%。经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；停车场经营；酒店管理；室内装饰、装修；室内装饰设计服务。

其他合作方情况：广州金地房地产开发有限公司（出资比例 50%）；金茂投

资产管理（天津）有限公司（出资比例 25%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 412,050.78 万元，负债总额 331,355.96 万元，净资产 80,694.82 万元，资产负债率为 80.42%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-2,710.75 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 23、广州市穗云置业有限公司

该公司成立于 2019 年 07 月 01 日，注册地址：广州市白云区钟落潭镇广陈路 1 号（自主申报）；法定代表人：袁俊；注册资本 4,000 万元，招商蛇口之控股子公司招商局置地有限公司出资比例为 25%。经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；场地租赁（不含仓储）；房屋租赁；停车场经营；酒店管理。

其他合作方情况：广东保利城市发展有限公司（出资比例 25%）；金茂投资（广东）有限公司（出资比例 25%）；中铁房地产集团华南有限公司（出资比例 25%）

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 620,343.61 万元，负债总额 618,204.97 万元，净资产 2,138.64 万元，资产负债率为 99.66%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-1,802.47 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 24、广州矿荣房地产开发有限公司

该公司成立于 2018 年 12 月 06 日，注册地址：广州市黄埔区融岭大街 21 号地下二层 01 房；法定代表人：戴鹏宇；注册资本为人民币 100,000 万元。招商蛇口之控股子公司招商局置地有限公司出资比例为 49%。经营范围：房地产开发经营；物业管理；室内装饰、装修；建筑工程后期装饰、装修和清理。

其他合作方情况：五矿盛世广业（北京）有限公司（出资比例 51%）

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 267,030.07 万元，负债总额 168,771.47 万元，净资产 98,258.61 万元，资产负债率为 63.20%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-1,450.85 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 25、广州市品诚房地产开发有限公司

该公司成立于 2020 年 4 月 13 日，注册地址：广州市白云区松洲街同康路 323 号华盈国际 201 单元(自主申报)；法定代表人：戴鹏宇；注册资本为人民币 218,128 万元，招商蛇口之控股子公司招商局置地有限公司出资比例为 44.10%。经营范围：物业管理；房地产开发经营。

其他合作方情况：五矿盛世产业（北京）有限公司（出资比例 45.90%）；广州地铁集团有限公司（出资比例 10%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 450,908.27 万元，负债总额 238,692.33 万元，净资产 212,215.94 万元，资产负债率为 52.94%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-5,912.06 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

## 26、广州合锦嘉苑房地产开发有限公司

该公司成立于 2017 年 3 月 7 日，注册地址：广州市南沙区环市大道西海宁大街 111 号 202 房；法定代表人：赵宇龙；注册资本人民币 69,000 万元，招商蛇口之控股子公司招商局置地有限公司出资比例为 15%。经营范围：房地产开发经营；物业管理。

其他合作方情况：广州南方投资集团有限公司（出资比例 40%）；广州市思泰房地产开发有限公司(出资比例 15%)；广州万科置业有限公司(出资比例 15%)；广州东辉房地产开发有限公司（出资比例 15%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 138,214.40 万元，负债总额 71,663.88 万元，净资产 66,550.52 万元，资产负债率为 51.85%；2020 年，该公司营业收入-0.04 万元，净利润 150.17 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

## 27、南昌青茂置业有限公司

该公司成立于 2020 年 8 月 31 日，注册地址：江西省南昌市青山湖区顺外路月坊胡村 168 号 101 室；法定代表人：王悦；注册资本为人民币 15,000 万元，招商蛇口持股比例为 33%。经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：物业管理，社会经济咨询服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

其他合作方情况：长沙垣茂企业管理有限公司（出资比例 33%）；南昌荣沃

置业有限公司（出资比例 33%）；南昌荣启置业有限公司（出资比例 1%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 80,421.31 万元，负债总额 80,465.07 万元，净资产-43.76 万元，资产负债率为 100.05%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-43.76 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 28、佛山市清皓置业有限公司

