

证券代码：000046

证券简称：泛海控股

公告编号：2021-050

泛海控股股份有限公司

2020 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2020 年度财务数据未经会计师事务所最终审定，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2020 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	1,405,681.92	1,253,125.35	12.17
营业利润	-431,385.79	245,817.75	-275.49
利润总额	-449,644.87	240,573.45	-286.91
归属于上市公司股东的净利润	-462,115.79	109,482.47	-522.09
基本每股收益 (元)	-0.8893	0.2107	-522.07
加权平均净资产收益率	-24.10%	5.28%	-29.38
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	18,099,083.22	17,787,451.50	1.75
归属于上市公司股东的所有者权益	1,660,656.62	2,148,256.00	-22.70
股本 (万股)	519,620.07	519,620.07	0.00

归属于上市公司股东的每股净资产（元）	3.20	4.13	-22.70
--------------------	------	------	--------

注：以上数据以公司合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）公司经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素

2020年，受新冠肺炎疫情、市场变化、政策调整和公司转型发展累积问题等多种因素叠加影响，公司生产经营面临前所未有的困难。一方面，公司主要资产分布在境内外疫情严重区域，地产项目销售、开发、运营受到负面影响，企业生产经营和资产优化处置工作均难以按原定计划推进实施；另一方面，公司金融、地产等主要业务继续受到国内“严监管、强调控”政策影响，加之民企融资与信用双收缩状况，公司面临的挑战因素显著增多，企业发展阻力持续加大。

（二）增减变动幅度达30%以上财务指标的主要原因说明

公司2020年度出现大额亏损，主要受以下因素影响：

1. 公司对美国地产项目、印度尼西亚电厂及相关商誉计提减值准备；
2. 公司控股子公司中国民生信托有限公司针对个别风险项目计提了减值准备；
3. 权益法核算的被投资公司业绩同比下降导致公司投资收益大幅下滑；
4. 武汉中央商务区项目结算收入未达预期；
5. 报告期计入当期损益的财务费用增加。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩与公司发布的《泛海控股股份有限公司2020年度业绩预告》（具体内容详见公司2021年1月

30 日披露于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网的相关公告) 不存在重大差异。

四、其他

本公告所载 2020 年度财务数据未经会计师事务所最终审定，具体财务数据公司将在 2020 年年度报告中详细披露。公司 2020 年年度报告预约披露时间为 2021 年 4 月 30 日，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

泛海控股股份有限公司董事会

二〇二一年四月十五日