

证券代码：600648，900912

证券简称：外高桥、外高 B 股

编号：临 2021-008

债券代码：136404，136581，136666，163441

债券简称：16 外高 01，16 外高 02，16 外高 03，20 外高 01

上海外高桥集团股份有限公司

关于2020年度对外担保执行情况及2021年度对外担保预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 上海外高桥集团股份有限公司（以下简称“公司”、“集团股份”）2021 年度对外担保预计为：包括公司本部及控股子公司对系统外担保、公司本部对控股子公司担保、控股子公司对公司本部和集团股份控制下企业担保，提供总额不超过 93.583 亿元的担保额度；外高桥集团财务公司为集团股份控股下成员企业提供业务担保总额不超过 19.15 亿元。
- 本担保预计事项无反担保。
- 对外担保逾期的累计金额约 408 万。

一、2020 年度对外担保执行情况

截至 2020 年 12 月 31 日，公司对系统外提供担保余额为 15.77 亿元。公司本部对控股子公司提供担保余额为 8.55 亿元。控股子公司对集团股份控制下企业提供担保余额为 2.4 亿元。外高桥集团财务公司为集团股份控制下成员企业提供业务担保余额为 10.5 亿元。上述担保余额合计为 37.22 亿元。

具体情况见下表《2020 年公司担保执行情况及 2021 年公司预计对外担保情况》，2020 年担保余额在 2019 年度股东大会审议额度内。

二、2021 年度对外担保计划

为满足经营和发展需要，公司 2021 年度对外担保预计为：包括公司本部及控股子公司对系统外担保、公司本部对控股子公司担保、控股子公司对公司本部和集团

股份控制下企业担保，提供总额不超过 93.583 亿元的担保额度；外高桥集团财务公司为集团股份控制下成员企业提供业务担保总额不超过 19.15 亿元。

上海外高桥集团股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第十八次会议审议通过上述担保事项。本次担保事项尚需提交股东大会审议通过。

根据公司 2021 年的业务计划，公司对外担保计划如下表《2020 年公司担保执行情况 & 2021 年公司预计对外担保情况》所示： 单位：万元

2020 年公司担保执行情况及 2021 年公司预计对外担保情况									
公司本部及控股子公司对集团股份系统外担保情况									
担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	上一年度股东大会审议通过的担保金额	截至 2020 年底担保余额	本次减少担保额度	本次新增担保额度	2021 年预计担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例
上海外高桥集团股份有限公司	上海浦隼房地产开发有限公司（注 1）	40%	79%	80,000	80,000	0	0	80,000	7.3%
	中船外高桥邮轮供应链（上海）有限公司（注 2）	40%	3%	0	0	0	8,000	8,000	0.73%
	商品房购房客户（注 3）	0%	无	270,000	77,330	27,670	0	242,330	22.12%
外高桥集团（启东）产业园有限公司	海韵广场购房客户（注 3）	0%	无	1,000	0	1,000	0	0	0%
上海外高桥保税区联合发展有限公司	上海外高桥物流中心有限公司（注 4）	34.75%	45%	22,000	0	0	0	22,000	2.01%
上海景和健康产业发展有限公司	台州外高桥联通药业有限公司（注 5）	59.5%	不适用	500	408	0	0	500	0.05%
上海外高桥集团财务有限公司	上海外高桥英得网络信息有限公司（注 6）	0%	33%	300	0	0	200	500	0.03%
	上海外高桥物流中心有限公司（注 4）	0%	45%	15,000	0	12,000	0	3,000	0.27%
	上海外高桥医药分销中心有限公司（注 7）	0%	70%	6,000	0	1,000	0	5,000	0.46%
合计				394,800	157,738	41,670	8,200	361,330	32.98%
公司本部对控股子公司担保情况									
担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	上一年度股东大会审议通过的担保金额	截至 2020 年底担保余额	本次减少担保额度	本次新增担保额度	2021 年预计担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例
上海外高桥集团股份有限公司	上海外高桥保税区联合发展有限公司	100%	28%	40,000	0	0	10,000	50,000	4.56%

