

证券代码:000016、200016 证券简称:深康佳 A、深康佳 B 公告编号:2021-33
债券代码:114423、114488 债券简称:19 康佳 02、19 康佳 03
114489、114523 19 康佳 04、19 康佳 05
114524、114894 19 康佳 06、21 康佳 01

康佳集团股份有限公司 关于挂牌转让烟台康云产业发展有限公司 17%股权的进展公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

康佳集团股份有限公司（以下简称“本公司”）于 2021 年 2 月 10 日披露了《关于挂牌转让烟台康云产业发展有限公司 17%股权的公告》（公告编号：2021-05）。2021 年 2 月 10 日，本公司将持有的烟台康云产业发展有限公司（以下简称“烟台康云公司”）17%的股权在北京产权交易所公开挂牌转让。

近日，根据国有产权交易规则，本公司与烟台华毅康侨置业有限公司（以下简称“华毅康侨公司”）正式签署了《产权交易合同》，并完成相应的工商变更登记手续。目前，本公司已收到全部股权转让款并按转让股权比例收回了股东借款。

本次工商变更的主要内容为：烟台康云公司的股东由“康佳集团股份有限公司出资 1,530 万元，出资比例 51%；毅康控股（烟台）有限公司出资 1,470 万元，出资比例 49%”变更为“康佳集团股份有限公司出资 1,020 万元，出资比例 34%；毅康控股（烟台）有限公司出资 1,470 万元，出资比例 49%；烟台华毅康侨置业有限公司出资 510 万元，出资比例 17%”。

一、交易方的基本情况

交易方名称：烟台华毅康侨置业有限公司。企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）。成立日期：2020 年 12 月 9 日。注册资本：5,000 万元。统一社会信用代码：91370600MA3UJQ2319。经营范围：一般项目：房地产评估；房地产咨询；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

经询问，华毅康侨公司与本公司及本公司持股 5%以上股东不存在关联关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系，本次股权转让事项不构

成关联交易。

二、交易合同的主要内容

转让方：康佳集团股份有限公司

受让方：烟台华毅康侨置业有限公司

1、合同标的为本公司持有的烟台康云公司 17%的股权。

2、本次股权交易已于 2021 年 2 月 10 日经北京产权交易所公开挂牌，挂牌期间只产生华毅康侨公司一个符合受让条件的意向受让方，因此华毅康侨公司受让烟台康云公司 17%的股权。

3、交易价格为 3,451 万元人民币，华毅康侨公司按照一次性付款方式支付价款。

4、华毅康侨公司代烟台康云公司向本公司偿还股东借款 5,010 万元人民币。

5、本合同自双方盖章且法定代表人或授权代表签字之日起生效。

三、对本公司的影响

挂牌转让烟台康云公司部分股权可优化本公司资产配置，回收资金，增强资产的流动性，提高本公司整体效益。本次股权转让完成后，本公司持有烟台康云公司 34%股权，剩余股权作为公司长期股权投资，并按权益法进行后续计量，烟台康云公司不再纳入本公司合并报表范围。

四、备查文件

《产权交易合同》等。

特此公告。

康佳集团股份有限公司
董 事 局

二〇二一年三月三十一日