

公司代码：600712

公司简称：南宁百货

南宁百货大楼股份有限公司
2020 年年度报告摘要

一 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及七位董事、四位监事、全体高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

此外，陈琳董事、孙洪董事及程靖刚监事表示无法保证年度报告中涉及“长期待摊费用”科目减值金额及其相关内容的准确性。主要原因如下：公司2020年年度报告拟披露对合并资产负债表“长期待摊费用”科目评估减值7,183.60万元。经查阅公司提供的中联资产评估集团有限公司于2021年3月29日出具的《南宁百货大楼股份有限公司进行资产减值测试所涉及其长期待摊费用—文化宫预付租金及装修工程公允价值评估项目资产评估报告》（中联评报字[2021]第766号）及其说明，认为该项减值测试存在评估假设不够审慎、减值金额不够充分的可能。该项“长期待摊费用”减值将相应影响合并利润中“资产减值损失”、“营业利润”、“利润总额”、“净利润”等关键科目金额及相关陈述。经沟通，公司管理层认为目前财务报告数据无需调整。因此，出于谨慎尽责的态度，无法保证年报中与该事项相关的内容的准确性。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司本期实现的净利润约为-13,025万元。因2020年度出现亏损，根据《公司章程》相关规定，2020年度将不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	南宁百货	600712	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
----------	-------	--------

姓名	周宁星	颜 丰
办公地址	广西南宁市朝阳路39号	广西南宁市朝阳路39号
电话	0771-2610906, 2098826	0771-2610906, 2098826
电子信箱	dshoffice@nnbh.net	dshoffice@nnbh.net

2 报告期公司主要业务简介

(一) 公司主要业务

南宁百货位于广西壮族自治区首府南宁市，主要业务和实体店分布在南宁市、贺州市等广西部分市县。公司从事商业零售业务，是荣获国家商务部评选的“中华老字号商店”、“全国金鼎百货店”双荣誉称号的商业企业。主营业态涉及百货、家电、超市、汽车、电子商务。经营范围为：国内贸易，进出口贸易；卷烟、雪茄烟的零售；进口、国产瓶装酒的零售；预包装食品、散装食品的批发兼零售；保健食品零售；道路普通货物运输；停车场服务；餐饮；理发、生活美容；电子游艺机；公开发国内版书刊的零售；自有房屋租赁；钟表维修，珠宝首饰维修；再生资源回收；汽车销售；室内娱乐活动。

(二) 公司经营模式

公司经营模式包括自营模式、联营模式、租赁模式，以联营模式为主。报告期内公司主营业务收入占总营业收入的 90.68%，租赁收入占总营业收入的 2.94%；其中各业态营业收入占比结构中，百货业态收入占比 15.61%、家电业态收入占比 52.03%、超市业态收入占比 17.68%、汽车业态收入占比 9.93%、电商占比 1.03%，其他占比 3.72%

(三) 公司行业情况说明

目前，南宁百货涵盖了百货、家电、超市、汽车、电商五大业态，在南宁、贺州、梧州、百色、天等、龙州等地开设有 15 家直营门店，现有在岗员工 900 多人，综合实力位列广西商业前列，荣获“广西企业 100 强”、“广西服务业企业 50 强”荣誉称号。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2020年	2019年	本年比上年 增减(%)	2018年
总资产	1,804,097,808.15	1,893,069,648.58	-4.70	2,048,286,597.87
营业收入	779,402,861.81	1,857,804,073.80	-58.05	2,129,457,581.44
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	779,285,693.61	/	/	/
归属于上市公司股东的净利润	-130,252,171.16	4,750,457.09	-2,841.89	-44,864,886.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-118,469,474.61	11,392,739.84	-1,139.87	-39,503,142.97
归属于上市公司股东的	893,239,203.99	1,025,125,341.23	-12.87	1,017,124,178.52

司股东的净资产				
经营活动产生的现金流量净额	17,926,829.68	30,219,820.76	-40.68	-56,475,489.13
基本每股收益(元/股)	-0.24	0.01	-2,500.00	-0.08
稀释每股收益(元/股)	-0.24	0.01	-2,500.00	-0.08
加权平均净资产收益率(%)	-13.58	0.47	减少14.05个百分点	-4.31

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	153,832,731.96	207,461,349.38	191,080,568.35	227,028,212.12
归属于上市公司股东的净利润	-39,090,098.47	1,265,404.11	-12,854,962.58	-79,572,514.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-17,883,580.19	-10,904,812.45	-13,371,010.86	-76,310,071.11
经营活动产生的现金流量净额	-65,644,248.53	10,060,261.03	24,056,878.97	49,453,938.21