	上海市外高桥保税区三联发展有限公司	100%	47%	30,000	0	20,000	0	10,000	0.91%
	上海市外高桥保税区新发展有限公司	100%	67%	50,000	0	0	30,000	80,000	7.30%
	上海市外高桥国际贸易营运中心有限公司	100%	6%	20,000	0	5,000	0	15,000	1.37%
	上海自贸区国际文化投资发展有限公司	100%	59%	175,000	85,500	0	0	175,000	15.97%
	申高贸易有限公司	100%	2%	50,000	0	50,000	0	0	0%
	上海外高桥集团财务有限公司	70%	93%	50,000	0	0	0	50,000	4.56%
合计				415,000	85,500	75,000	40,000	380,000	34.68%
控股子公司对公司本部和集团股份控制下企业担保情况									
担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	上一年度股东大会审议通过的担保金额	截至2020年底担保余额	本次减少担保额度	本次新增担保额度	2021年预计担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例
上海外高桥保税区联合发展有限公司	上海外高桥集团财务有限公司	0%	70%	20,000	0	0	0	20,000	1.83%
上海市外高桥保税区新发展有限公司	上海外高桥集团财务有限公司	0%	70%	30,000	0	0	0	30,000	2.74%
	上海西西艾尔启东日用化学品有限公司	90%	47%	10,000	4,000	1,000	0	9,000	0.82%
	物流贸易类公司	0%	注8	31,000	0	31,000	0	0	0%
物流贸易类公司	物流贸易类公司	100%	注8	239,750	20,000	104,250	0	135,500	12.37%
合计				330,750	24,000	136,250	0	194,500	17.75%
财务公司对集团股份控制下企业担保情况									
担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	上一年度股东大会审议通过的担保金额	截至2020年底担保余额	本次减少担保额度	本次新增担保额度	2021年预计担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例
上海外高桥集团财务有限公司	成员企业	0%	注9	228,700	105,046	37,200	0	191,500	17.48%
合计				228,700	105,046	37,200	0	191,500	17.48%

注1：由双方股东按股权比例提供担保，公司本部提供不超过8亿元担保额度，担保期限为5年，担保期限至2024年8月，本事项已经2019年度股东大会审议通过，为存量担保。

注2：本次担保事项经公司第九届董事会第十七次会议审议通过，尚需提交公司2020年年度股东大会审议，详见公告《关于为参股公司提供担保的公告》（临2021-002）。

注3：根据金融机构和公积金管理中心房屋抵押贷款流程，自商品房客户与金融机构和公积金管理中心签署相关的《房屋抵押贷款协议》至取得《房屋抵押他项权证》期间，由开发商为购房客户提供商品房销售阶段性担

保。2020 年本部销售的商品房大产证尚未办理，办结时间未超过合同约定，2020 年末公司为购房客户提供商品房担保余额为 7.7 亿元；根据 2021 年公司本部商品房销售计划，预计公司本部为购房客户提供阶段性担保金额约 16.5 亿元，累计担保总金额不超过 24.2 亿元。

注 4：上海外高桥集团股份有限公司持股 20.25%；上海外高桥保税区联合发展有限公司持股 34.75%；

注 5：此担保为历史遗留担保，是景和公司为台州公司的担保，合同金额为 500 万元，景和公司已经履行了 91.96 万元担保责任，剩余担保金额约为 408 万元。台州公司目前处于破产清算过程中。

注 6：上海外高桥集团股份有限公司持股 49%；上海亿通国际股份有限公司持股 51%；

注 7：上海医药集团股份有限公司持有 65%股权，上海市外高桥国际贸易营运中心有限公司持有 35%股权；

注 8：1) 资产负债率未超过 70%公司：上海外联发进出口有限公司、上海外高桥国际智能设备展示贸易中心有限公司、上海外高桥进口商品直销中心有限公司、上海外高桥国际物流有限公司、上海三凯进出口有限公司、上海新发展进出口贸易实业有限公司、上海外高桥汽车交易市场有限公司、上海外高桥报关有限公司、三凯国际贸易（香港）有限公司、上海外联发国际物流有限公司。2) 资产负债率超过 70%公司：无