该公司成立于 2020 年 07 月 13 日，注册地址：佛山市禅城区科海路 18 号 5 座首层 3 室之一(住所申报)；法定代表人：黄庆浩；注册资本人民币 325,000 万元，招商蛇口之控股子公司招商局置地有限公司持股比例为 50%。经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；房地产开发经营；商品房销售；场地租赁与管理；物业管理；室内装潢及设计；水电安装；建筑装饰工程施工；酒店管理（不含接待旅客住宿）；企业管理咨询；教育咨询；计算机软件设计；清洁服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：保利华南实业有限公司（出资比例 50%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 325,019.94 万元，负债总额 171.34 万元，净资产 324,848.60 万元，资产负债率为 0.05%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-151.40 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 29、中山冠景置业有限公司

该公司成立于 2017 年 12 月 12 日，注册地址：中山市西区升华路 8 号南楼 310 室；法定代表人：李俊霆；注册资本人民币 59,500 万元，招商蛇口持股比例为 50%。经营范围：房地产开发经营；物业管理；商品住房销售服务；承接：室内外装修设计、装修工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

其他合作方情况：广州合景控股集团有限公司（出资比例 50%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 129,075.38 万元，负债总额 74,836.10 万元，净资产 54,239.28 万元，资产负债率为 57.98%；2020 年，该公司营业收入 19,779.42 万元，净利润 3,229.84 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

### 30、南京铎耀房地产开发有限公司：

该公司成立于 2020 年 05 月 15 日，注册地址：南京市秦淮区永智路 6 号南京白下高新技术产业开发区四号楼 B 栋 201 室；法定代表人：刘照华；注册资本人民币 400,000 万，招商蛇口之控股子公司招商局地产（南京）有限公司持股比例为 45%。经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

其他合作方情况：南京铎得房地产开发有限公司（出资比例 55%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 738,308.54 万元，负债总额 338,665.88 万元，净资产 399,642.66 万元，资产负债率为 45.87%；2020 年，该公司营业收入 3.54 万元，净利润-357.34 万元。该公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

### 31、苏州悦顺房地产开发有限公司

该公司成立于 2019 年 05 月 24 日，注册地址：苏州吴中经济开发区越溪街道东太湖路 38 号 5 幢；法定代表人：张楠；注册资本人民币 250,000 万元，招商蛇口出资比例为 25%。经营范围：房地产开发经营，房地产投资、管理，自有房屋租赁。

其他合作方情况：上海弥晟置业有限公司（出资比例 75%）；

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 501,836.74 万元，负债总额 314,855.32 万元，净资产 186,981.42 万元，资产负债率为 62.74%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-2,062.52 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

### 32、苏州华恒商用置业有限公司

该公司成立于 2020 年 04 月 09 日，注册地址：苏州市高新区科创路 20 号 305 室；法定代表人：李兆荣；注册资本人民币 200,000 万元，招商蛇口出资比例为 28%。经营范围：房地产开发经营，停车场服务、市场营销策划、企业管理、广告发布、广告设计代理、办公设备租赁服务、非居住房地产租赁、柜台摊位出租、住房租赁。

其他合作方情况：苏州铎发置业有限公司（出资比例 38%）；苏州恒泰商用置业有限公司（出资比例 34%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 427,328.43 万元，负债总额 227,726.17 万元，净资产 199,602.25 万元，资产负债率为 53.29%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-397.75 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

### 33、苏州劲商房地产开发有限公司

该公司成立于 2017 年 09 月 17 日，注册地址：苏州太湖国家旅游度假区姚舍路 111 号；法定代表人：张楠；注册资本人民币 230,000 万元，招商蛇口出资比例为 34%。经营范围：房地产开发经营，房地产投资、管理，自有房屋租赁。

其他合作方情况：苏州隽合房地产开发有限公司（出资比例 33%）；上海康泰房地产开发有限公司（出资比例 33%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 435,527.14 万元，负债总额 194,024.27 万元，净资产 241,502.87 万元，资产负债率为 44.55%；2020 年，该公司营业收入 176,827.77 万元，净利润 5,934.83 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

