

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2021年3月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年3月，公司实现签约销售面积140.33万平方米，同比增加50.44%；实现签约销售金额304.84亿元，同比增加40.58%。2021年1-3月，公司累计实现签约销售面积314.30万平方米，同比增加111.58%；累计实现签约销售金额723.20亿元，同比增加100.26%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2021年2月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增4个项目，情况如下：

1、宁波市奉化区原奉化中学项目，该项目位于宁波市奉化区岳林街道，东至桃源路、南至津源路、西至桥东岸路、北至大成路绿化带；土地面积126,165.00平方米，计容建筑面积277,563.00平方米；土地用途为城镇住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为326,643.26万元，公司拥有该项目32%的权益。

2、南昌市青山湖区项目，该项目位于南昌市青山湖区，东至昌东大道，南至天香一路，西至货场路，北至月坊南路；土地面积101,483.00平方米，计容建筑面积204,184.00平方米；土地用途为二类居住用地、社会福利用地、医疗卫生用地、体育用地、服务设施用地；土地使用年限为居住用地70年，社会福利用地、医疗卫生用地、体育用地、服务设施用地50年；成交总价为139,893.86万元，公司拥有该项目33%的权益。

3、成都市简阳JYS2020-51地块项目，该项目位于成都市简阳东城新区，东至秀景路，南至射洪路，西至水东街，北至雄州大道；土地面积42,524.33平方米，计容建筑面积106,310.83平方米；土地用途为住宅、商业用地；土地使用年限为住宅用地70年、商业商务用地40年；成交总价为59,534.00万元，公司拥有该项目100%的权益。

4、南宁市邕宁区大村街 46 亩地块项目,该项目位于南宁市邕宁区龙岗板块,东至大村街,南至滕福街,西至新坡湖水系,北至 2 号路;土地面积 31,074.27 平方米,计容建筑面积 77,685.68 平方米;土地用途为住宅、商业用地;土地使用年限为住宅用地 70 年、商业商务用地 40 年;成交总价为 63,700.00 万元,公司拥有该项目 100%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者,影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二一年四月十日