注 9：1) 资产负债率未超过 70%公司：上海外高桥保税区联合发展有限公司、上海市外高桥保税区三联发展有限公司、上海市外高桥保税区新发展有限公司、上海西西艾尔启东日用化学品有限公司、上海市外高桥国际贸易营运中心有限公司、上海外高桥进口商品直销中心有限公司、上海外高桥国际智能设备展示贸易中心有限公司、上海外高桥汽车交易市场有限公司、上海外高桥报关有限公司、上海外联发进出口有限公司、上海外高桥国际物流有限公司、上海新发展进出口贸易实业有限公司、上海新发展国际物流有限公司、上海三凯进出口有限公司、上海新发展商务咨询服务有限公司、上海自贸区国际文化投资发展有限公司、上海自贸试验区国际艺术品交易中心有限公司、上海自贸区拍卖有限公司、上海外高桥国际文化艺术发展有限公司；2) 资产负债率超过 70%公司：上海外高桥集团股份有限公司、上海外高桥文化传播有限公司。

三、被担保方基本情况

被担保方基本情况详见附件。

四、担保协议的主要内容

公司及控股子公司预计 2021 年新发生的担保尚未与银行等相关方签订担保合同或协议，实际担保金额将以实际签署并发生的担保合同为准。

五、董事会意见

董事会同意对 2021 年担保事项做如下授权：

1、公司本部及控股子公司对系统外公司融资担保事项：

(1) 公司本部：在人民币 24.2 亿元担保额度内，授权公司董事长或其授权指定人决定为购房客户提供阶段性保证担保事项，并签署相关法律文件；授权公司董事长或其授权指定人决定将公司所持中船外高桥邮轮供应链（上海）有限公司的 16%股权（不超过人民币 8000 万元），质押给中船邮轮科技发展有限公司，并签署相关法律文件。

(2) 景和公司：授权景和公司董事会批准并授权指定人处理相关历史遗留担保事宜并签署相关法律文件。

(3) 财务公司：在等值人民币 0.85 亿元担保额度内，授权财务公司董事会批准并授权指定人为参股公司物流中心、英得网络、医销中心公司提供担保并签署相关法律文件；并可在该额度内，根据实际情况适当调整对这些公司的担保额度。

2、公司本部对控股子公司融资担保事项：在等值人民币 38 亿元担保额度内，授权公司董事长或其授权指定人决定公司本部为控股子公司提供保证担保事项，并签署相关法律文件；并可在该额度内，根据实际情况适当调整对各控股子公司的担保额度。

3、控股子公司对公司本部和对集团股份控制下企业融资担保事项：在等值人民币 19.45 亿元担保额度内，授权各相关公司董事会（执行董事）批准并授权指定人签署相关的法律文件；并可在该额度内，根据实际情况适当调整对本部及集团股份控制下企业的担保额度。

4、财务公司对集团股份控制下企业担保的授权事项：在等值人民币 19.15 亿元内，授权财务公司董事会批准并授权指定人为集团股份控制下成员企业担保签署相关的法律文件。

上述对外担保的授权有效期自 2020 年度股东大会审议通过之日起至下一年度股东大会相应议案审议通过之日止。

六、独立董事意见

独立董事发表独立意见如下：公司能严格按照《股票上市规则》、《公司章程》《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等有关规定，拟定公司担保计划以及授权建议，议案已经董事会审议通过，还将提交公司年度股东大会审议，公司对外担保决策程序符合相关规定。

七、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日上市公司及其控股子公司对系统外担保总额为 157,330 万元,上市公司对控股子公司提供的担保总额为 110,500 万元,分别占上市公司最近一期经审计净资产的比例为 14%和 10%。逾期担保累计金额约为 408 万。

八、备查文件

- 1、第九届董事会第十八次会议决议
- 2、独立董事关于第九届董事会第十八次会议相关事项的独立意见

特此公告。

上海外高桥集团股份有限公司

2021 年 3 月 31 日

附：被担保方基本情况

一、上海外高桥保税区联合发展有限公司

（一）基本情况介绍

1、注册地址：中国（上海）自由贸易试验区基隆路6号

2、法人代表：张浩

3、经营范围：区内基础设施建设、房地产建设和经营；区内进出口货物储运集散、集装箱运输、拆装箱业务；从事货物及技术的进出口业务、区内贸易及代理；经营区内自贸仓库及商业性简单加工；区内项目投资、兴办企业；工程承包；为国内外企业有关机构提供咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4、注册资本：285,001.1115万元

