

中建西部建设股份有限公司
涉及财务公司关联交易的存款、贷款等
金融业务的专项说明
天职业字[2021]16215号

© bakertilly
天职国际

© bakertilly
天职国际



关于中建西部建设股份有限公司

涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务的专项说明

天职业字[2021]16215号

中建西部建设股份有限公司董事会：

我们接受委托，审计了中建西部建设股份有限公司（以下简称“贵公司”）2020年12月31日的合并及母公司资产负债表、2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注（以下简称“财务报表”），并于2021年4月1日出具了“天职业字[2021]16199号”的无保留意的审计报告。

按照深圳证券交易所《上市公司信息披露指引第5号——交易与关联交易》的要求，贵公司管理层编制了本专项说明所附的《中建西部建设股份有限公司2020年度涉及中建财务有限公司关联交易的存款、贷款等金融业务情况汇总表》（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是贵公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计贵公司2020年度财务报表时所复核的财务资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致之处。除了按照中国注册会计师审计准则对贵公司2020年度财务报表执行审计，以及将汇总表所载项目金额与我们审计贵公司2020年度财务报表时贵公司提供的财务资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外，我们并未对汇总表执行任何额外程序，为了更好的理解贵公司2020年度涉及中建财务有限公司关联交易的存款、贷款等金融业务情况，汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明仅供贵公司向深圳证券交易所呈报2020年度涉及中建财务有限公司存款、贷款等金融业务情况之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他用途。



[此页无正文]



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中建西部建设股份有限公司

涉及中建财务有限公司存款、贷款等金融业务情况汇总表

金额单位：人民币元

项目名称	行次	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	收取的利息	支付的利息及 手续费支出
一、存放于中建财务有限公司存款	1	2,360,686,197.55	31,289,950,875.18	29,263,341,811.32	4,387,295,261.41	14,564,687.78	
二、向中建财务有限公司贷款	2	201,200,000.00	235,000,000.00	291,200,000.00	145,000,000.00		4,756,213.87
(一) 短期借款	3						
向中建财务有限公司短期借款	4	201,200,000.00	235,000,000.00	291,200,000.00	145,000,000.00		4,756,213.87
(二) 长期借款	5						
向中建财务有限公司长期借款	6						

本表已于2021年4月1日获董事会批准。

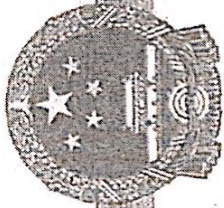
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



扫描全能王 创建



营业执照

(副本) (15-1)

统一社会信用代码

911101085923425568

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息。
名称、许可、监
管信息



名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱增之

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统集成；数据处理（服务器、托管除外）；中心、PUID值在1.4以上的云计算数据（中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（下期出资时间为2020年6月30日。市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 日期 2012年03月05日

与原件核对一致 期限 2012年03月05日至长期

(1) 主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域



登记机关

2020年06月05日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

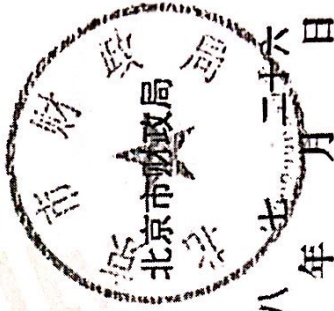


扫描全能王 创建

证书序号: 0000175

说明

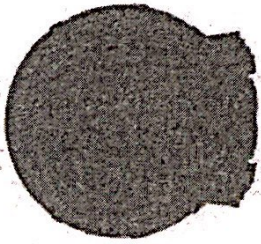
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年三月六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)



扫描全能王 创建

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
[Stamp: 天职国际会计师事务所]

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年7月1日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
[Stamp: 天职国际会计师事务所]

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年7月1日

注意事项

- 一、注册会计师执行职务，必要时应持有当地财政部门证书。
- 二、本证书只限持证人本人使用，不得转让、涂改。
- 三、在注册会计师停止执业法定业务时，应持本证书向发证机关申请注销。
- 四、本证书如有遗失，应立即向发证机关报告并登报声明作废。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. Transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall apply to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of release after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
[Stamp: 天职国际会计师事务所]