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

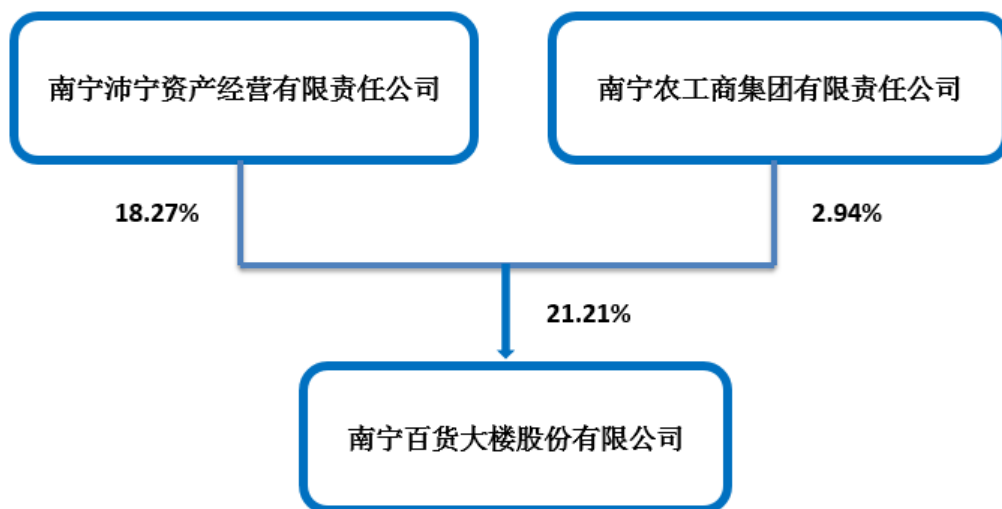
单位：股

截止报告期末普通股股东总数(户)		50,819					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)		47,334					
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
南宁市富天投资有 限公司	0	102,687,831	18.85	0	质 押	63,000,000	境内 非国

							有法人
南宁沛宁资产经营有限责任公司	40,107	99,491,492	18.27	40,107	无		国家
南宁农工商集团有限责任公司	0	16,000,000	2.94	0	无		国有法人
南宁城市建设投资集团有限责任公司	2,825,165	4,281,293	0.79	4,281,293	无		国有法人
问建萍		2,223,000	0.41		无		境内自然人
陈哲		2,149,700	0.39		无		境内自然人
南宁建宁水务投资集团有限责任公司	-88,400	1,783,200	0.33		无		境内自然人
谭永忠	100,200	1,766,813	0.32		无		境内自然人
孙文芹	1,494,200	1,494,200	0.27		无		境内自然人
陈伟群	1,413,800	1,413,800	0.26		无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	报告期内上述股东中,南宁沛宁资产经营有限责任公司与南宁农工商集团有限责任公司为一致行动人,除此之外,其他股东之间是否存在关联关系或是否是一致行动人未知。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

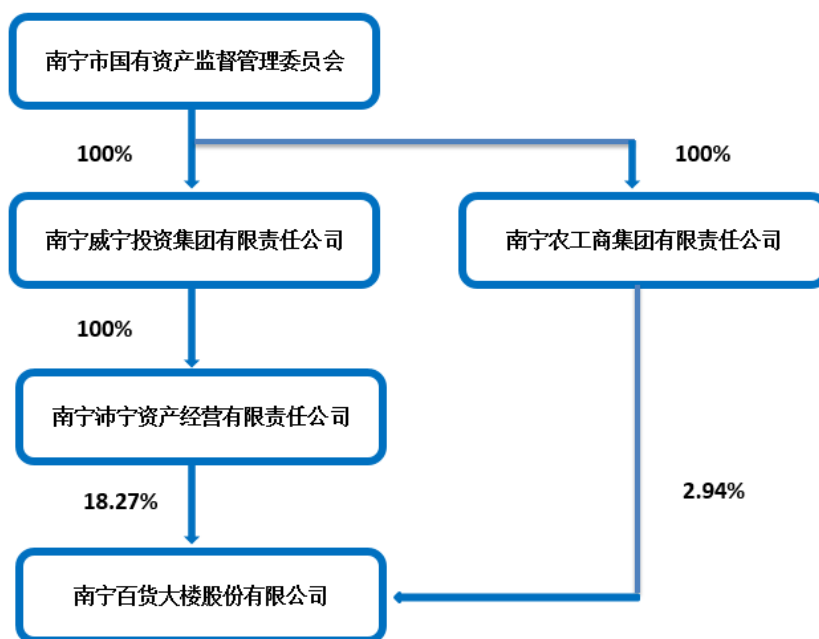
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 7.79 亿元，同比下降 58.05%，实现利润总额-1.47 亿元，同比下降

