

关于天津津滨发展股份有限公司
非经营性资金占用及
其他关联资金往来情况
汇总表的专项审核报告

众环专字[2021]2000001号

目 录

	起始页码
专项审核报告	1
汇总表	
非经营性资金占用及其他关联资金往来的情况汇总表	1

中审众环会计师事务所

关于天津津滨发展股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项审核报告

众环专字(2021)2000001号

天津津滨发展股份有限公司全体股东:

我们接受委托,在审计了天津津滨发展股份有限公司(以下简称“津滨发展”)2020年12月31日合并及母公司的资产负债表,2020年度合并及母公司的利润表、合并及母公司的现金流量表和合并及母公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上,对后附的《上市公司2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的情况汇总表》(以下简称“汇总表”)进行了专项审核。按照中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》的规定,编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是津滨发展管理层的责任,我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为,后附汇总表所载资料与我们审计天津津滨发展股份有限公司2020年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容,在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解津滨发展2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

本审核报告仅供天津津滨发展股份有限公司2020年度年报披露之目的使用,不得用作任何其他目的。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·武汉

中国注册会计师: 黄秀娟

(项目合伙人)



中国注册会计师: 王艳妍



2021年3月29日

附表

上市公司2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：天津津滨发展股份有限公司

非经营性资金占用		金额单位：人民币万元									
资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2020年初占用资金余额	2020年度占用累计发生金额（不含利息）	2020年度往来的利息（如有）	2020年度偿还累计发生额	2020年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质		
现大股东及其附属企业	无								非经营性占用		
小计									非经营性占用		
前大股东及其附属企业	无								非经营性占用		
小计									非经营性占用		
总计											
其它关联资金往来	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2020年初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额（不含利息）	2020年度往来的利息（如有）	2020年度偿还累计发生额	2020年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质		
大股东及其附属企业	控股股东	其他应收款	1.50				1.50	租房押金	经营性往来		
	同受一方控制	其他应收款	11.23	126.53		73.48	64.28	应由天津泰达格调物业管理有限公司代收的代业主垫付水电费	经营性往来		
上市公司的子公司及其附属企业	本公司之子公司	其他应收款	50,821.76	174,062.42	1,578.65	176,346.80	50,116.03	资金往来	非经营性往来		
	本公司之子公司	其他应收款	3,704.66	1,080.00	154.72	572.30	4,367.08	资金往来	非经营性往来		
关联自然人									非经营性往来		
其他关联方及其附属企业	本公司之合营企业	其他应收款	47,067.76	4,309.00	1,865.58	14,954.15	38,288.19	资金往来	非经营性往来		
	本公司之子公司小股东	其他应收款		3,000.00			3,000.00	资金往来	非经营性往来		
	本公司之子公司小股东	其他应收款		1,000.00			1,000.00	资金往来	非经营性往来		
总计			101,606.91	183,577.95	3,598.95	191,946.73	96,837.08				

法定代表人：

总经理：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

 丹晋涛 印

 陈杰 印

 陈健 印



营业执照

(副本)

3-5

统一社会信用代码

91420106081978608B

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 中审众环会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先

成立日期 2013年11月06日

合伙期限 长期

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报
告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报
告;基本建设年度财务审计;代理记账;税务咨询、企业管理咨询、
规定的其他业务;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、
会计培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经
营活动)



登记机关

2020 12 10

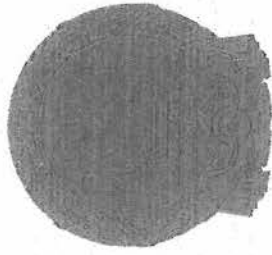
证书序号: 0002385

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号

批准执业日期: 2013年10月28日



证书序号: 000387

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证



中国证监会
中国证券监督管理委员会审查, 批准
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 石文先



证书号: 53

发证时间: 二〇一〇年十一月十八日

证书有效期至: 二〇一〇年十一月十八日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 220300010682
批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
发证日期: 1998年12月20日
Authorized business of CPAA
Date of Issue



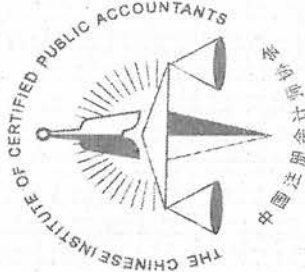
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年 月 日



姓名: 黄秀娟
Sex: 女
出生日期: 1968-03-08
Date of birth: 1968-03-08
工作单位: 中审众环会计师事务所(特
殊普通合伙)天津分所
Working unit: 中审众环会计师事务所(特
殊普通合伙)天津分所
身份证号码: 220104196803080964
Identity card No. 220104196803080964



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 420100050108
天津市注册会计师协会
Authenticated Institute of CPAs
发证日期: 2016年04月27日
Date of Issuance



中国注册会计师协会



姓名: 王艳妍
Full name: 王艳妍
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1976-07-15
Date of birth: 1976-07-15
工作单位: 中审众环会计师事务所(普通合伙)天津分所
Working unit: 中审众环会计师事务所(普通合伙)天津分所
身份证号码: 120224197607150525
Identity card No.:

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 420100050108
天津市注册会计师协会
Authenticated Institute of CPAs
发证日期: 2016年04月27日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年 月 日

年 月 日