

公司代码：900939

公司简称：汇丽 B

上海汇丽建材股份有限公司
2020 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2020 年全年归属于上市公司股东的净利润 17,286,777.74 元，加上年初未分配利润-175,096,022.77 元，2020 年末未分配利润为-157,809,245.03 元。由于公司 2020 年末累计未分配利润为负，未能达到现金分红要求，因此，公司 2020 年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
B股	上海证券交易所	汇丽B	900939	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	詹琳	计慧
办公地址	上海市浦东新区周浦镇横桥路406号1幢213室	上海市浦东新区周浦镇横桥路406号1幢213室
电话	021-58138717	021-58138717
电子信箱	stock@huili.com	stock@huili.com

2 报告期公司主要业务简介

公司原有业务应属装饰建材行业，经过持续多年对历史投资的亏损企业进行停产、资产清理或关闭清算后，公司目前的主营业务收入主要来源于自有厂房租赁。虽然公司近年来尝试开展国际贸易及水产业务，但相关业务受外部市场环境变化影响巨大，均未能达到预期规模。尽管现有租赁业务收益稳定、风险可控，受市场及行业波动的影响小，但因其业务体量太小、地位不突出，无法成为公司真正意义上的主营业务。

目前公司无法清晰定义明确的行业归属。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2020年	2019年	本年比上年 增减(%)	2018年
总资产	122,666,206.82	105,914,103.51	15.82	99,021,404.80
营业收入	18,931,372.81	12,115,202.91	56.26	13,166,153.13
归属于上市公司股东的净利润	17,286,777.74	7,556,897.10	128.75	1,361,224.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	12,014,438.14	6,065,144.12	98.09	-1,413,743.50
归属于上市公司股东的净资产	97,506,169.76	80,272,529.50	21.47	72,696,093.53
经营活动产生的现金流量净额	10,590,247.84	6,722,764.05	57.53	8,505,242.64
基本每股收益（元/股）	0.0952	0.0416	128.85	0.0075
稀释每股收益（元/股）	0.0952	0.0416	128.85	0.0075
加权平均净资产收益率（%）	19.45	9.88	增加9.57个百分点	1.89

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	4,552,005.87	4,939,148.75	4,790,101.12	4,650,117.07
归属于上市公司股东的净利润	4,970,427.22	4,013,247.56	4,148,792.61	4,154,310.35
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	681,744.33	4,012,673.73	3,549,500.16	3,770,519.92
经营活动产生的现金流量净额	4,075,402.94	1,051,068.75	3,432,021.28	2,031,754.87

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

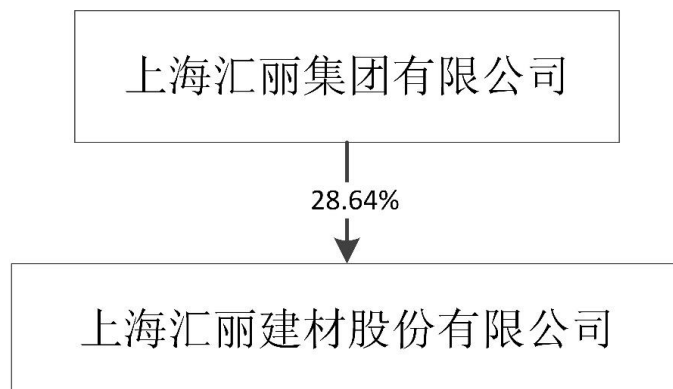
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）	11,303
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	11,299
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

前 10 名股东持股情况								
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 (%)	股份类 别	持有非流 通股数量	质押或冻结情况		股东 性质
						股份 状态	数量	
上海汇丽集团有 限公司		51,989,300	28.64	未流通	51,989,300	无		境内非 国有法 人
中信房地产集团 有限公司		9,897,800	5.45	未流通	9,897,800	无		国有法 人
中国通用技术 (集团)控股有 限责任公司		9,897,800	5.45	未流通	9,897,800	无		国有法 人
上海浦东资产经 营管理有限公司		7,260,000	4.00	未流通	7,260,000	无		国有法 人
上海市浦东新区 国有资产监督管 理委员会		6,969,600	3.84	未流通	6,969,600	无		国家
中国建筑科学研 究院		6,964,100	3.84	未流通	6,964,100	无		国有法 人
黄春辉		1,445,800	0.80	已流通		未知		未知
陈奇恩	1,042,700	1,042,700	0.57	已流通		未知		未知
庄名道		870,765	0.48	已流通		未知		未知
王文翔		774,000	0.43	已流通		未知		未知
上述股东关联关系或一致行 动的说明	上海浦东资产经营有限公司和上海市浦东新区国有资产监督管理委员会属于一致行动人。公司未知其他股东之间关联关系或一致行动人情况。							
表决权恢复的优先股股东及 持股数量的说明	无							

