

## 中房置业股份有限公司 第八届董事会六十四次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、 董事会会议召开情况

（一）本次董事会会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件 and 公司章程的规定；

（二）本次董事会的会议通知和材料于 2021 年 3 月 29 日以电子邮件方式发出；

（三）本次董事会于 2021 年 4 月 1 日在公司会议室以现场及通讯方式召开；

（四）本次董事会应出席的董事 6 人，实际出席会议的董事 6 人；

（五）本次董事会由董事长朱雷先生主持，公司监事和高级管理人员列席了本次会议。

### 二、 董事会会议审议情况

（一）审议通过了《2020 年年度报告全文及摘要》。详见上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn>。

本议案同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（二）审议通过了《2020 年度董事会工作报告》。

本议案同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（三）审议通过了《2020 年度财务决算报告》。

本议案同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（四）审议通过了《2020 年度利润分配预案及资本公积金转增股本议案》。

经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2020 年归属于母公司所有者的净利润为-50,845,335.53 元，加上年初未分配利润-404,061,426.70 元，期末可供分配的利润为-454,906,762.23 元。

由于公司累计未分配利润为负数，本年度公司拟不进行利润分配，资本公积金不转增股本。

本议案同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（五）审议通过了《2020 年度内部控制评价报告》。董事会授权董事长签署《2020 年度内部控制评价报告》。详见上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn>。

本议案同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（六）审议通过了《2020 年度独立董事述职报告》。详见上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn>。

本议案同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（七）审议通过了《董事会审计委员会 2020 年度履职情况报告》。详见上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn>。

本议案同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（八）审议通过了《董事会关于 2020 年度审计报告中非标意见的专项说明》。详见上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn>。

本议案同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（九）审议通过了《关于 2021 年度董事会对总经理决策权限授权的议案》。

本议案同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（十）审议通过了《关于暂不召开 2020 年度股东大会的议案》。股东大会通知另行发出。

本议案同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。

上述议案（一）、（二）、（三）及（四）项议案须提交 2020 年度股东大会审议。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2020 年 4 月 1 日