### 34、无锡润泰置业有限公司

该公司成立于 2017 年 6 月 29 日，注册地址：无锡市建筑西路 599-5(2 号楼) 一楼 101 室；法定代表人：杨国影；注册资本人民币 149,940 万元，招商蛇口持股比例为 34%。经营范围：房地产开发与经营；非爆破性房屋拆除工程的设计与施工；房屋租赁；物业管理服务；停车场管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：保利宁远无锡房地产发展有限公司（出资比例 33%）；苏州首开永泰置业有限公司（出资比例 33%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 496,841.40 万元，负债总额 347,708.04 万元，净资产 149,133.36 万元，资产负债率为 69.98%；2020 年，该公司营业收入 34,911.12 万元，净利润 987.01 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

### 35、合肥锦顺房地产开发有限公司

该公司成立于 2017 年 3 月 14 日，注册地址：安徽省合肥市滨湖区义城街道汪潦路 56 号；法定代表人：袁刚；注册资本人民币 28,000 万元，招商蛇口持股

比例为 33%。经营范围：房地产开发经营；商品房出租；房地产工程设计；旧楼拆除；道路及土方工程施工；室内装饰工程；冷气工程及管理安装；物业管理；酒店管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：无锡嘉睿置业有限公司 35%、合肥旭辉企业管理有限公司 25.4%、北京东兴联永同昌投资管理有限公司 6.6%。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 264,918.40 万元，负债总额 100,463.47 万元，净资产 164,454.93 万元，资产负债率为 37.92%；2020 年，该公司营业收入 280,347.53 万元，净利润 88,814.25 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

### 36、南京盛香园房地产开发有限公司

该公司成立于 2017 年 03 月 03 日，注册地址：南京市秦淮区正学路 1 号南京晨光 1865 产业园 C4 幢 103 室；法定代表人：张涛；注册资本人民币 300,000 万，招商蛇口之控股子公司招商局地产（南京）有限公司持股比例为 34%。经营范围：房地产开发与经营；房地产经纪；物业管理；建筑工程设计、施工；室内外装饰工程设计、施工；建筑材料销售；园林设计施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：句容市金汇房产建设有限公司（出资比例 33%）；重庆瀚置实业发展有限公司（出资比例 33%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 1,231,288.02 万元，负债总额 939,903.65 万元，净资产 291,384.37 万元，资产负债率为 76.33%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-4,134.41 万元。该公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

### 37、苏州市高新区和坤房地产开发有限公司

该公司成立于 2020 年 12 月 17 日，注册地址：苏州高新区锦峰路 199 号锦峰国际商务广场 2 幢 7-701 室；法定代表人：张建国；注册资本人民币 769.2308 万元，招商蛇口持股比例为 12%。经营范围：许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）；一般项目：控股公司服务；园林绿化工程施工；停车场服务；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；酒店管理；会议及展览

服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

其他合作方情况：苏州新高置地有限公司（出资比例 12.6%）；沈阳和坤房地产开发有限公司（出资比例 52%）；深圳安创投资管理有限公司（出资比例 12%）；苏州兴穆商务咨询有限公司（出资比例 11.4%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 147,577.69 万元，负债总额 147,577.69 万元，净资产 0 万元，资产负债率为 100%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润 0 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

### 38、常熟优达思琴湖科教发展有限公司

该公司成立于 2021 年 02 月 23 日，注册地址：常熟市东南街道久隆路 28 号；法定代表人：唐德平；注册资本人民币 1,000 万元，招商蛇口持股比例为 51%。经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息技术咨询服务；非居住房地产租赁；租赁服务（不含出版物出租）；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

其他合作方情况：常熟优达思教育科技有限公司（出资比例 49%）。

主要财务指标：截至 2021 年 2 月 28 日，资产总额 1,101.02 万元，负债总额 1,101.02 万元，净资产 0 万元，资产负债率为 100%；2021 年 1-2 月，该公司营业收入 0 万元，净利润 0 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