1,563.17 %；实现归属于上市公司股东的净利润-1.30 亿元，同比下降 2,841.89%。

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	779,402,861.81	1,857,804,073.80	-58.05
营业成本	590,703,839.93	1,506,839,015.97	-60.80
销售费用	89,541,416.38	102,714,039.36	-12.82
管理费用	120,896,251.95	188,735,071.17	-35.94
财务费用	14,991,040.99	17,887,765.22	-16.19
经营活动产生的现金流量净额	17,926,829.68	30,219,820.76	-40.68
投资活动产生的现金流量净额	-25,486,470.61	-686,193.31	-3,614.18
筹资活动产生的现金流量净额	28,751,424.66	-64,976,400.63	144.25
其他收益	12,519,209.82	316,537.82	3,855.04
信用减值损失	-7,902,109.81	-4,330,051.44	-82.49
资产减值损失	-72,103,469.62	-420,136.84	-17,061.90
营业利润	-120,800,637.92	16,911,816.80	-814.30
利润总额	-147,229,852.54	10,062,377.82	-1,563.17
净利润	-130,252,171.16	4,750,457.09	-2,841.89
所得税费用	-16,977,681.38	5,311,920.73	-419.61
营业外支出	27,588,440.72	8,049,661.27	242.73
基本/稀释每股收益	-0.24	0.01	-2,500.00

1.其他收益变动原因：主要是本期获得的政府补助同比增加所致。

2.信用减值损失变动原因：主要是水产品贸易案根据法院判决结果及查封资产情况，本年度补提坏账准备所致。

3.资产减值损失变动原因：主要是受新冠疫情影响，公司文化宫店退租、空铺率严重，根据减值测试评估结果计提减值所致。

4.营业利润、利润总额、净利润变动主要原因：**一是**受新冠疫情影响，公司整体销售下滑；根据文化宫店因疫情出现的减值迹象评估结果，计提了较大额度的减值准备；**二是**根据法院判决对相关案件计提预计负债及坏账准备；**三是**减免部分租赁户疫情期间部分租金所致。

5 所得税费用变动原因：主要是计提了资产减值准备和预计负债递延所得税资产所致。

6.营业外支出变动原因：主要是根据未决诉讼案件判决结果计提预计负债所致。

7.基本/稀释每股收益变动原因：主要是本年度净利润大幅亏损所致。

2. 收入和成本分析

适用 不适用

(1) 营业收入变动原因说明：主要一是本年度起执行新收入准则，联营模式按净额法确认收入；二是受新冠疫情影响，销售下滑所致。

(2) 营业成本变动原因说明：主要是随营业收入减少所致。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商品零售	706,786,536.26	558,522,959.83	20.98	-59.96	-62.88	增加 6.23 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
百货 (含家电、团购)	490,096,442.77	376,246,093.35	23.23	-66.06	-69.27	增加 8.00 个百分点
超市	134,359,286.60	108,983,465.08	18.89	-34.36	-37.73	增加 4.40 个百分点
汽车	75,754,401.46	67,331,314.82	11.12	-27.39	-28.58	增加 1.47 个百分点
电子商务 (含跨境体验店)	6,576,405.43	5,962,086.58	9.34	-45.16	-47.31	增加 3.69 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
广西	706,786,536.26	558,522,959.83	20.98	-59.96	-62.88	增加 6.23 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

公司各业态营业收入较去年同期减少主要原因：一是 2020 年度起执行新收入准则，联营模式按净额法确认收入，而去年按全额法确认收入；二是受新冠疫情影响，销售下滑幅度较大；三是百货主力门店升级装修影响销售所致。

毛利率较去年同期增长主要原因：一是按新收入准则规定，联营模式不确认结算成本；二是场地成本按联营收入比例和其他业务收入比例分摊所致。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
商品零售	采购成本	558,522,959.83	94.55	1,504,810,897.23	99.87	-62.88	注

分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
百货 (含家电、团购)	采购成本	376,246,093.35	63.69	1,224,213,210.74	81.25	-69.27	注
超市	采购成本	108,983,465.08	18.45	175,012,419.16	11.61	-37.73	注
汽车	采购成本	67,331,314.82	11.40	94,269,872.75	6.26	-28.58	注
电子商务 (含跨境体验店)	采购成本	5,962,086.58	1.01	11,315,394.58	0.75	-47.31	注

成本分析其他情况说明

注：公司各业态营业成本较去年同期减少原因：主要是随营业收入减少所致。

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 2,209.22 万元，占年度销售总额 1.50%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0.00 万元，占年度销售总额 0.00%。

前五名供应商采购额 16,496.90 万元，占年度采购总额 13.56%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0.00 万元，占年度采购总额 0.00%。

其他说明

无

3. 费用

适用 不适用

科目	本期数	上期数	变动比例(%)
销售费用	89,541,416.38	102,714,039.36	-12.82
管理费用	120,896,251.95	188,735,071.17	-35.94
财务费用	14,991,040.99	17,887,765.22	-16.91

