

宋都基业投资股份有限公司 对外担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：公司全资子公司宁波奉化盛都企业管理有限公司（以下简称“奉化盛都”），公司全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司（以下简称“宋都集团”）
- 本次担保本金金额：主债权本金金额为 2.72 亿元
- 公司不存在对外担保逾期的情形。

一、担保情况概述

因公司房地产项目开发经营需要，公司、宋都集团、奉化盛都、杭州锦尔雅智资产管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“合伙企业”）、杭州锦智资产管理有限公司（以下简称“杭州锦智”）签订了融资配套协议。合伙企业作为债权人拟向奉化盛都提供借款2.71亿元且以100万元受让宋都集团持有奉化盛都的10%的股权。公司作为保证人，对融资配套协议项下提供保证担保，担保的主债权本金金额为2.72亿元。

2020年5月26日，公司召开的2019年年度股东大会通过了由公司第十届董事会第十二次会议审议通过并提报的《关于对公司担保事项进行授权的议案》，公司股东大会同意对公司担保事项进行授权，授权担保范围包括公司及下属公司（含公司全资子公司、控股子公司及参股公司）的担保，其中授权对控股子公司的担保金额为70亿元、对全资子公司的担保额度是60亿元，授权公司董事长在上述额度范围内审批具体的担保事宜（包含《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形）；公司可依据各子公司的实际融资额度适当调整担保对象和担保额度）（具体详见公司临2020-033、临

2020-039及临2020-061号公告)。本次担保事项在上述授权范围内，无需另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

担保对象	统一社会信用代码	注册资本	成立日期	股权架构	财务情况（未经审计）
宋都集团	91330104255431697W	150,000 万元	1996-05-08	公司持股 100%	截至 2020 年 9 月 30 日/2020 年 1-9 月，总资产 436.35 亿元，总负债 382.88 亿元，营业收入 34.57 亿元，净利润 1.05 亿元
奉化盛都	91330283MA2H6FNR78	1,000 万元	2020-06-22	公司持股 100%，股权转让后公司持股 90%	截至 2021 年 3 月 31 日/2021 年 1-3 月，总资产 999.97 万元，总负债 0.00 万元，营业收入 0.00 万元，净利润 0.00 万元

三、担保协议主要内容

- 1、担保方式：连带责任担保。
- 2、保证期间：以主合同项下债务人的全部义务履行期限届满之日起两年为准。
- 3、担保情况：宋都集团将持有奉化盛都 90%的股权质押给债权人，公司对奉化盛都、宋都集团提供信用保证担保。

四、董事会意见

公司董事会认为担保事项是为了满足公司经营的融资需要。被担保方为公司控制的子公司，公司对其具有实际控制权，且其经营情况稳定，资信状况良好，担保风险可控，公司对其提供的担保不会损害公司的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，本公司及控股子公司对外担保总额 150.22 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 323.12%。公司无逾期对外担保情形。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2021年4月7日