### 39、苏州新晟捷置地有限公司

该公司成立于 2019 年 6 月 3 日，注册地址：苏州市高新区长江路 211 号天都商业广场 3 幢 1901-1904 室；法定代表人：陶小平；注册资本人民币 5,000 万元，招商蛇口持股比例为 25%。经营范围：房地产开发经营；室内装饰工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：苏州高新地产集团有限公司（出资比例 45%）；苏州恒泰商用置业有限公司（出资比例 15%）；南京仁远投资有限公司（出资比例 15%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 627,748.05 万元，负债总额 632,095.43 万元，净资产-4,347.38 万元，资产负债率为 100.69%；2020

年，该公司营业收入 0 万元，净利润-2,103.63 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 40、常州牡丹招商置业有限公司

该公司成立于 2020 年 6 月 19 日，注册地址：常州经济开发区潞城街道龙锦路 355 号；法定代表人：高江涛；注册资本人民币 18,000 万元，招商蛇口持股比例为 49%。经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

其他合作方情况：常州黑牡丹置业有限公司（出资比例 51%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 219,457.15 万元，负债总额 201,962.66 万元，净资产 17,494.49 万元，资产负债率为 92.03%；2020 年，该公司营业收入 0.85 万元，净利润-505.51 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 41、合肥禹博房地产开发有限公司

该公司成立于 2019 年 4 月 4 日，注册地址：合肥市包河区淝河路 199 号办公楼一楼、二楼、301、401；法定代表人：林彬煌；注册资本人民币 20,000 万元，招商蛇口持股比例为 33%。经营范围：房地产开发及销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：厦门禹洲鸿图地产开发有限公司（出资比例 34%）；南京金郡房地产开发有限公司（出资比例 33%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 402,168.00 万元，负债总额 392,951.03 万元，净资产 9,216.97 万元，资产负债率为 97.71%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-7,879.98 万元。该公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 42、合肥居峰置业有限公司

该公司成立于 2020 年 3 月 12 日，注册地址：安徽省合肥市经济技术开发区宿松路 3988 号滨水花都小区 D-2 幢；法定代表人：邵玲；注册资本人民币 5,000 万元，招商蛇口持股比例为 33%。经营范围：房地产开发经营；房地产中介服务；房地产经纪服务；新建房屋买卖代理；房地产咨询服务；房地产市场调研服务；房地产营销策划；房地产租赁经营；其他房地产业；房地产展览服务；工业园区

管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；市政道路工程建筑；城市桥梁设施管理服务；五金零售；建材零售；木质装饰材料零售；装饰用木料零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：绿地集团合肥紫峰置业有限公司（出资比例 34%）；合肥辰筑置业有限公司（出资比例 33%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 402,657.47 万元，负债总额 400,066.20 万元，净资产 2,591.27 万元，资产负债率为 99.36%；2020 年，该公司营业收入 0 万元，净利润-2,408.73 万元。该公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 43、深圳市润招房地产有限公司

该公司成立于 2020 年 1 月 14 日，注册地址：深圳市坪山新区新城东方丽园 4 栋 707；法定代表人：马其天；注册资本人民币 83,235 万元，招商蛇口出资比例为 23.1%。经营范围：从事坪山区 G11325-8023 宗地的房地产开发经营。

其他合作方情况：深圳市润投咨询有限公司（出资比例 33%）、深圳 TCL 房地产有限公司（出资比例 9.9%）、深圳市鹏金实业发展有限公司（出资比例 34%）。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 243,206.58 万元，负债总额 161,002.20 万元，净资产 82,204.38 万元，资产负债率为 66.20%；2020 年，营业收入 0 万元，净利润-1,030.62 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 44、东莞弘璟实业投资有限公司

该公司成立于 2020 年 8 月 25 日，注册地址：东莞市凤岗镇三联村永盛大街 69 号办公楼 1602（集群注册）；法定代表人：李小波；注册资本人民币 100,000 万元，招商蛇口出资比例为 50%。经营范围：实业投资，物业管理，物业租赁，房地产投资，房地产开发，停车场服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

其他合作方情况：惠州市和筑投资有限公司占股 50%。

主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 120,184.51 万元，负债总额 120,266.68 万元，净资产-82.17 万元，资产负债率为 100.07%；2020 年，营业收入 0 万元，净利润-82.17 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，

