

公司代码：603717

公司简称：天域生态

**天域生态环境股份有限公司**  
**2020 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	天域生态	603717	-

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	罗卫国（代）	无
办公地址	上海市杨浦区国权北路1688弄湾谷科技园B1、B2幢	/
电话	021-25251800	/
电子信箱	luoweiguo@tygf.cn	/

### 2 报告期公司主要业务简介

#### （一）主要业务

报告期内，公司积极践行业务升级和战略转型的发展规划，全面贯彻中共中央、国务院关于实施乡村振兴战略的战略意见，以“青山、绿水、好家园”为使命，以“城乡美好生活的创造者、守护者”为战略定位，持续为客户提供美丽中国和城乡融合发展的整体解决方案。报告期内公司秉承初心，以“生态”为经营核心，以乡村振兴为依托，将园林生态工程业务、生态环境治理业务整合为城市版天域田园业务；将生态农牧业务整合成为“种”、“养”、“食”相结合的乡村版天域田

园业务。

## （二）经营模式

### 1、园林生态工程业务：

公司传统园林生态工程业务主要以市政项目为主，报告期内公司承接的市政项目体量大、综合性强、复杂程度高，对于施工单位的资质、信誉度及综合管理能力要求较高。公司园林生态工程业务包括项目承揽、设计、采购、施工及结算等环节。（1）项目承揽环节。公司对有投标意向的项目实施严格的筛选机制，对重大项目设置管理层投票决策机制。以公开招投标、竞争性谈判等方式参与业务承揽。（2）在项目中标或项目合同签订后，开展设计、采购与施工等工作。公司拥有风景园林甲级设计资质和经验丰富的设计团队，在环境规划和设计方面具备独立设计能力。采购工作以原材料、劳务、专业分包为主，原材料设有合格供应商名录，对供应商的资信能力、生产能力、质量管理能力等进行综合评估后安排供应商入库，并定期对已有供应商进行考核。在施工阶段，实施项目经理责任制，组建专门的项目部安排项目施工。对于 EPC 项目和普通施工项目，工程款按项目进度结算，竣工验收合格后由业主单位进行审计结算后支付尾款。（3）对于 EPC+O、DBFO 等运营项目，建设期工程实施与 EPC 项目相同，进入运营期后，由中标人或其指定的第三方机构单独或与政府合资设立运营公司根据合同约定的运营方案进行项目运营及维护，由政府分期支付运营费用或运营公司自负盈亏。（4）对于 PPP 项目，公司作为社会资本方与政府合资设立 SPV 公司（即：特殊目的项目公司），通过 SPV 公司对 PPP 项目进行投资、建设和运营，若由公司负责业务资质范围内的项目施工，则工程施工根据《PPP 项目合同》和《建设工程施工合同》约定按进度进行款项结算和支付。主要业绩驱动因素包括工程项目经验与施工资质，政府资源与持续接单能力，融资能力与运营能力等。

### 2、生态环境治理业务

生态环境综合体业务是公司以自有 IP：“天域田园”开展城市近郊、远郊及乡村全域开发建设，项目类型包括：田园综合体、城乡环境综合整治、文旅景区规划与建设、一二三产示范园区等，主要涉及策划、规划、投资、开发、建设和运营等环节。在生态环境与人文风貌统一和谐的前提下，以特色田园乡村重点片区环境综合提升改造及农文旅与双创新业态产业导入为定位，在地方政府的委托下，主要从农宅改造、基础设施景观提升、业态导入、田园综合体等方面为政府提供一二三产业融合发展，农民、企业、政府三方共赢的综合解决方案。在与政府签订战略或投资协议后，公司联合政府平台公司或第三方机构设立项目公司，项目公司作为主体取得项目区域 10-20 年的运营许可，通过招商引资、投资、开发和建设，获得平台管理费和投资收益。对于项目中涉

及的建设工程，公司以合法合规方式参与并获得工程建设收益。对于项目中经营子项目，引入专业运营公司进行运营，公司根据实际经营情况选择有意向的经营子项目进行股权投资。主要业绩驱动因素包括建设工程利润、项目运营收益及股权投资收益等。

### 3、生态牧业业务

公司生态农牧采用自繁自养的经营模式，在生猪供应缺口较大的区域周边布局养殖基地，通过自建、与社会资本合作、租赁等方式来落实猪场基础设施，建立适度规模的天域种猪繁育及商品猪养殖基地。在生猪养殖过程中，建立并执行科学严格的生物安全流程、严控饲料品质、选用猪场智能化管理软件强化数据管理与分析，通过精细化管理逐步建立成本优势。

公司生猪养殖采用“种养结合”方式，利用公司原有生态技术优势，解决生猪养殖过程中的环保问题。同时，公司通过生态循环种养项目建设，实现环境友好、土壤改良，促进生猪养殖现代化升级、助力地方生猪上市量及猪肉供应稳定，实现百姓—政府—环境—企业共生共赢。主要业绩驱动因素是养殖成本控制、防疫控制水平及商品猪销售情况。

