

棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于收到项目中标通知书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到“山西长治陶清湖体育特色小镇 PPP 项目”的《中标通知书》，有关中标内容如下：

一、中标项目主要内容

（一）项目概况

1、项目名称：山西长治陶清湖体育特色小镇 PPP 项目

2、项目所在区域：山西省长治市

3、建设规模：项目总用地面积 303.27 公顷，总建筑面积 15.19 万平方米。

4、建设内容：

体育单体建筑：（1）兵羽中心 1 幢，为地上 4 层建筑；（2）综合馆 1 幢，为地上 4 层建筑；（3）游泳馆 1 幢，为地上、地下各 1 层建筑。

配套服务类建筑：（1）运动员公寓 3 幢，为地上 8 层、地下 1 层建筑；（2）运动员餐厅 1 幢，为地上 2 层建筑；（3）管理服务中心 1 幢，为地上 1 层建筑；（4）后勤服务楼 1 幢，为地上 5 层建筑；（5）体育特色学校 1 座，占地面积 6.6 万平方米，总建筑面积 34489.8 平方米；室外配套工程和市政配套工程、绿化工程、水库防渗、上游河道治理工程等工程（上述具体建设内容及经济技术指标以政府方审批通过的设计图为准）。

5、项目总投资估算：225,400.55 万元。

6、服务范围：项目投资、融资、建设、运营维护、移交等

7、运作模式：本项目采用政府和社会资本合作，具体运作模式为 BOT（建设—运营—移交）模式。

8、回报机制：采用“可行性缺口补助”模式

9、合作期限：23年(建设期3年，运营期20年)

10、招标方式：公开招标

11、招标人：长治市上党区水利局

12、中标人：中国能源建设集团华东建设投资有限公司(联合体成员：中能建华东润业工程建设有限公司、棕榈生态城镇发展股份有限公司、山西众创云文化传媒有限公司)

(二) 联合体其他成员介绍

1、中国能源建设集团华东建设投资有限公司

企业名称：中国能源建设集团华东建设投资有限公司

法定代表人：赵刚

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2018-04-18

注册资本：500,000 万元人民币

统一社会信用代码：91320113MA1WDJPK3P

住所：南京市栖霞区迈皋桥街道寅春路18号

经营范围：建设项目投资；城市基础设施、铁路、公路、市政道路、城市轨道交通、隧道和桥梁、园林绿化、水利和河湖治理、港口和航运设施工程、钢结构工程、架线及设备工程、地下综合管廊工程、电网工程等。

公司与中国能源建设集团华东建设投资有限公司不存在关联关系。

2、中能建华东润业工程建设有限公司

企业名称：中能建华东润业工程建设有限公司

法定代表人：何铁明

企业类型：其他有限责任公司

成立日期：2006-11-08

注册资本：11,111 万元人民币

统一社会信用代码：91330225793039932Y

住所：浙江省象山县丹东街道丹阳路558号财富商务中心2号1702室

经营范围：一般项目：工程管理服务；对外承包工程；园林绿化工程施工；金属结构制造；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售。许可项目：各类工程建设活动；建设工程设计；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建筑劳务分包。

公司与中能建华东润业工程建设有限公司不存在关联关系。

3、山西众创云文化传媒有限公司

企业名称：山西众创云文化传媒有限公司

法定代表人：段承成

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

成立日期：2014-11-25

注册资本：3,000 万元人民币

统一社会信用代码：91140100317186368B

住所：山西综改示范区太原学府园区中心街 190 号时代自由广场 B 座 1704

经营范围：组织文化艺术交流活动（不含演出）；设计、制作、代理各类广告；电脑图文设计制作；景观设计；企业形象策划；企业营销策划；影视策划；会议服务（不含住宿）等。

公司与山西众创云文化传媒有限公司不存在关联关系。

二、交易对手方情况介绍

中标项目的招标人为“长治市上党区水利局”，长治市上党区水利局属政府职能部门，具备良好的信用和支付能力。

公司与长治市上党区水利局不存在关联关系，最近一个会计年度公司与其未发生类似业务。

三、中标项目对公司业绩的影响

本次中标项目总投资金额为 225,400.55 万元，占公司 2019 年度经审计营业收入的 83.21%，项目属于联合体中标，公司具体实施金额以签订正式合同为准，预计项目顺利实施后，对公司未来的经营业绩产生积极的影响。

四、风险提示

- 1、目前中标项目尚未签署具体合同，合同条款尚存在一定不确定性。
- 2、本项目合作期限内可能会面临政策环境、市场环境等的变化。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2021年4月14日