不属于失信被执行人。

#### 45、东莞市恒安房地产开发有限公司

该公司成立于2018年8月27日，注册地址：广东省东莞市横沥镇横沥中山中路6号210室(集群注册)，法定代表人：刘成；注册资本人民币70,000万元，招商蛇口出资比例为20%，经营范围：房地产开发经营、房地产项目投资；商业策划、商业信息咨询、实业投资；股权投资；环保项目投资；基础设施投资；旅游项目投资；建筑工程、工程招标代理、室内外装饰设计、建筑装饰工程施工；企业管理咨询；产业孵化及投资咨询服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

其他合作方情况：深圳安创投资管理有限公司(出资比例40%)；深圳市鹏瑞地产开发有限公司(出资比例20%)；广州合景控股集团有限公司(出资比例20%)。

主要财务指标：截至2020年12月31日，资产总额308,456.91万元，负债总额240,809.08万元，净资产67,647.83万元，资产负债率为78.07%；2020年，该公司营业收入0万元，净利润-1,935.29万元。该公司不存在抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 46、深圳市招华国际会展运营有限公司

该公司成立于2017年5月5日，注册地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展城路1号深圳国际会展中心行政办公9号楼101；法定代表人：吕涛；注册资本人民币1,000万元，招商蛇口出资比例为50%。经营范围：会议、展览活动的策划及运营管理；场馆运营管理；场馆租赁及相关信息咨询(不含信托、证券、期货、保险及其它金融业务)；投资酒店、餐饮项目(具体项目另行申报)；文化演出、文化活动的策划；经营广告业务；进出口业务；国内贸易。

其他合作方情况：深圳华侨城房地产有限公司(出资比例50%)。

主要财务指标：截至2020年12月31日，资产总额18,043.05万元，负债总额34,211.58万元，净资产-16,168.53万元，资产负债率为189.61%；2020年，该公司营业收入22,496.03万元，净利润-5,147.68万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 47、深圳市招华会展实业有限公司

该公司成立于2017年5月24日，注册地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展城路1号会展湾南岸7栋；法定代表人：吕涛；注册资本人民币120,000万元，招商蛇口出资比例为50%。经营范围：房地产开发，物业经营，酒店经营。

其他合作方情况：深圳华侨城股份有限公司（出资比例50%）。

主要财务指标：截至2020年12月31日，资产总额1,199,968.62万元，负债总额1,045,092.51万元，净资产154,876.11万元，资产负债率为87.09%；2020年，该公司营业收入422,240.02万元，净利润54,320.06万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 48、汕头拓茂房地产开发有限公司

该公司成立于2019年6月11日，注册地址：汕头市金平区安居路40号长兴苑一区5幢（E幢）111号，法定代表人：颜文清，注册资本人民币130,000万元，招商蛇口出资比例为50%，经营范围：房地产开发，房地产信息咨询，房地产经纪服务，物业管理。

其他合作方情况：金茂投资（广东）有限公司（出资比例50%）。

主要财务指标：截止2020年12月31日，资产总额364,013.37万元，负债总额237,694.53万元，净资产126,318.84万元，资产负债率为65.30%；2020年，该公司营业收入0万元，净利润-2,518.33万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

#### 49、深圳招商华侨城投资有限公司

该公司成立于2004年11月09日，注册地址：深圳市龙华区民治街道留仙大道彩生活大厦10层1002-3；法定代表人：郭振东；注册资本人民币10,000万元，招商蛇口出资比例为50%。经营范围：房地产开发经营，物业管理（以上需取得资质证书后方可经营）；房地产经纪、代理；建筑装饰装修（取得建设部门颁发的资质证书后方可经营）；自有房屋出租；会所管理；会所场地出租；为酒店提供管理服务；面向社会开放的休闲健身娱乐场所和综合体育娱乐场所的管理（涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

其他合作方情况：深圳华侨城房地产有限公司（出资比例50%）。

主要财务指标：截至2020年12月31日，资产总额295,993.56万元，负债总额157,797.22万元，净资产138,196.34万元，资产负债率为53.31%；2020

年,营业收入 110,581.34 万元,净利润 20,606.03 万元。该公司不存在担保、抵押事项,不属于失信被执行人。