

关于万方城镇投资发展股份有限公司

2020 年度营业收入

扣除事项的专项核查意见

中兴财光华审专字（2021）第 215035 号



目 录

关于万方城镇投资发展股份有限公司 2020
年度营业收入扣除事项的专项核查意见
万方城镇投资发展股份有限公司 2020 年度营
业收入扣除情况表

关于万方城镇投资发展股份有限公司 2020 年度营业收入扣除事项的专项核查意见

中兴财光华审专字(2021)第215035号

万方城镇投资发展股份有限公司:

我们接受委托,对万方城镇投资发展股份有限公司(以下简称万方发展)2020年度财务报表进行审计,并出具了中兴财光华审会字(2021)第215052号审计报告。在此基础上,我们对万方发展编制的《万方城镇投资发展股份有限公司2020年度营业收入扣除情况表》(以下简称“营业收入扣除情况表”)进行了核查。

一、管理层的责任

万方发展管理层负责按照《深圳证券交易所股票上市规则(2020年修订)》的规定编制营业收入扣除情况表,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使营业收入扣除情况表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行核查工作的基础上对营业收入扣除情况表发表专项核查意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行核查工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行核查工作,以对营业收入扣除情况表是否不存在重大错报获取合理保证。在核查过程中,我们实施了包括检查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信,我们的核查工作为发表意见提供了合理的基础。

三、专项核查意见

我们认为,后附的营业收入扣除情况表在所有重大方面按照《深圳证券交易所股票上市规则(2020年修订)》的规定编制,反映了万方发展2020年度营业收入扣除情况。

本专项核查意见仅供万方发展 2020 年度报告披露之目的使用，不适用于其他用途。为了更好地理解万方发展营业收入扣除情况，本专项核查意见应当与中兴财光华审会字（2021）第 215052 号审计报告一并阅读。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：
2021 年 4 月 12 日



万方城镇投资发展股份有限公司

2020 年度营业收入扣除情况表

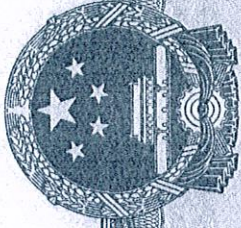
根据《深圳证券交易所股票上市规则（2020 年修订）》中关于营业收入扣除事项的规定，本公司编制了 2020 年度营业收入扣除情况表。

单位：万元

项目	2020 年度	2019 年度	备注
营业收入	11,099.33	11,568.33	营业收入（扣除前）
减：与主营业务无关的业务收入	3.17		信通网易硬件租赁收入
其中：其他业务收入	3.17		信通网易硬件租赁收入
不具备商业实质的收入			无
营业收入扣除后金额	11,096.16	11,568.33	营业收入（扣除信通网易硬件租赁收入后）

万方城镇投资发展股份有限公司





统一社会信用代码

9111010208376569XD

营业执照

(副本) (5-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

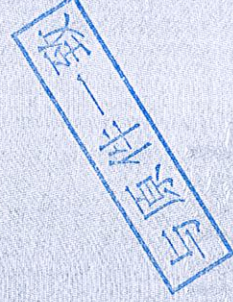
执行事务合伙人 姚庚春

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

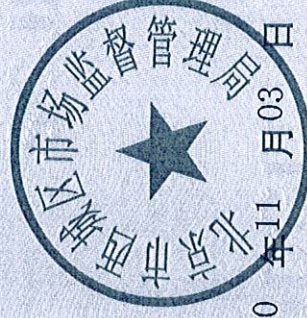
成立日期 2013年11月13日

合伙期限 2013年11月13日至 2033年11月12日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24



登记机关



2020年11月03日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

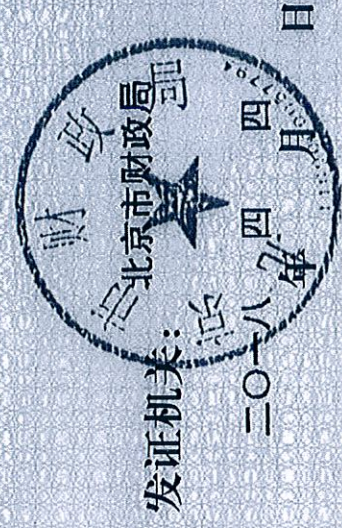
国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000187