5、股东：上海外高桥集团股份有限公司持股100%

（二）财务状况

截止2020年12月31日，公司净资产446,021万元，总资产615,604万元，资产负债率27.55%。2020年度净利润26,088万元。

（三）简介

公司于1992年2月成立，负责自贸区外高桥外联发园区首期4平方公里区域、外高桥物流园区（二期）4#5#地块（约0.36平方公里的开发建设和经营管理。

开发园区包括保税仓储、自由贸易管理中心、出口加工和生活商业配套等功能。由我公司建设的面积近125万平方米，累计已有118万平方米的、办公楼、仓库、通用厂房、住宅和商业设施已投入使用并对外租售。公司目前进一步认真谋划产业物业布局，招商引资实现平稳增长，工程建设、联动合作、投资管理等工作扎实推进，营运收入水平及综合实力稳步提升。

二、上海市外高桥保税区三联发展有限公司

（一）基本情况介绍

1、注册地址：中国（上海）自由贸易试验区杨高北路2001号

2、法人代表：李伟

3、经营范围：房地产的开发、经营及工程承包、建筑设计、物资供应、从事本公司及代理区内中外企业进出口加工、仓储运输业务，投资咨询服务和其他委托代办业务，投资兴建并经营为区内配套服务设施。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4、注册资本：81,810.304 万元

5、股东：上海外高桥保税区联合发展有限公司持股 100%

（二）财务状况

截止 2020 年 12 月 31 日，公司净资产 160,251 万元，总资产 290,811 万元，资产负债率 44.90%。2020 年度净利润 11,949 万元。

（三）简介

公司于 1993 年 4 月成立，负责自贸区外高桥三联发园区 3 平方公里土地和自贸区外高桥物流园区（二期）3#地块（约 0.17 平方公里）的综合开发工作。

开发园区包括保税仓储、自由贸易管理中心、出口加工和生活商业配套等功能。由我公司建设的面积近 103 万平方米，累计已有 95 万平方米的、办公楼、仓库、通用厂房、住宅和商业设施已投入使用并对外租售。公司目前进一步认真谋划产业物业布局，招商引资实现平稳增长，工程建设、联动合作、投资管理等工作扎实推进，营运收入水平及综合实力稳步提升。

三、上海市外高桥保税区新发展有限公司

（一）公司基本情况介绍

1、注册地址：中国（上海）自由贸易试验区杨高北路 2005 号

2、法人代表：张浩

3、经营范围：房地产开发、经营，本公司及代理区内企业出口加工、储运及其它委托代办业务；投资并经营区内配套服务设施，投资咨询服务，物资供应，汽车、摩托车及零配件。

4、注册资本：122,768 万元

5、股东：上海外高桥集团股份有限公司持有 100%股份

（二）财务状况

截止 2020 年 12 月 31 日，新发展公司净资产 229,080 万元，总资产 700,982 万元，资产负债率 67.3%。2020 年度归属母公司所有者净利润 10,043 万元。

（三）简介

新发展公司隶属于外高桥集团股份有限公司，是中国（上海）自由贸易试验区开发商、运营商、服务商。主要负责中国（上海）自由贸易试验区外高桥片区 4.67 平方公里区域的开发建设、招商引资、产业培育和园区服务。经过二十多年的发展，新发展北块园区形成了以商贸金融、文化服务、现代物流、高端制造为主的产业集群，南块园区形成了以生物医药服务、智能制造服务、汽车主题产业为主的三大主题园区。公司目前自持物业面积 124 万平方米，年租金收入超过 5.6 亿元。

四、上海市外高桥国际贸易营运中心有限公司

（一）公司基本情况介绍

1、注册地址：中国（上海）自由贸易试验区富特西一路 471 号 33 号综合楼 3 层

2、法人代表：张浩

3、经营范围：保税生产资料的现货交易，现货合同转让，期货标准合约交易，为保税生产资料交易市场提供物业管理，配套设施及后勤服务；区内商品的展示、交易、物流、加工、市场管理、招商考察；从事货物和技术的进出口业务，区内企业间贸易及代理，区内商业性简单加工；区内仓储、分拨业务，陆路、航空、海上国际货物运输代理业务；协助海关开展查验辅助服务及协助出入境检验检疫局开展检验检疫查验辅助服务，受托房屋租赁，设备（融物）租赁，设立、制作各类广告，利用自有媒体发布广告，会展服务，物业管理咨询服务，海关、商检事务咨询服务，商务咨询服务，经济信息咨询服务，投资咨询服务，代理记账及财务咨询服务，企业管理咨询服务，人才咨询，企业登记代理服务；具备代理记账业务的条件，可以接受委托办理代理记账业务，物业管理，软件开发，从事软件科技专业领域内的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询、代理报关业务，代理报检业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