(1) 销售费用变动原因说明：主要是经营人员工资减少和促销宣传广告费用减少所致。

(2) 管理费用变动原因说明：主要是根据新收入准则，将一部分租金、折旧和长期待摊费用分摊至营业成本所致。

(3) 财务费用变动原因说明：主要一是贷款利率降低，贷款利息支出相应减少；二是销售下降致银联卡、微信、支付宝消费产生的手续费相应减少所致。

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

(2). 情况说明

适用 不适用

5. 现金流

适用 不适用

科目	本期数	上期数	变动比例 (%)
经营活动产生的现金流量净额	17,926,829.68	30,219,820.76	-40.68
投资活动产生的现金流量净额	-25,486,470.61	-686,193.31	-3614.18
筹资活动产生的现金流量净额	28,751,424.66	-64,976,400.63	144.25

(1) 经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是销售下滑，经营活动现金流入同比减少所致。

(2) 投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是门店升级装修，支付装修工程款的现金流出较多所致。

(3) 筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本期取得银行贷款净额同比增加所致。

(一) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(二) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应收票据	0.00	0.00	30,000	0.00	-100.00	注 1
在建工程	241,609.47	0.01	99,378.45	0.01	143.12	注 2
递延所得税资产	28,669,359.70	1.59	11,281,527.67	0.60	154.13	注 3
应付职工薪酬	14,480,983.23	0.80	9,371,732.07	0.50	54.52	注 4
预计负债	39,747,867.27	2.20	13,625,603.65	0.72	191.71	注 5
未分配利润	-77,367,572.91	-4.29	54,518,564.33	2.88	-241.91	注 6
其他流动负债	11,114,449.59	0.62	2,404,634.09	0.13	362.21	注 7
预收款项	0.00	0.00	88,845,326.05	4.69	-100.00	注 8
合同负债	74,610,974.84	4.14	0.00	0.00	100.00	注 8

其他说明

- 注 1.应收票据变动原因：主要是收回了上年度的应收票据款所致。
- 注 2.在建工程变动原因:主要是门店对电梯及监控广播系统改造所致。
- 注 3.递延所得税资产变动原因: 主要是资产减值准备和预计负债计提了递延所得税资产所致。
- 注 4.应付职工薪酬变动原因:主要是根据年度工资总额计提职工工资所致。
- 注 5.预计负债变动原因:主要是根据未决诉讼案件判决结果计提预计负债所致。
- 注 6.未分配利润变动原因:主要是本年度净利润出现较大亏损所致。
- 注 7.其他流动负债变动原因：主要是本年度合同负债待转的销项税额在此科目列报所致。
- 注 8.预收款项、合同负债变动原因：主要是根据新准则，本年度将前期划分为预收款项重分类至合同负债所致。

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	60,760,643.38	用于开具银行承兑汇票保证金。
固定资产	17,079,159.83	朝阳店北楼 3 层、8 层商场房产，用于农信社、交通银行抵押借款。
固定资产	38,998,596.42	金湖广场地下 2 层商场房产，用于水产品诉讼案保全资产担保。
无形资产	2,881,217.25	朝阳店北楼 3 层、8 层商场房产，用于农信社、交通银行抵押借款。
合计	119,719,616.88	

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

报告期内，公司会计政策变更事项如下：

财政部于 2017 年 7 月 5 日修订发布了《企业会计准则第 14 号—收入》（财会【2017】22 号（以下简称“新收入准则”），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2018 年 1 月 1 日起施行；其他境内上市企业自 2020 年 1 月 1 日起施行；执行企业会计准则的非上市企业，自 2021 年 1 月 1 日起施行。

公司 2020 年 8 月 24 日召开的第八届董事会 2020 年第三次临时会议审议通过《关于公司会计政策变更的方案》，批准自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则。

经测算，新收入准则的实施尽管导致公司收入确认方法发生变化，公司联营业务部分由总额法核算变为净额法核算，对公司利润表中营业收入及营业成本金额影响较大，使营业收入和营业成本同时下调，但对公司资产总额、负债总额、净资产及净利润无重大影响，亦不涉及以前年度的追溯调整。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

2020 年度，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称	子公司简称
南宁市百通业沃商贸公司	百通业沃
南宁金湖时代置业投资有限公司	金湖时代
南宁寰旺房地产开发有限责任公司	寰旺房地产
广西南百超市有限公司	南百超市
南宁市南百职业培训学校	职业学校
广西南百电子商务有限公司	南百电商
广西南百汽车销售服务有限公司	南百汽车
广西新世界商业有限公司	新世界
南宁南百物业服务有限公司	南百物业
南宁鲜品堂电子商务有限公司	鲜品堂

合并财务报表范围的变化：

本公司本年合并财务报表范围较上年无变化。

南宁百货大楼股份有限公司

法人代表：黎军

2021年4月8日