

北京城建投资发展股份有限公司
独立董事关于公司对外担保情况的专项说明

报告期内公司为全资、控股子公司及联营公司银行借款提供担保发生额为 107.51 元。截至 2020 年 12 月 31 日，公司为全资、控股子公司及联营公司提供担保余额为 182.13 亿元。

截至 2020 年 12 月 31 日，公司及子公司为商品房买受人提供住房按揭贷款担保余额为 49.23 亿元。

上述担保均为公司正常生产经营过程中发生的担保事项，履行了相关的决策和披露程序。

独立董事签字：

宋建波 周清杰 王磊