说明

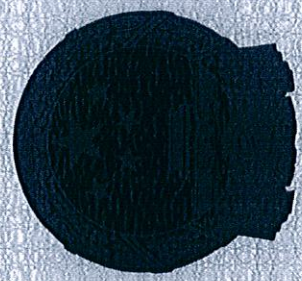
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一四年四月四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

名称:

首席合伙人: 姚庚春

主任会计师:

经营场所 所北京西城区阜成门外大街2号22层A24

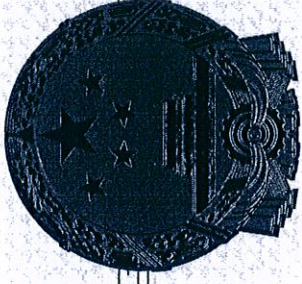
组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010205

批准执业文号: 京财会许可[2014]0031号

批准执业日期: 2014年03月28日



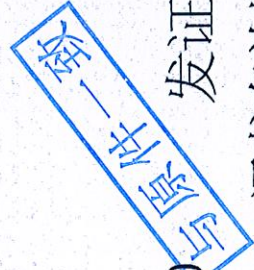
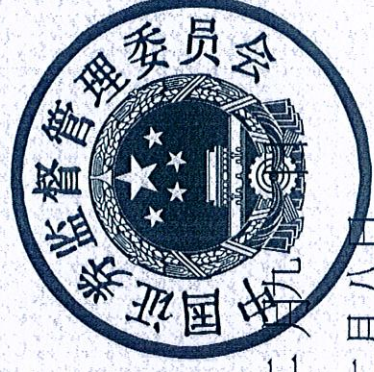
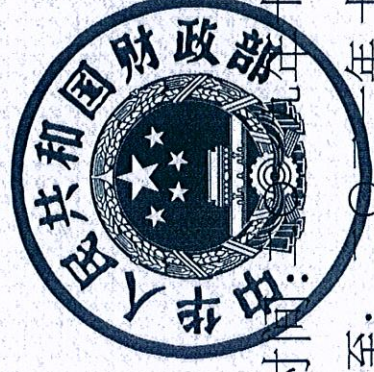


证书序号: 000360

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 姚庚春




证书号: 30

发证时间: 二〇一二年十二月八日

证书有效期至: 二〇一二年十二月八日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 侯胜利
Sex: 男
出生日期: 1980-02-05
Dated by: 北京正义会计师事务所
Institution: 北京正义会计师事务所
身份证号: 440621800205001
ID number card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名: 侯胜利
证书编号: 110000642307

证书编号:
No. of Certificate: 110000642307

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期: 2004-12-01
Date of issuance: 2004-12-01

年度检验登记
Annual Renewal Registration


本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

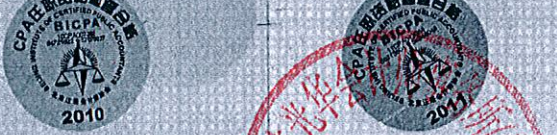
2009年3月20日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年3月10日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from: 正兴 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs: 2012年8月1日

同意调入
Agree the holder to be transferred to: 中审亚太 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs: 2012年8月7日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from: 北京中审亚太会计师事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs: 2013年12月30日


同意调入
Agree the holder to be transferred to: 中审亚太 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs: 2013年12月30日

注意事项
NOTES:
1. When dissolving, the CPA shall advise the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

转出: 中审亚太 2013.12.30
转入: 中审亚太 2013.12.30

第一联 留存



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会


姓名: 杜丽
Full name: 杜丽

性别: 女
Sex: 女

出生日期: 1987-04-28
Date of birth: 1987-04-28

工作单位: 中华亚太会计师事务所有限公司
Working unit: 中华亚太会计师事务所有限公司

身份证号码: 13053219870428654X
Identity card No.: 13053219870428654X





姓名: 杜丽
证书编号: 110002104725

证书编号: 110002104725
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013年11月19日
Date of Issuance









注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2013年12月30日
2013/12/30

同意调入
Agree the holder to be transferred to




转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2013年12月30日
2013/12/30

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA


同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2014年12月24日
2014/12/24

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014年12月24日
2014/12/24