



信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

关于四川蓝光发展股份有限公司 2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的 专项说明

XYZH/2021CDAA70121

四川蓝光发展股份有限公司全体股东:

我们按照中国注册会计师审计准则审计了四川蓝光发展股份有限公司(以下简称蓝光发展公司)2020年度财务报表,包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表、2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注,并于2021年4月8日出具了XYZH/2021CDAA70119号无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监发[2003]56号文),以及上海证券交易所公司管理部《上市公司2011年年度报告工作备忘录第三号--上市公司非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明》的要求,蓝光发展公司编制了本专项说明所附的蓝光发展公司2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来汇总表(以下简称汇总表)。

编制和对外披露汇总表,并确保其真实性、合法性及完整性是蓝光发展公司的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计蓝光发展公司2020年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对,在所有重大方面没有发现不一致。

除对蓝光发展公司2020年度财务报表执行审计,以及将本专项说明后附的汇总表所载项目金额与我们审计蓝光发展公司2020年度财务报表时蓝光发展公司提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外,我们没有对本专项说明后附的汇总表执行任何附加程序。

为了更好地理解蓝光发展公司2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为蓝光发展公司 2020 年度报告披露非经营性资金占用及其他关联资金往来情况之用，未经本事务所书面同意，不得用作任何其他目的。

