

股票代码：A股 600663
B股 900932

证券简称：陆家嘴
陆家B股

编号：临2021-014

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2020 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司 2020 年第四季度主要经营数据如下：

1. 至四季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积超 282 万平方米，其中甲级写字楼的总建筑面积 192 万平方米，高品质研发楼的总建筑面积 33 万平方米，商业物业的总建筑面积 46 万平方米，酒店物业的总建筑面积 12 万平方米。1-12 月，公司实现房地产租赁现金流入 35.83 亿元，同比减少 9%；权益租赁现金流入 30.40 亿元，同比减少 9%。

2. 至四季度末，公司在售的住宅项目主要为东和公寓、锦绣观澜、天津海上花苑二期、苏州 15 地块二期的销售。以在售面积为基础计算的去化率约 59%。1-12 月，公司住宅物业销售签约面积 10.36 万平方米，同比增长 38%；权益销售签约面积 10.29 万平方米，同比增长 96%。合同销售金额 67.11 亿元，同比增长 96%；权益合同销售金额 66.94 亿元，同比增长 184%。1-12 月，公司实现住宅销售（含车位及配套商铺）现金流入 58.91 亿元，同比增加 48%；权益住宅销售现金流入 58.73 亿元，同比增加 118%。

3. 1-12 月，公司新增房地产土地储备面积为 5.34 万平方米，权益新增房地产土地储备面积为 4.57 万平方米；新开工面积 36.8 万平方米，权益新开工面积 29.73 万平方米；竣工面积 33.32 万平方米，权益竣工面积 25.67 万平方米。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二一年三月三十一日