#### （三）行业情况

详见“第四节经营情况讨论与分析”之“三、公司关于公司未来发展的讨论与分析”之“（一）行业格局和趋势”。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2020年	2019年	本年比上年 增减(%)	2018年
总资产	3,317,592,718.07	3,457,126,873.63	-4.04	3,095,146,078.48
营业收入	582,542,897.16	837,308,909.97	-30.43	1,047,722,732.57
扣除与主营业务无 关的业务收入和不 具备商业实质的收 入后的营业收入	579,518,921.02	/	/	/
归属于上市公司股东的 净利润	-157,445,616.79	61,419,724.04	-356.34	91,659,618.71
归属于上市公司股东的 扣除非经常性 损益的净利润	-161,718,442.57	44,552,951.68	-462.98	89,605,307.63
归属于上市公司股东的 净资产	1,239,740,600.37	1,410,664,055.18	-12.12	1,349,244,331.14
经营活动产生的现 金流量净额	-86,511,975.38	-303,095,938.16	71.46	2,773,811.78
基本每股收益（元 /股）	-0.6511	0.2540	-356.34	0.3791

稀释每股收益（元/股）	-0.6511	0.2540	-356.34	0.3791
加权平均净资产收益率（%）	-11.82	4.45	减少16.27个百分点	6.94

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	87,523,920.56	140,282,715.07	213,441,296.84	141,294,964.69
归属于上市公司股东的净利润	-7,418,047.66	-11,293,835.18	2,274,966.18	-141,008,700.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-7,357,958.86	-17,396,500.30	961,927.18	-137,925,910.59
经营活动产生的现金流量净额	-66,534,007.17	-3,245,604.94	-54,419,661.33	37,687,298.06

注：季度数据波动较大是因为行业具有季节性波动的特征，其中四季度亏损主要系土地计提减值准备、个别项目竣工结算所致。

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股本及股东情况

### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					14,601		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					11,738		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
罗卫国		63,547,309	26.28	0	质押	41,730,000	境内 自然 人
史东伟		57,388,800	23.73	0	质押	25,000,000	境内 自然

							人
区升强	-779,300	7,000,000	2.89	0	质押	5,000,000	境内自然人
朱明仕	5,140,700	5,140,700	2.13	0	无		境内自然人
李德斌		4,201,044	1.74	0	无		境内自然人
苏州天乾企业管理中心（有限合伙）	-2,925,940	3,761,900	1.56	0	无		其他
上海兴石投资中心（有限合伙）		3,276,000	1.35	0	无		其他
陈庆辉	-4,919,235	2,959,965	1.22	0	无		境内自然人
方芳	2,765,100	2,765,100	1.14	0	无		境内自然人
李红杰	2,550,000	2,550,000	1.05	0	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	罗卫国和史东伟系一致行动人。苏州天乾系公司员工持股平台。除此之外，公司未知上述其他股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

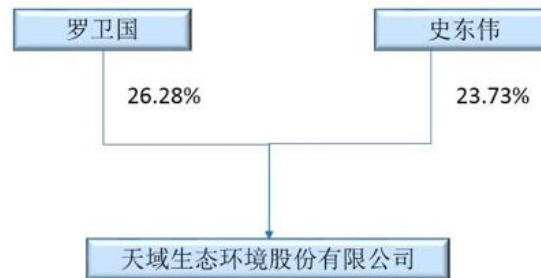
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

#### 5 公司债券情况

√适用 □不适用

##### 5.1 公司债券基本情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
天域生态环境股份有限公司2019年非公开发行公司债券（第一期）	19天域01	151629	2019/06/12	2022/06/12	250,000,000.00	8.00	到期一次还本，每年付息一次	上海证券交易所

##### 5.2 公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

本期债券付息日为每年 06 月 12 日，首次付息日为 2020 年 06 月 12 日并已兑付。

### 5.3 公司债券评级情况

适用 不适用

中证鹏元资信评估股份有限公司于 2020 年 06 月 18 日对本期债券进行跟踪评级,本期债券信用等级为 AAA,公司主体长期信用等级为 AA-,评级展望为稳定。

### 5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

主要指标	2020 年	2019 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	58.99	58.03	0.96
EBITDA 全部债务比	-0.0858	0.1168	-20.26
利息保障倍数	-1.47	2.19	-167.12

## 三 经营情况讨论与分析

### 1 报告期内主要经营情况

公司 2020 年度实现营业收入 582,542,897.16 元,较上年同期减少 254,766,012.81 元,下降 30.43%,其中园林生态工程收入减少 575,346,821.02 元,下降 30.05%;实现利润总额-160,762,421.14 元,较上年同期减少 229,320,612.50 元,下降 334.49%;实现净利润-158,597,144.13 元,较上年同期减少 220,002,309.88 元,下降 358.28%。

### 2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

### 3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

### 4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》。本公司自 2020 年 1 月 1 日起施行前述准则,并根据前述准则关于衔接的规定,于 2020 年 1 月 1 日对财务报表进行了相应的调整。	2020 年 04 月 29 日,公司第三届董事会第八次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》。	详见五.44.3 首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况



其他说明：

报告期内公司执行新收入准则，将原列报于“存货”中的 PPP 项目调整至“其他非流动资产”、其他工程项目调整至“合同资产”；将原列报于“长期应收款”中的处于建设期的按金融资产模式核算的 PPP 项目调整至“其他非流动资产”；将原列报于“预收款项”的工程项目预收款调整至“合同负债”。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本年度纳入合并财务报表范围的子公司共 25 家，较上年度增加 7 家，减少 5 家，详见“九、在其他主体中权益的披露”。