

华远地产股份有限公司

关于 2021 年为控股子公司提供融资担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

●经公司第七届董事会第二十六次会议审议通过，预计 2021 年度公司对控股子公司（及其控股、联营的各下属公司）提供总额不超过 270 亿元（含控股子公司及其控股、联营的各下属公司之间相互担保）的融资担保（包括银行贷款担保和其他融资担保）。

一、担保情况概述

经公司第七届董事会第二十六次会议审议通过，根据公司现有开发项目的进展情况、2021 年公司资金状况和公司发展的资金需求，预计 2021 年度公司对控股子公司（及其控股、联营的各下属公司）提供融资担保（包括银行贷款担保和其他融资担保）总额不超过 270 亿元（含控股子公司及其控股、联营的各下属公司之间相互担保）。同时，公司董事会将提请公司股东大会对公司的担保给予如下授权：

1、同意在公司 2021 年年度股东大会召开前，公司对控股子公司（及其控股、联营的各下属公司）提供融资担保（包括银行贷款担保和其他融资担保）总额不超过 270 亿元（含控股子公司及其控股、联营的各下属公司之间相互担保），以支持公司业务发展。

2、上述担保的单笔融资担保额度不超过 40 亿元。

3、为控股子公司下属的联营公司提供融资担保（包括银行贷款担保和其他融资担保）时，担保金额所占该联营公司融资总额的比例不得超过控股子公司在该联营公司的持股比例。

4、担保方式可以是信誉担保或以公司资产（包括但不限于控股子公司及其控股、联营的各下属公司的股权、土地使用权、房屋所有权、在建工程等）担保。

5、授权公司董事长具体执行 2021 年度担保计划，并在不超出年度担保计划总额及单笔限额的前提下，授权公司董事长根据具体情况适当调整各项目之间的担保金额。

6、以上融资担保分笔实施之时，授权公司董事长在股东大会批准的担保额度内签署相关法律文件。

本授权有效期自股东大会通过之日起至公司 2021 年年度股东大会召开前一日止。

二、被担保人基本情况

上述担保的被担保人均为公司控股、联营子公司，担保总额为 270 亿元。基本情况如附表：

担保人	被担保人	担保额度 (万元)	被担保人 2020 年财务状况									
			法定 代表人	注册地	主要 开发项 目	公司 对被 担保人持 股比 例 (%)	总资产 (万元)	负债 (万元)	贷款 (万元)	一年内到 期负债 (万元)	净资产 (万元)	净利润 (万元)
华远地产股份有限公司	北京市华远置业有限公司	6,900.00	王乐斌	北京市西城区北展北街 11 号	天津波士顿	100	2,525,680.78	2,209,031.55	33,000.00	12,900.00	316,649.23	52,967.80
北京市华远置业有限公司	北京市华远置业有限公司	39,000.00	王乐斌	北京市西城区北展北街 11 号	北京华远企业中心	100	2,525,680.78	2,209,031.55	33,000.00	12,900.00	316,649.23	52,967.80
华远地产股份有限公司、北京新润致远房地产开发有限公司	北京新润致远房地产开发有限公司	198,750.00	刘志刚	北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 D-0829 房间	北京石景山项目	80	685,881.79	681,743.61	191,250.00	7,500.00	4,138.18	-74.98
华远地产股份有限公司 涿州盛丰和华房地产开发有限公司	涿州盛丰和华房地产开发有限公司	40,000.00	刘志刚	涿州市开发区高铁新城鸿坤理想湾二号楼一层	涿州海蓝城项目 - 地块一	100	329,142.06	326,780.38	-	40,000.00	2,361.68	-1,793.48
北京市华远置业有限公司	任丘市华睿立远房地产开发有限公司	300,000.00	刘志刚	任丘市渤海路南潜山道东新华书店 221 号综合楼三层	任丘华北油田项目	51	458,633.94	454,723.98	199,800.00	200.00	3,909.95	-479.91
北京市华远置业有限公司	天津利创房地产开发有限公司	2,250.00	吕青	天津市滨海新区汉沽街汉大路 20 号 -123 室	天津保利东郡	50	172,481.58	169,343.97	-	4,500.00	3,137.61	-516.69
华远地产股份有限公司、石家庄铭朝房地产开发有限公司、石家庄全业房地产开发有限公司	石家庄铭朝房地产开发有限公司	72,000.00	刘志刚	河北石家庄循环化工园区丘头镇北乐乡村长安街 89 号	石家庄海蓝和光	100	231,928.38	223,554.36	33,500.00	38,500.00	8,374.02	-916.97
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、石家庄尚隆房地产开发有限公司	石家庄尚隆房地产开发有限公司	111,300.00	刘志刚	石家庄高新区祁连街 88 号润都盛和广场 11 层 1101 室	石家庄昆仑赋	53	448,060.63	412,054.27	96,430.00	57,570.00	36,006.36	-1,318.16
华远地产股份有限公司	北京市华远置业有限公司	118,258.01	王乐斌	北京市西城区北展北街 11 号	石家庄昆仑赋	100	2,525,680.78	2,209,031.55	33,000.00	12,900.00	316,649.23	52,967.80
	石家庄尚隆房地产开发有限公司		刘志刚	石家庄高新区祁连街 88 号润都盛和广场 11 层 1101 室		53	448,060.63	412,054.27	96,430.00	57,570.00	36,006.36	-1,318.16

