

财信地产发展集团股份有限公司 二〇二一年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2021年1-3月

2. 预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：2,379.97万元-3,479.97万元	亏损：2,807.95万元
基本每股收益	亏损：0.0216元/股-0.0316元/股	亏损：0.0255元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

公司本报告期交房规模有所增加，但归属于上市公司股东的净利润为亏损，主要系：（1）本期交房项目和交房的产品的毛利率较低；（2）本期项目规模较上年同期有所增加，导致销售费用、管理成本较上年同期有所增加。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的2021年第一季度报告为准，请投资者注意投资风险。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2021年4月15日