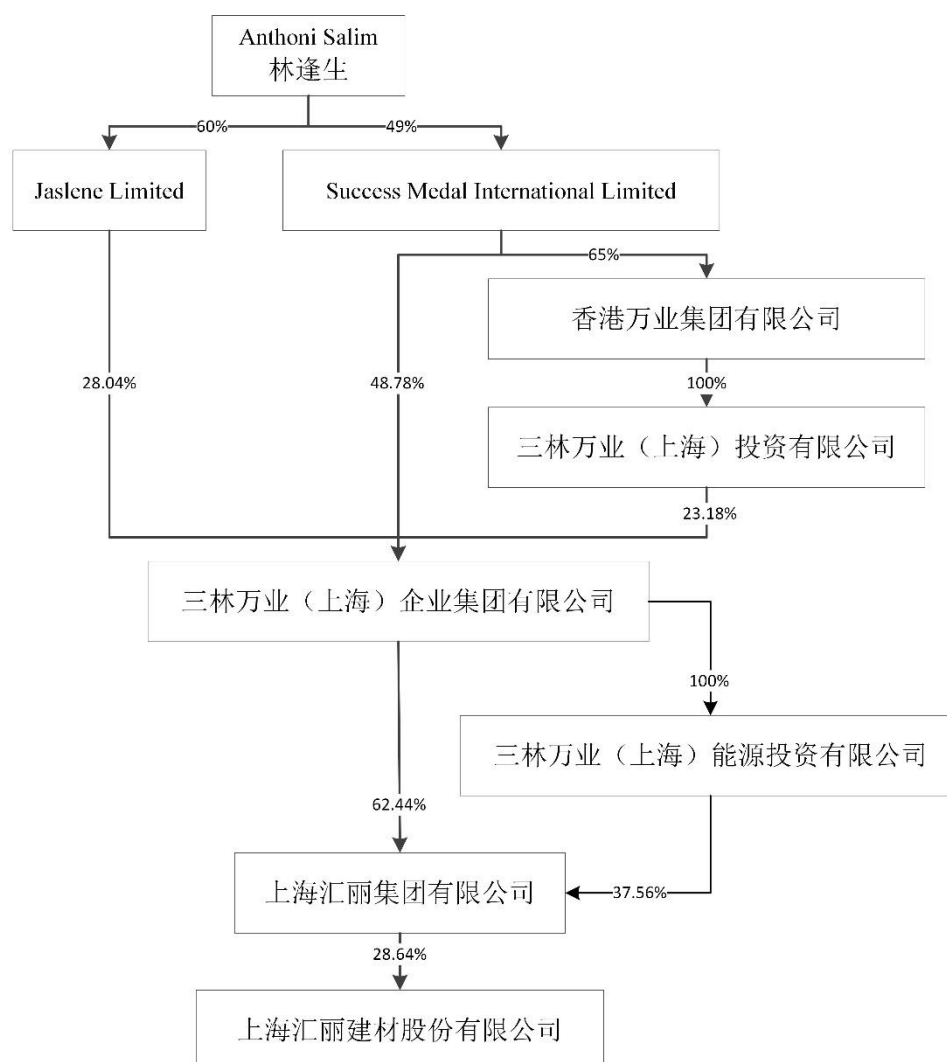
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2020 年度，公司实现营业收入 1,893.14 万元，比上年同期增加 56.26%；营业成本 82.00 万元，比上年同期减少 44.16%；营业利润 2,282.36 万元，比上年同期增加 143.14%；归属于公司股东的净利润 1,728.68 万元，比上年同期增加 128.75%。

截止 2020 年 12 月 31 日，公司总资产为 12,266.62 万元，负债总额为 2,171.38 万元，归属于公司的股东权益为 9,750.62 万元。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

2017年7月5日，财政部修订发布《企业会计准则第14号——收入》（财会[2017]22号，以下简称“新收入准则”），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2018年1月1日起施行；其他境内上市企业，自2020年1月1日起施行。

公司系境内上市企业，按照财政部规定时间，自2020年1月1日起执行新收入准则，主要内容包

括：

- 1、将现行收入和建造合同两项准则纳入统一的收入确认模型；
- 2、以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准；
- 3、识别合同所包含的各单项履约义务并在履行时分别确认收入；
- 4、对于包含多重交易安排合同的会计处理提供更明确的指引；
- 5、对于某些特定交易（或事项）的收入确认和计量给出了明确规定。

本次会计政策变更影响分析：

1、根据新旧准则衔接规定，公司自2020年起按新收入准则要求进行会计报表披露，不追溯调整2019年可比数，本次会计政策变更不影响公司2019年度相关财务指标。

2、本次会计政策的变更系根据财政部修订的最新会计准则进行的相应变更，变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，符合相关法律法规的规定和公司实际情况，不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情况。

上述会计政策变更事项详见公司于2020年3月31日刊登在上海证券交易所网站、上海证券报的临2020-005及临2020-007公告。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

合并财务报表范围包括本公司、子公司上海中远汇丽建材有限公司、子公司上海汇丽地板制品有限公司及子公司香港汇丽控股有限公司。本年度合并财务报表范围无变化。