

关于江苏凤凰置业投资股份有限公司 2020 年度
营业收入扣除情况表的鉴证报告
信会师报字[2021]第 ZH10054 号

（伙
）草
合
通
普
特
殊
件
文

立信会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所 专项审计报告

报 告 文 号：信会师报字[2021]第ZH10054号
客 户 名 称：江苏凤凰置业投资股份有限公司
报 备 时 间：2021-03-26 10:00:26
签字注册会计师：诸旭敏
钱辰



0252021030029194082
报告文号：信会师报字[2021]第ZH10054号

江苏凤凰置业投资股份有限公司 专项审计报告

事务所名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所
事务所电话：025-85653985
传 真：025-83309819
通讯地址：南京市江东中路359号国睿大厦2号楼15-17层
电 子 邮 件：chenweiwei@bdo.com.cn
事务所网址：www.bdo.js.cn

如对上述报备资料有疑问的,请与江苏省注册会计师协会联系。

防伪查询网址：<http://fwgl.jicpa.org.cn/jsicpa/common/content.do?method=index>

关于江苏凤凰置业投资股份有限公司2020年度 营业收入扣除情况表的鉴证报告

信会师报字[2021]第ZH10054号

江苏凤凰置业投资股份有限公司全体股东：

我们审计了江苏凤凰置业投资股份有限公司(以下简称“凤凰股份”)2020年度的财务报表,包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表、2020年度合并及母公司利润表、合并及母公司所有者权益变动表、合并及母公司现金流量表和相关财务报表附注,并于2021年3月25日出具了报告号为信会师报字[2021]第ZH10038号的无保留意见审计报告。

在对上述财务报表执行审计的基础上,我们接受委托,对后附的凤凰股份2020年度营业收入扣除情况表(以下简称“营业收入扣除情况表”)执行了合理保证的鉴证业务。

一、管理层的责任

凤凰股份管理层的责任是按照《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定编制营业收入扣除情况表,确保营业收入扣除情况表真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对营业收入扣除情况表发表鉴证结论。

三、工作概述

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证业务。该准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施鉴证工作,以对营业收入

扣除情况表是否在所有重大方面按照《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定编制获取合理保证。在执行鉴证工作过程中，我们实施了包括询问、检查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表鉴证结论提供了合理的基础。

四、鉴证结论

我们认为，凤凰股份2020年度营业收入扣除情况表在所有重大方面按照《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定编制。

五、报告使用限制

为了更好地理解凤凰股份 2020 年度营业收入扣除情况，营业收入扣除情况表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供凤凰股份为披露2020年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二一年三月二十五日

江苏凤凰置业投资股份有限公司 2020 年度
营业收入扣除情况表

金额单位：万元

项目	2020 年度	备注
营业收入	89,410.80	
营业收入扣除项目	0.00	本期收入均与公司经营业务相关
营业收入扣除后金额	89,410.80	

本表于 2021 年 3 月 25 日获董事会批准。

法定代表人：

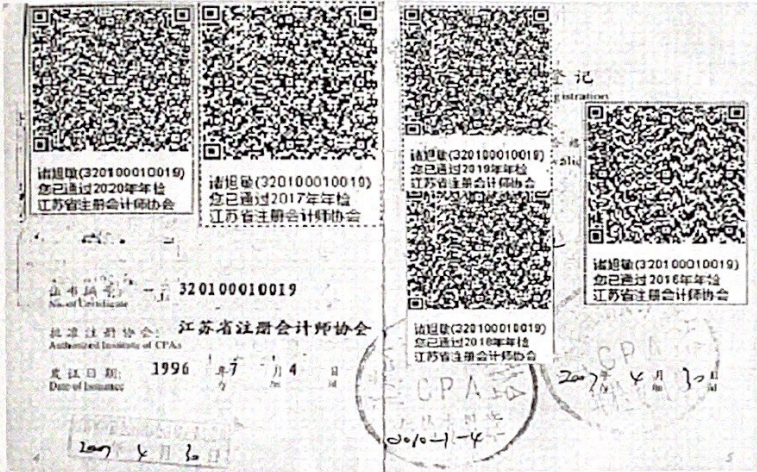


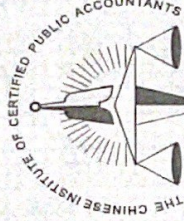
主管会计工作负责人：



会计机构负责人（会计主管人员）：







姓名: 钱辰

Full name: 钱辰

性别: 女

Sex: 1989-07-02

出生日期: 1989-07-02

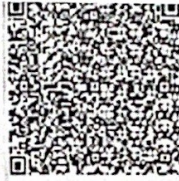
Date of birth: 1989-07-02

工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所

Working unit: 320102198907021224

身份证号码: 320102198907021224

Identity card No.:



钱辰(310000061289)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会



钱辰(310000061289)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

一年,
ear after

证书编号: 310000061289
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 03 月 31 日
Date of Issuance



钱辰(310000061289)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

年 月 日
/ /



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202102190010



扫描二维码可在国家企业信用信息公示系统了解更多信息。

名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业财务报告,出具验资报告;代理记账,纳税申报;资产评估;企业管理咨询;法律、法规规定的其他项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



成立日期 2011年01月24日

合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关



2021年02月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

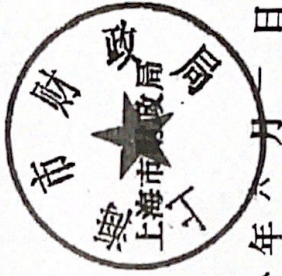
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000] 26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



证书序号：000396



会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
立信会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：朱建弟



证书号：34

发证时间：二〇一一年七月十日

证书有效期至：二〇一二年七月十日