附件一：四川蓝光发展股份有限公司 2020 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来汇总表

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二一年四月八日



附件一

2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

上市公司名称：四川蓝光发展股份有限公司

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初占用资金余额（注4）	2020年度占用累计发生金额（不含利息）	2020年度占用资金的利息（如有）	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业	不适用									
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前大股东及其附属企业	不适用									
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
总计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额（不含利息）	2020年度往来资金的利息（如有）	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	蓝光投资控股集团有限公司	大股东	其他应收款	-	12.64	-	12.64	-	租赁款	经营性往来
小计	-	-	-	-	12.64	-	12.64	-	-	-
上市公司的子公司及其附属企业	成都迪康药业有限公司	子公司（注1）	其他应收款	12.39	27,322.68		27,335.06	-	往来款	非经营性往来
	四川蓝光英诺生物科技股份有限公司	子公司	其他应收款	324.72	-		-	324.72	往来款	非经营性往来
小计	-	-	-	337.11	27,322.68	-	27,335.06	324.72	-	-
关联自然人	不适用									
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	仁寿兴合置业有限公司	合营企业	其他应收款	2,870.66	0.42	373.10	373.10	2,871.09	合作经营投入	经营性往来
	温州宏驰置业有限公司	合营企业	其他应收款	1,890.81			1,890.81	-	合作经营投入	经营性往来
	宿迁朗鑫置业有限公司	合营企业	其他应收款	760.05			760.05	-	合作经营投入	经营性往来
	仁寿蜀锦置业有限公司	合营企业	其他应收款		0.71			0.71	合作经营投入	经营性往来
	泰州市乾行房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款		124.00			124.00	合作经营投入	经营性往来
	泰州市乾晖房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款		46,338.84		21,709.92	24,628.92	合作经营投入	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额(不含利息)	2020年度往来资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质	
				17.92			17.92	-	合作经营投入	经营性往来	
	四川宏润祥文化旅游开发有限公司	联营企业(注2)	其他应收款	2,802.24	490.00		1,001.43	2,290.81	合作经营投入	经营性往来	
	合肥瑞璽置业有限公司	联营企业	其他应收款	3,873.33				3,873.33	合作经营投入	经营性往来	
	杭州龙盈房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	5,282.05			2,778.81	2,503.23	合作经营投入	经营性往来	
	四川嘉富润置业有限公司	联营企业	其他应收款	618.08				618.08	合作经营投入	经营性往来	
	四川润宸置业有限公司	联营企业	其他应收款	1,000.00				1,000.00	合作经营投入	经营性往来	
	佛山市八方房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	539.26	1,852.20			2,391.46	合作经营投入	经营性往来	
	天津博瑞房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	6,137.44	949.19	217.58	3,831.00	3,473.21	合作经营投入	经营性往来	
	河南华之丽实业有限公司	联营企业	其他应收款	43,046.28			43,046.28	-	合作经营投入	经营性往来	
	江阴中奥房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	26,284.07	8.28	110.98	26,395.05	8.28	合作经营投入	经营性往来	
	常州御盛房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	9,103.50		552.63	202.63	9,453.50	合作经营投入	经营性往来	
	台州智慧绿谷商业管理有限公司	联营企业	其他应收款	5,279.88	2,601.22	311.58	6,473.80	1,718.87	合作经营投入	经营性往来	
	智慧绿谷建设管理(玉环)有限公司	联营企业	其他应收款	27,592.47			27,592.47	-	合作经营投入	经营性往来	
其他关联方及其附属企业	诸暨祥生弘鹏置业有限公司	联营企业(注3)	其他应收款		33,185.49			33,185.49	合作经营投入	经营性往来	
	烟台鑫元房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		253,284.46		187,728.50	65,555.96	合作经营投入	经营性往来	
	青岛澳柯玛蓝光国际人力科技园有限公司	联营企业	其他应收款		57,050.00	1,145.85		58,195.85	合作经营投入	经营性往来	
	西安明佳恒建置业有限公司	联营企业	其他应收款		8,544.95			8,544.95	合作经营投入	经营性往来	
	苏州舜堂商务咨询有限公司	联营企业	其他应收款		110.90			110.90	合作经营投入	经营性往来	
	郑州唐达圣银置业有限公司	联营企业	其他应收款		6,594.25			6,594.25	合作经营投入	经营性往来	
	江苏坤钰房地产有限公司	联营企业	其他应收款		545.00		113.66	431.33	项目管理服务	经营性往来	
	宿迁朗鑫置业有限公司	合营企业	应收账款		291.98		89.38	202.60	项目管理服务	经营性往来	
	宿迁朗诗置业有限公司	合营企业	应收账款		6.03		2.53	3.50	策划服务	经营性往来	
	仁寿蜀峰置业有限公司	合营企业	应收账款		154.27			154.27	策划服务	经营性往来	
	仁寿蜀恒置业有限公司	合营企业	应收账款		0.57			0.57	策划服务	经营性往来	
	仁寿蜀锦置业有限公司	合营企业	应收账款		0.36			0.36	策划服务	经营性往来	
	仁寿蜀润置业有限公司	合营企业	应收账款		0.56			0.56	策划服务	经营性往来	
	仁寿兴合置业有限公司	合营企业	应收账款		115.07	64.01		0.15	178.93	景观工程服务	经营性往来
	河南华之丽实业有限公司	联营企业	应收账款		71.35		71.35	-	景观工程服务	经营性往来	
	南通弘俊房地产有限公司	联营企业	应收账款			11.87	7.49	4.38	装饰设计服务	经营性往来	
	智慧绿谷建设管理(玉环)有限公司	联营企业	应收账款			64.56		64.56	劳务服务	经营性往来	
	江阴中奥房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	2							

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额(不含利息)	2020年度往来资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	合肥瑞盛置业有限公司	联营企业	应收账款		0.10			0.10	劳务服务	经营性往来
	常州御盛房地产开发有限公司	联营企业	应收账款		80.06			80.06	劳务服务	经营性往来
小计	-	-	-	137,284.46	412,354.26	2,711.72	324,086.35	228,264.10	-	-
总计	-	-	-	137,621.58	439,689.59	2,711.72	351,434.05	228,588.82	-	-

注1: 因本年处置持有的该公司股权, 该公司于本年末已非本集团之子公司, 将应收其2020年10月末余额转出;

注2: 该公司本年已被注销清算, 于本年末已非本集团之关联企业;

注3: 因本年收购该公司少数股权, 该公司本年已变更为子公司;

注4: 2020年期初往来资金余额较2019年期末往来资金余额减少173,214.54万元, 系本公司原合联营企业惠州市和胜置业有限公司、宝鸡宝丰置业有限公司于上年通过收购合并变更为本集团之子公司, 且其与本集团的相关往来为经营性往来, 未在“其他关联方及其附属企业”项目列报所致。

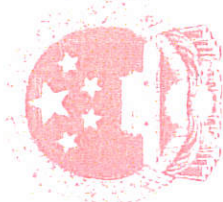
企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



Handwritten signature of the accounting officer, with a red circular stamp to its right.



