

证券代码:000016、200016 证券简称:深康佳 A、深康佳 B 公告编号:2021-30
债券代码:114423、114488 债券简称:19 康佳 02、19 康佳 03
114489、114523 19 康佳 04、19 康佳 05
114524、114894 19 康佳 06、21 康佳 01

康佳集团股份有限公司 关于筹划挂牌转让深圳市康新置业有限公司 51%股权的提示性公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 1、本次筹划挂牌转让深圳市康新置业有限公司51%股权事项需在履行本公司相应审批程序后实施，交易对象和交易价格尚不确定，交易存在不能实现的风险。
- 2、本公司将根据相关法律法规、规范性文件的要求以及交易的进展情况，及时履行相应的审批程序和信息披露义务。

一、概述

为优化公司资产配置，康佳集团股份有限公司（以下简称“本公司”）正在筹划在国有产权交易所公开挂牌转让控股子公司深圳市康新置业有限公司（以下简称“康新置业公司”）51%股权。根据国有资产管理的相关规定，本次交易的挂牌底价将不低于资产评估机构的评估值。康新置业公司为本公司持股51%的控股子公司，持有河南康韩置业有限公司（以下简称“康韩置业公司”）100%股权。

目前，康新置业公司股东全部权益的资产评估工作正在推进中。待康新置业公司的评估值确定后，本公司将根据相关法律法规、规范性文件的要求，对挂牌转让康新置业公司51%股权事项履行相应的审批程序和信息披露义务。

目前，本次交易尚无法判断是否构成关联交易。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

本次筹划挂牌转让的康新置业公司51%股权，尚不确定交易对方，本公司将根据该交易的进展情况和《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规、规范性文件的要求履行相应的信息披露义务。

三、交易标的基本情况

（一）标的资产概况

本次筹划挂牌转让的标的为本公司持有的康新置业公司 51%股权。标的资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。标的所在地为深圳市。

本次交易不涉及人员安置、土地租赁等情况。

（二）标的公司基本情况

公司名称：深圳市康新置业有限公司。企业类型：有限责任公司。注册资本：5,000 万元。成立日期：2020 年 12 月 21 日。住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 28 号康佳研发大厦二十层。法定代表人：张中俊。主要股东：本公司出资 2,550 万元，占比 51%；滁州韩上电器有限公司出资 2,400 万元，占比 48%；新乡市建腾房地产开发有限公司出资 50 万元，占比 1%。经营范围：一般经营项目是：房地产咨询服务；公共设施建设与维护。许可经营项目是：房地产开发与经营。

康新置业公司负责的项目仍在筹备期，尚无收入，2021 年 2 月 28 日未经审计的资产总额为 51,965.05 万元，负债总额为 47,238.33 万元，净资产为 4,726.72 万元，2021 年 1 月 1 日-2 月 28 日未经审计的营业收入为 0 元，利润总额和净利润均为-273.28 万元。

四、交易作价

目前，康新置业公司股东全部权益的资产评估工作正在推进中，本次交易的挂牌底价将不低于资产评估机构的评估值。

五、交易目的和对公司的影响

挂牌转让康新置业公司 51%股权有利于优化本公司资产配置，回收资金，增强资产的流动性，提高本公司整体效益。如果筹划挂牌转让康新置业公司 51%股权事项在 2021 年顺利完成，预计将对本公司 2021 年度的经营业绩产生一定影响。

六、其他相关说明

（一）本次筹划挂牌转让康新置业公司 51%股权事项需在履行本公司相应审批程序后实施，交易对象和交易价格尚不确定，交易存在不能实现的风险。

（二）本公司将根据相关法律法规、规范性文件的要求以及交易的进展情况，及时履行相应的审批程序和信息披露义务。

特此公告。

康佳集团股份有限公司
董 事 局
二〇二一年三月二十六日