

股票简称：胜利股份 股票代码：000407 公告编号：2021-006 号

山东胜利股份有限公司董事会 关于参股公司签署土地补偿一揽子协议的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

山东胜利股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2021 年 1 月 12 日披露了公司参股公司青岛胜通海岸置业发展有限公司（以下简称“胜通海岸”，本公司直接持有其 17%股权，本公司全资子公司青岛胜信滨海置业发展有限公司持有其 20%股权）所属全部剩余土地被收储情况的公告，青岛城市建设投资（集团）有限责任公司（以下简称“青岛城投”）与胜通海岸及其股东方签署了《青岛滨海新区项目土地一揽子协议》（以下简称“协议”），根据协议，本次共收储土地 413,556.9 平方米，其中有证土地 363,848.7 平方米，无证土地（具有海域使用证）49,708.2 平方米（详见公司 2021-002 号专项公告）。

公司今接参股公司胜通海岸通知，截至目前，上述被收储有证土地使用权证注销登记手续已办理完毕，相关土地已按协议被依法收储。依据企业会计准则及《青岛滨海新区项目土地一揽子协议》，胜通海岸被收储有证土地之土地补偿收入予以确认，经测算，预计增加本公司合并报表净利润约 1.4 亿元左右。

截至本公告披露日，胜通海岸上述被收储无证土地的相关手续正在办理中，达到深圳证券交易所《股票上市规则》规定的披露标准时，公司另行公告。

特此公告。

山东胜利股份有限公司董事会

二〇二一年三月三十日