4、注册资本： 23,000 万元

5、股东：上海外高桥集团股份有限公司持股 100%；

（二）财务状况

截止 2020 年 12 月 31 日，营运中心公司净资产 67,686.90 万元，总资产 71,852.39 万元，资产负债率 5.80%。2020 年度净利润 11,022.01 万元。

（三）简介

营运中心公司属贸易板块，是为了适应中国（上海）自由贸易试验区和上海市“四个中心”建设的战略，实现将外高桥保税区打造为中国（上海）自由贸易试验区先行者的战略任务，由上海外高桥集团系统内的各进出口公司、物流公司整合而成，其中包括上海外高桥进口商品直销中心有限公司、市商委认定的首批平行进口汽车试点企业之一的上海外高桥汽车交易市场有限公司、以及市经信委正式授牌的上海市 8 大智能制造特色产业园之一外高桥智能制造服务产业园的运营主体上海外高桥国际智能设备展示贸易中心有限公司。

五、上海自贸区国际文化投资发展有限公司

（一）基本情况介绍

1、注册地址：中国（上海）自由贸易试验区马吉路 2 号 30 层 3006 室

2、法人代表：胡环中

3、经营范围：文化投资、实业投资、资产管理、投资管理，投资咨询，文化艺术交流策划，文化艺术创作，文化艺术咨询、商务咨询服务，会展服务，知识产权代理，艺术品、藏品鉴定服务，自有设备租赁，翻译服务，电子商务（不得从事增值电信业务、金融业务）、从事网络科技、电子科技、金融信息专业领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务，从事货物及技术的进出口业务，国际贸易，转口贸易及贸易代理，化工产品及其原料（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品）、日用百货、电气设备、化妆品、钟表、汽车配件、工艺品、卫生洁具、酒店用品、通讯器材、机械设备、机电设备、服装服饰、办公用品、五金交电、家用电器、电子产品、酒类的销售，仓储服务（除危险品），区内商业性简单加工，国内道路货运代理服务，企业代理登记，企业形象策划、电脑图文制作，设计、制作、发布各类广告，物业管理，食品流通，文物经营。

4、注册资本：54,921.4705 万元

5、股东：上海外高桥集团股份有限公司持股 100%

（二）财务状况

截止 2020 年 12 月 31 日，公司净资产 53,017 万元，总资产 130,137 万元，资产负债率 59%。2020 年度净利润 18 万元。

（三）简介

上海自贸区国际文化投资发展有限公司是上海外高桥集团股份有限公司下属全资子公司，成立于 2014 年，注册资本 5.4 亿元，下辖 4 家全资子公司，2 个独立法人非机构。

公司作为自贸区文化艺术示范性公共服务平台和产业运作平台的市场主体，统筹文化艺术各项业务发展。立足公共服务、通道服务、交易服务和配套服务四大主力功能，已形成一个平台（上海国际艺术品 365 保税服务平台）、五个中心（国际艺术品交易中心、自贸区版权服务中心、国际艺术品保税服务中心、文创 IP 运营中心、艺术品评估鉴定中心）的产业阵型。公司还参与运作国家对外文化贸易基地（上海）。

六、上海外高桥集团财务有限公司

（一）公司基本情况介绍

1、注册地址：中国（上海）自由贸易试验区杨高北路 2001 号管理楼 1 层 B 部位及 2 层 B、C 部位。

2、法人代表：张舒娜

3、经营范围：对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关咨询、代理业务；协助成员单位实现交易款项的收付；经批准的保险代理业务；对成员单位提供担保；办理成员单位之间的委托贷款及成员单位的委托投资；对成员单位办理票据承兑及贴现；办理成员单位之间的内部转账结算及相应的结算、清算方案设计；吸收成员单位的存款；对成员单位办理贷款及融资租赁；从事同业拆借；有价证券投资（固定收益类）。