营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息、
备案、许可、监
管信息



名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张克、叶韶勋、顾仁荣、李晓英、谭小青

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等事务中的审计业务；出具审计报告、纳税鉴证报告；依法接受委托办理其他会计鉴证业务；法律、法规规定的其他经营活动；法律、法规和政策允许的经营范围。

成立日期 2012年03月02日

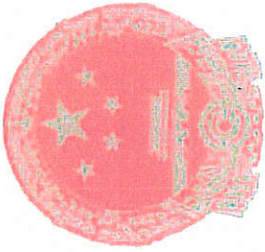
合伙期限 2012年03月02日 至 2042年03月01日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

此件与原件一致，仅限于出具报告使用，他用无效。

登记机关

2021年01月08日



会计师事务所 执业证书



名称：信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人：谭小青
 主任会计师：
 经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座
 8层

组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：11010136
 批准执业文号：京财会许可[2011]0056号
 批准执业日期：2011年07月07日

此件与原件一致，仅限于出具报告使用，他用无效。

证书序号：0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局



中华人民共和国财政部制

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

四川永和会计师事务所有限公司
SICHUAN YONGHE ACCOUNTANTS LIMITED

四川永和会计师事务所
SICHUAN YONGHE ACCOUNTANTS

2008年9月31日
Date of transfer: 2008/9/31

转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2008年9月6日
Date: 2008/9/6

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

四川永和会计师事务所有限公司
SICHUAN YONGHE ACCOUNTANTS LIMITED

四川永和会计师事务所
SICHUAN YONGHE ACCOUNTANTS

2008年9月31日
Date of transfer: 2008/9/31

转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2008年9月6日
Date: 2008/9/6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

注册会计师协会
Institute of CPAs

2010
2008年3月6日
Date: 2008/3/6

证书编号: 510501641722
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇八年六月一日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

四川永和会计师事务所有限公司
SICHUAN YONGHE ACCOUNTANTS LIMITED

四川永和会计师事务所
SICHUAN YONGHE ACCOUNTANTS

2014年8月7日
Date of transfer: 2014/8/7

转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2014年8月11日
Date: 2014/8/11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

四川永和会计师事务所有限公司
SICHUAN YONGHE ACCOUNTANTS LIMITED

四川永和会计师事务所
SICHUAN YONGHE ACCOUNTANTS

2008年3月20日
Date of transfer: 2008/3/20

转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2008年3月20日
Date: 2008/3/20

年度检验登记
Annual Renewal Registration

注册会计师协会
Institute of CPAs

2013
2008年3月30日
Date: 2008/3/30

证书编号: 510501641722
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇八年六月一日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

注册会计师协会
Institute of CPAs

2014
2009年3月30日
Date: 2009/3/30

证书编号: 510501641722
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇八年六月一日
Date of Issuance

注册会计师协会
Institute of CPAs

罗东亮
Full name: 罗东亮

性别: 男
Sex: 男

出生日期: 1967年10月22日
Date of birth: 1967年10月22日

工作单位: 四川永和会计师事务所有限责任公司
Working unit: 四川永和会计师事务所有限责任公司

身份证号码: 510622671022271
Identity card No: 510622671022271



注意事项
一、注册会计师执业业务，应当按照《注册会计师法》的规定办理。
二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师协会依法对注册会计师进行监督管理。
四、本证书如遗失，应立即向注册地注册会计师协会报告，办理声明作废手续。

NOTES
1. When practicing, the CPA shall follow the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs, when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of making an announcement of invalidation on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs



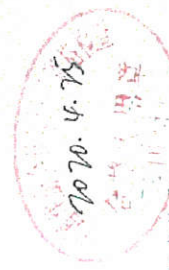
姓名 陈芳芳
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1973-5-21
Date of birth
工作单位 四川君和会计师事务所
Working unit
身份证号码 510102730521656
Identity card No.



年度检验合格
Annual Renewal Registration
2016年3月
This certificate is valid for another year after this renewal.



2007年12月21日



证书编号: 510100022906
No. of Certificate

批准注册协会 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000年06月01日
Date of Issuance

