



万科企业股份有限公司

2021年3月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科A、万科H代

公告编号：〈万〉2021-032

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2021年3月销售情况

2021年3月公司实现合同销售面积429.5万平方米，合同销售金额628.4亿元；2021年1~3月公司累计实现合同销售面积1,104.4万平方米，合同销售金额1,794.7亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2021年2月销售简报披露以来，公司新增加开发项目11个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
1	东莞	虎门大道2021WR008地块	虎门镇	48%	8.2	2.1	17.2	8.3	15.36
2	中山	阳光大道106亩地块	民众镇	100%	7.1	3	21.2	21.2	11.55
3	苏州	东山镇52亩地块	吴中区	75%	3.5	1.2	4.2	3.1	0.98
4		胜浦63#地块	工业园区	38%	5.8	2	11.5	4.3	8.52
5	温州	大象城三期C-17地块之B地块	瓯海区	90%	4.9	2.8	13.7	12.3	14.62
6	天津	生态城北组团一期地块	滨海新区	100%	7.1	1.6	11.3	11.3	4.08
7	太原	徐沟金川大街北项目首期地块	清徐县	51%	7.9	2.9	23	11.7	1.11
8	济南	雪山组团三项目A-9、A-10地块	历城区	50%	7.9	2.7	21.2	10.6	7.02

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
9	郑州	杨金路 80 亩地块	金水区	100%	5.3	2.8	14.9	14.9	11.59
10	渭南	万科城二期地块	临渭区	100%	9.9	2.4	23.8	23.8	4.32
11	西安	西北家具工业园地块	蓝田县	60%	17.2	2.5	42.9	25.8	7.78
合计					84.8	-	204.9	147.3	86.93

三、新增物流地产项目

2021 年 2 月份销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二一年四月三日