

## 泛海控股股份有限公司 2021 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日

(二) 预计的经营业绩：亏损

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：12,000 万元~22,000 万元	亏损：12,039.30 万元
基本每股收益	亏损：0.0231 元/股~0.0423 元/股	亏损：0.0232 元/股

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

2021 年是公司夯实基础、深化转型的关键一年。一方面，公司不断加大地产项目开发销售运营及优化处置力度，本报告期内实现武汉中央商务区项目部分宗地出售（具体情况详见公司 2021 年 1 月 6 日披露于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网的相关公告），公司营业总收入同比增长约 162%；另一方面，公司重要金融子公司民生证券股份有限公司通过引入战略投资者、优化资源配置、加强业务拓展等措施，报告期内实现净利润的稳步增长。

但是，由于公司一季度计入当期损益的财务费用上升，以及金融资产公允价值变动收益和投资收益大幅下降等原因，公司一季度归属于上市公司股东的净利润未实现盈利。

#### **四、风险提示**

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据公司将在 2021 年第一季度报告中进行详细披露，敬请广大投资者关注。

特此公告。

泛海控股股份有限公司董事会

二〇二一年四月十五日