4、注册资本：50,000 万元

5、股东：上海外高桥集团股份有限公司持股 70%；上海外高桥资产管理有限公

司持股 20%；上海市外高桥国际贸易营运中心有限公司持股 10%。

（二）财务状况

截止 2020 年 12 月 31 日，公司净资产 57,799 万元，总资产 787,759 万元，资产负债率 92.66%，2020 年度净利润 4,831 万。

（三）简介

公司是经中国银行保险监督管理委员会批准设立的持牌的非银行类金融机构，是集团的资金结算中心、融资服务中心，以及资金管理的信息中心。

七、上海西西艾尔启东日用化学品有限公司

（一）公司基本情况介绍

1、注册地址：启东市滨海工业园区海洲路 100 号

2、法人代表：舒彤

3、经营范围：气雾剂产品及液体产品（除危险化学品）混拌灌装、销售，化妆品、消毒洗手液、日用化学品（除危险化学品）生产、加工、销售，经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务，国内劳务派遣，产品特征、特性的检验、检测服务，工业设计服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：卫生用品和一次性使用医疗用品生产；危险化学品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：卫生用品和一次性使用医疗用品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

4、注册资本：15,000 万元

5、股东：上海西西艾尔气雾推进剂制造与罐装有限公司持有 100%股份。

（二）财务状况

截止 2020 年 12 月 31 日，公司净资产 19,935 万元，总资产 37,370 万元，资产负债率 46.66%。2020 年度净利润 3,193 万元。

（三）简介

启东西西艾尔公司成立于 2014 年 11 月，是一家日化代工服务提供商，拥有符合中国及欧美药典级的纯水制备及分配系统，生产设备工艺控制采用 PLC+HMI 自动控制

模式，物流及制造过程运用先进的 MES 软硬件系统进行材料及产品追溯及工艺参数采集分析。公司设计年生产能力配制 7 万吨，灌装 5 亿只，已拥有宝洁、联合利华、欧莱雅、汉高、舒适、3M 等国际知名客户。公司 2015 年 7 月投入试生产以来销售额连年攀升，净利润也逐年上升，呈现良好的发展势头，2020 年实现销售收入 6.3 亿元。

八、上海外高桥物流中心有限公司

（一）公司基本情况介绍

1、注册地址：上海市外高桥保税区申亚路 1 号

2、法人代表：任文磊

3、经营范围：保税物流园区内基础设施建设、房地产建设和经营；保税物流园区内进出口货物储运分拨、集装箱业务；保税物流园区内公共保税仓库业务及一般仓库管理；保税物流园区内工程承包；商务、物流业务的咨询服务，海上、航空、陆路国际货运代理业务等。

4、股东：上海外高桥集团股份有限公司持股 20.25%；上海外高桥保税区联合发展有限公司持股 34.75%；上港集团物流有限公司持股 45%。

（二）财务状况

截止 2020 年 12 月 31 日，物流中心公司净资产 49,970 万元，总资产 90,114 万元，资产负债率 44.55%，2020 年度净利润 28 万元。

九、上海浦隼房地产开发有限公司

（一）基本情况介绍

1、注册地址：上海市浦东新区金高路 310 号 5 层

2、法人代表：王海松

3、经营范围：房地产开发经营，物业管理，商务信息咨询，企业管理咨询，停车场（库）经营管理。

4、注册资本：111,460 万元

5、股东：上海招商置业有限公司持股 60%；上海外高桥集团股份有限公司持股 40%；

（二）财务状况

截止 2020 年 12 月 31 日，浦隽公司净资产 90,100.42 万元，总资产 429,057.29 万元，资产负债率 79%。2020 年度净利润-17,377.81 万元（未经审计）。

（三）简介

浦隽公司属房地产公司，目前项目竣工，办公楼和商场开始对外租赁、销售，进入经营阶段。受行业宏观调控，以及市场购买观望较多的实际情况影响，销售及租赁压力较大，项目去化速度较慢。但其目前所持有的资产森兰 D1-4 项目（森兰美兔）属优质资产。

