

# 非经常性损益鉴证报告

---

中山华利实业集团股份有限公司

容诚专字[2020]518Z0332号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

## 目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	非经常性损益鉴证报告	1-2
2	非经常性损益明细表	3

## 关于中山华利实业集团股份有限公司 非经常性损益的鉴证报告

容诚专字[2020] 518Z0332 号

中山华利实业集团股份有限公司全体股东：

我们鉴证了后附的中山华利实业集团股份有限公司（以下简称中山华利公司）管理层编制的 2020 年 1-6 月、2019 年度、2018 年度和 2017 年度的非经常性损益明细表。

### 一、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供中山华利公司为申请首次公开发行股票之目的使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为中山华利公司申请首次公开发行股票所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

### 二、管理层的责任

按照中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益（2008）》的有关要求编制非经常性损益明细表是中山华利公司管理层的责任，这种责任包括保证非经常性损益明细表的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 三、注册会计师的责任

我们的责任是对中山华利公司管理层编制的上述明细表独立地提出鉴证结论。

### 四、工作概述

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号—历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证业务。该准则要求我们计划和实施鉴证工作，以对非经常性损益明细表是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算等我们认为必要的程序。我们相信，我们的鉴证工作作为发表意见提供了合理的基础。

## 五、鉴证结论

我们认为,上述非经常性损益明细表在所有重大方面按照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益(2008)》的规定编制,公允反映了中山华利公司2020年1-6月、2019年度,2018度和2017年度的非经常性损益情况。

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

潘新华



中国注册会计师:

杨运辉



中国注册会计师:

邵晓磊



2020年9月17日



### 非经常性损益明细表

编制单位：山华利实业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

序号	非经常性损益项目	附注	2020年1-6月	2019年度	2018年度	2017年度
1	非流动资产处置损益		-7,776,244.66	71,557,145.11	-15,204.27	24,512.96
2	越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免					
3	计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		4,287,683.87	1,491,644.67	20,000.00	65,293.00
4	计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费					
5	企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益					
6	非货币性资产交换损益					
7	委托他人投资或管理资产的损益					
8	因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备					
9	债务重组损益					
10	企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等					
11	交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益					
12	同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			331,760.75	1,530,782,552.77	1,103,888,602.66
13	与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益					
14	除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			—		
15	除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益。		224,219.18	843,232.88	—	—
16	单独进行减值测试的应收款项减值准备转回					
17	对外委托贷款取得的损益					
18	采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益					
19	根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响					
20	受托经营取得的托管费收入					
21	除上述各项之外的其他营业外收入和支出		-397,358.61	-1,503,455.67		
22	其他符合非经常性损益定义的损益项目					
23	<b>非经常性损益总额</b>		-3,661,700.22	72,720,327.74	1,530,787,348.50	1,103,978,408.62
24	减：非经常性损益的所得税影响数		-891,224.96	360,592.64	1,198.93	22,451.49
25	<b>非经常性损益净额</b>		-2,770,475.26	72,359,735.10	1,530,786,149.57	1,103,955,957.13
26	减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数					
27	<b>归属于公司普通股股东的非经常性损益</b>		-2,770,475.26	72,359,735.10	1,530,786,149.57	1,103,955,957.13

法定代表人：

张印  
张印

主管会计工作负责人：

郭欣  
郭欣

会计机构负责人：

邓清而  
邓清而





统一社会信用代码  
911101020854927874

# 营业执照

(副本)<sup>(5-1)</sup>



名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 肖厚发  
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务;软件开发。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年12月10日  
合伙期限 2013年12月10日至 长期  
主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26



登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 000392

## 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查,批准  
容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 肖厚发

证书号: 18

发证时间: 二〇一九年七月二日

证书有效期至: 二〇二一年七月二日







# 会计师事务所 执业证书

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：肖厚发

主任会计师：

经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日



证书序号：0011869

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九年六月廿一日

中华人民共和国财政部制





姓名 潘新华  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1979-02-23  
 Date of birth  
 工作单位 利安达信隆会计师事务所珠海分所  
 Working unit  
 身份证号码 340202197902231013  
 Identity card No.



证书编号: 110001540093  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2005 年 6 月 10 日  
 Date of Issuance

潘新华  
 110001540093  
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格  
 This certificate is valid  
 for another year after  
 this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2019年 月 日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2019年 月 日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





证书编号: 110001540298  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2009 年 10 月 09 日  
 Date of Issuance



杨运辉  
 110001540298  
 深圳市注册会计师协会

一年  
 1 year after



姓名: 杨运辉  
 Full name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生日期: 1984-09-01  
 Date of birth  
 工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司 深圳分所  
 Working unit  
 身份证号码: 511621198409010776  
 Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
 Stamp of the transferring Institute of CPAs  
 2012 年 9 月 15 日

同意转入  
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
 Stamp of the transferee Institute of CPAs  
 2012 年 9 月 15 日

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

- 注意: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
- 一、注册会计师执行业务, 必须按照档案袋方式出示本证书。
  - 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改、伪造。
  - 三、注册会计师停止执行业务时, 应将本证书交还主管注册会计师协会。
  - 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

转入: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

转出: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所





姓名 郭晓露  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1986-07-16  
Date of birth  
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
Working unit  
身份证号码 330283198607160524  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101300335  
No. of Certificate  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2014 年 05 月 19 日  
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

2019年 11月 30日  
瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
转出协会盖章  
日期  
月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

2019年 11月 30日  
瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
转入协会盖章  
日期  
月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
日期  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
日期  
年 月 日

年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



110101300335  
郭晓露  
深圳市注册会计师协会

一年  
after