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年7月1日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
[Stamp: 天职国际会计师事务所]

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年7月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
[Stamp: 天职国际会计师事务所]

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年7月1日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
[Stamp: 天职国际会计师事务所]

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年7月1日

证书编号: 100000070991
天职国际会计师事务所
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 1999年09月28日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)

CPA Annual Renewal Register for annual 2015

CPA Annual Renewal Register for annual 2016

CPA Annual Renewal Register for annual 2017

CPA Annual Renewal Register for annual 2018

CPA Annual Renewal Register for annual 2019

CPA Annual Renewal Register for annual 2020

CPA Annual Renewal Register for annual 2021

CPA Annual Renewal Register for annual 2022

CPA Annual Renewal Register for annual 2023

CPA Annual Renewal Register for annual 2024

CPA Annual Renewal Register for annual 2025

CPA Annual Renewal Register for annual 2026

CPA Annual Renewal Register for annual 2027

CPA Annual Renewal Register for annual 2028

CPA Annual Renewal Register for annual 2029

CPA Annual Renewal Register for annual 2030



姓名: 周永鸣
性别: 男
出生日期: 1970年10月14日
工作单位: 天健会计师事务所
身份证号码: 432930701014741



扫描全能王 创建



姓名: 张敬
 Full Name: 张敬
 性别: 女
 Date of Birth: 1981-07-28
 工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
 Working Unit: 天职国际会计师事务所有限公司
 身份证号: 130627198107280021
 Identity Card No: 130627198107280021

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



110002400303

注册编号: 110002400303
 No. of Certificate: 110002400303
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs
 发证日期: 二〇一〇年六月
 Date of Issuance: June 2010

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 天职国际会计师事务所有限公司
 Agree the holder to be transferred from: Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd.
 转出协会盖章: 天职国际会计师事务所有限公司
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs: Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd.
 同意调入: 天职国际会计师事务所有限公司
 Agree the holder to be transferred to: Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd.
 转入协会盖章: 天职国际会计师事务所有限公司
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs: Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd.
 2010年11月11日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
 与原件核对一致

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注意事项:
 一、以新单位的名称盖章，盖章时须向委托方出示。
 二、本证书仅限本人使用，不得转让、涂改。
 三、注册会计师非执业状态变更登记的，应持本证书及最近年度注册会计师年检表。
 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废旧，办理补发手续。

NOTES

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder; no transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 天职国际会计师事务所有限公司
 Agree the holder to be transferred from: Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd.
 转出协会盖章: 天职国际会计师事务所有限公司
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs: Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd.
 同意调入: 天职国际会计师事务所有限公司
 Agree the holder to be transferred to: Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd.
 转入协会盖章: 天职国际会计师事务所有限公司
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs: Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd.
 2010年12月10日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
 Agree the holder to be transferred from: Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd. (Special General Partnership)
 转出协会盖章: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs: Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd. (Special General Partnership)
 同意调入: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
 Agree the holder to be transferred to: Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd. (Special General Partnership)
 转入协会盖章: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs: Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd. (Special General Partnership)
 2010年12月5日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



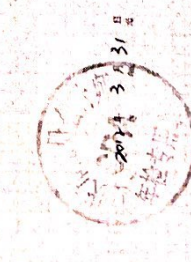
年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



扫描全能王 创建

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the association of CPAs

2014年12月30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the association of CPAs

2014年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the association of CPAs

2013年7月3日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the association of CPAs

2013年7月3日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年 4月 1日

年度检验
Annual Renewal P.

本证书年检合格有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2012年 2月 9日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2014年 3月 20日

证书编号: 2300001403146

批准注册的单位: 北京天职国际会计师事务所

发证日期: 二〇〇二 年 六 月 二十八 日

天职国际会计师事务所(普通合伙)
与原件核对一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2013年 4月 16日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

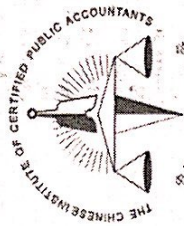
本证书年检合格有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2015年 4月 11日



姓名: 吕庆明
性别: 男
出生日期: 1977-01-21
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码: 310004170121051



扫描全能王 创建