十、中船外高桥邮轮供应链（上海）有限公司

（一）基本情况介绍

1、注册地址：中国（上海）自由贸易试验区富特北路 211 号 302 部位 368 室

2、法人代表：常煜

3、经营范围：

许可项目：各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：供应链管理服务；从事船舶科技、电子科技专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术交流、技术推广；房地产开发；区内企业间的贸易及 贸易代理；企业管理；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；国内贸易代理；市场营销策划；会议及展览服务；货物进出口、技术进出口；建筑材料、船舶设备、机械设备、电子产品、、装饰材料、工艺品（象牙及其制品除外）、灯具、日用百货、办公用品、家用电器、纺织品、耐火材料制品、机电设备的销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4、注册资本：人民币 50,000 万元整

5、股东：中船邮轮科技发展有限公司持股 60%，上海外高桥集团股份有限公司持股 40%

（二）财务状况

截止 2020 年 12 月 31 日，公司净资产 47,813 万元，总资产 49,190 万元，资产

负债率 2.80%。2020 年度净利润-2,187 万元（未经审计）。

（三）简介

公司于 2020 年 5 月成立，在浦东新区设立跨国总部，逐步建设中国邮轮内装领域的全球管理中心、融资中心、资金结算中心、采购中心、设计研发中心；

公司以自主、安全、价值为目标，打造供应链投资管理平台，构建邮轮供应链产业集群，对具体供应链业务实行战略绩效管理；

公司充分利用股东双方在市场、业务、资本方面的优势，做强战略性供应链，做大经营性供应链，做实管控性供应链，保障邮轮建造顺利实施，支撑产业生态建设；

公司以需求为牵引，围绕掌控关键核心技术、提升经营效益与增强管控力度，通过资本运作与技术合作，采取入股、收购、独资或合资等多种方式组建多家供应链专业化公司。

十一、上海外高桥英得网络信息技术有限公司

（一）基本情况介绍

1、注册地址：中国（上海）自由贸易试验区富特西一路 473 号 3 楼西侧部位。

2、法人代表：吕锋

3、经营范围：经济信息及技术服务，弱电工程、网络工程及通信工程等建设工程施工，软件开发，经营计算机及相关的外围设备、办公用品，国际贸易，区内企业间的贸易及区内贸易代理；商务咨询服务。

4、注册资本：人民币 2,041 万元。

5、股东：上海外高桥集团股份有限公司持股 49%；上海亿通国际股份有限公司持股 51%。

（二）财务状况

截止 2020 年 12 月 31 日，英得公司净资产 3,628.87 万元，总资产 5,415.35 万元，资产负债率 32.99%，2020 年度净利润 404.81 万元。

（三）简介

上海外高桥英得网络信息技术有限公司是一家从事信息技术开发与系统集成的高新技术企业。公司以“软件研发业务、软件及信息系统运维业务、信息系统集成业务、

通信业务”四大业务为主线。

十二、上海外高桥医药分销中心有限公司

（一）基本情况介绍

1、注册地址：上海市浦东新区外高桥保税区富特西一路 439 号 1 号楼 A。

2、法人代表：何国光

3、经营范围：药品、医疗器械、兽药、保健品、酒类、食品、乳制品（含婴幼儿配方乳粉）、化妆品、化工产品（危险化学品详见许可证）的销售，国际贸易、区内仓储（除危险品）、分拨、商品展示、商业性简单加工及咨询服务；从事货物和技术的进出口；医疗器械融物租赁、企业登记代理，道路货物运输。

4、注册资本：人民币 5,000 万元。

5、股东：上海医药集团股份有限公司持有 65%股权，上海市外高桥国际贸易营运中心有限公司持有 35%股权。

（二）财务状况

截止 2020 年 12 月 31 日，公司净资产 16,547.67 万元，总资产 55,154.66 万元，资产负债率 70%，净利润 7,644.76 万元。

（三）简介

上海外高桥医药分销中心有限公司是一家集贸易、服务和现代物流为一体的经营性公司。公司依托于医药市场，拥有独立的医药仓库，满足公司使用的同时为医药市场的会员提供医药仓库库位服务。企业为会员提供市场管理和服务、商务咨询、注册代理、进出口代理、现代物流等服务。