

中房置业股份有限公司董事会

关于 2020 年审计报告中非标意见的专项说明

经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司 2020 年的财务状况及经营成果的审计，出具了带强调事项段以及与持续经营相关的重大不确定性段的无保留意见的审计报告。

与持续经营相关的重大不确定性：

中房股份公司截至 2020 年 12 月 31 日累计未分配利润为-454,906,762.23 元，目前无后续房地产开发项目，且中房股份公司的重大资产重组事项尚在推进中，这些情况表明存在可能导致对中房股份公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

强调事项：

中房股份公司 2020 年度净利润为-50,846,025.53 元且营业收入为 10,903,961.89 元，满足上海证券交易所对其股票实施退市风险警示。本段内容不影响已发表的审计意见。

近年来，由于无在建项目和土地储备，存量房日渐减少，开发资金紧张等原因，公司主营房地产业务面临困境。同时公司 2020 年度净利润为负且营业收入低于 1 亿元，公司股票将被实施退市风险警示。

公司董事会和管理层已充分认识到持续经营能力不足的现状，一方面加大现有资产和物业的销售和出租力度，同时加大各项费用控制力度，加强企业内部控制；另一方面，公司正在进行重大资产重组，若重组完成公司业务将转型，公司也会彻底改变房地产主业长期停滞的局面，提升公司核心业务竞争力和经营业绩。请各位董事审议。

特此说明。

中房置业股份有限公司董事会

2021 年 4 月 1 日

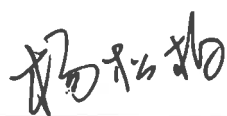


（此页无正文，为《董事会关于 2020 年度审计报告中非标意见的专项说明》之
签字页）

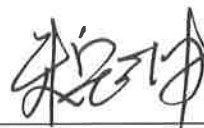
董事签字：



朱 雷



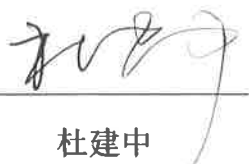
杨松柏



朱宏坤

（此页无正文，为《董事会关于 2020 年度审计报告中非标意见的专项说明》之
签字页）

董事签字：



杜建中

(此页无正文, 为《董事会关于 2020 年度审计报告中非标意见的专项说明》之
签字页)


董事签字:



谢荣兴

（此页无正文，为《董事会关于 2020 年度审计报告中非标意见的专项说明》之
签字页）

董事签字：



高登立