担保人	被担保人	担保额度 (万元)	被担保人 2020 年财务状况									
			法定 代表人	注册地	主要 开发项 目	公司 对被 担保人持 股比例 (%)	总资产 (万元)	负债 (万元)	贷款 (万元)	一年内到 期负债 (万元)	净资产 (万元)	净利润 (万元)
华远地产股份有限公司、北京市华远集团有限公司、长沙隆照致远房地产开发有限公司、长沙橘韵投资有限公司	长沙隆照致远房地产开发有限公司	143,000.00	许智来	湖南省长沙市开福区清水塘街道芙蓉中路与德雅路交汇处东南角华远华时代营销中心 201 号	长沙华时代	100	323,816.88	297,359.21	58,000.00	15,157.56	26,457.68	27,190.90
华远地产股份有限公司、长沙橘韵投资有限公司、长沙橘韵君悦酒店分公司	长沙橘韵投资有限公司	69,750.00	许智来	湖南省长沙市天心区湘江中路二段 36 号华远华中心 4/5 号楼 14 层	长沙华中心、长沙君悦酒店	100	209,603.04	144,723.79	68,750.00	1,000.00	64,879.25	1,095.26
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、长沙隆卓致远房地产开发有限公司	长沙隆卓致远房地产开发有限公司	35,000.00	许智来	湖南省长沙县泉塘街道枫树路 308 号华远碧桂园蓝天苑一期售楼部 301 室	长沙海蓝城一期	50	142,717.28	146,229.86	3,500.00	35,000.00	-3,512.57	-12,106.71
华远地产股份有限公司、长沙隆旺致远房地产开发有限公司、长沙橘韵投资有限公司	长沙隆旺致远房地产开发有限公司	7,000.00	许智来	湖南省长沙县泉塘街道中轴路西、南三线南湖南历久建材有限公司 601	长沙海蓝郡	100	74,428.89	66,855.83	-	7,104.45	7,573.06	3,558.09
华远地产股份有限公司 长沙航立实业有限公司	长沙航立实业有限公司	18,900.00	许智来	湖南省长沙县黄花镇临空南路一号长沙国际机场空港业务中心 102 室	空港城项目、长沙凯悦嘉轩酒店	100	56,370.21	59,241.46	18,650.00	331.03	-2,871.25	-1,780.11
北京市华远置业有限公司、广州高雅房地产开发有限公司	广州高雅房地产开发有限公司	159,900.00	王渝旋	广州市白云区白云大道北大一大街 23 号	广州雲和墅	100	490,388.22	430,592.22	52,700.00	9,200.00	59,796.00	22,697.30
华远地产股份有限公司、佛山市华信致远房地产开发有限公司	佛山市华信致远房地产开发有限公司	63,274.80	王渝旋	佛山市三水区云东海街道韵兴路 1 号华远海蓝璟园 18 座 102	佛山海蓝城	100	228,801.11	248,938.40	18,078.51	45,196.28	-20,137.29	-23,274.22

担保人	被担保人	担保额度 (万元)	被担保人 2020 年财务状况									
			法定 代表人	注册地	主要 开发项 目	公 司 对 被 担 保 人 持 股 比 例 (%)	总 资 产 (万 元)	负 债 (万 元)	贷 款 (万 元)	一 年 内 到 期 负 债 (万 元)	净 资 产 (万 元)	净 利 润 (万 元)
北京市华远置业有限公司	佛山市高明区美玖房地产开发有限公司	11,132.22	李然	佛山市高明区荷城街道荷富路 888 号	佛山美的明湖北湾花园二期	33	165,944.62	170,201.64	-	33,734.00	-4,257.03	-3,260.62
北京市华远置业有限公司	佛山市骏隆房地产有限公司	20,625.00	郭文峰	佛山市高明区荷城街道荷富路 783 号高明体育中心游泳一层 Y1085 商铺之一	佛山保利文玥花园	25	180,158.00	178,646.02	30,100.00	52,400.00	1,511.98	-573.02
北京市华远置业有限公司、重庆筑华房地产开发有限公司	重庆筑华房地产开发有限公司	50,000.00	柏力	重庆市巴南区巴南大道 9 号 12 幢 2 单元 23-2	重庆海蓝城一期	100	292,577.98	279,351.12	38,210.00	67,000.00	13,226.86	-199.80
北京市华远置业有限公司、重庆筑华房地产开发有限公司	重庆筑华房地产开发有限公司	73,210.00	柏力	重庆市巴南区巴南大道 9 号 12 幢 2 单元 23-2	重庆海蓝城二期	100	292,577.98	279,351.12	38,210.00	67,000.00	13,226.86	-199.80
华远地产股份有限公司、重庆华远皓华房地产开发有限公司	重庆华远皓华房地产开发有限公司	50,000.00	柏力	重庆市沙坪坝区陈家桥街道陈堡巷 6 号	重庆海蓝和光一期	100	223,989.75	220,465.26	61,958.21	17,618.00	3,524.48	-1,006.03
华远地产股份有限公司、重庆华远皓华房地产开发有限公司	重庆华远皓华房地产开发有限公司	50,000.00	柏力	重庆市沙坪坝区陈家桥街道陈堡巷 6 号	重庆海蓝和光二期	100	223,989.75	220,465.26	61,958.21	17,618.00	3,524.48	-1,006.03
北京市华远置业有限公司、银川志华房地产开发有限公司	银川志华房地产开发有限公司	40,000.00	柏力	宁夏银川市阅海湾中央商务区 CBD 保险大厦 1 楼 1001 室	银川海蓝和光	100	127,571.57	128,277.68	14,000.00	26,000.00	-706.11	-735.90
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、涿州盛丰和华房地产开发有限公司	涿州盛丰和华房地产开发有限公司	120,000.00	刘志刚	涿州市开发区高铁新城鸿坤理想湾二号楼一层	涿州海蓝城项目 - 地块二	100	329,142.06	326,780.38	-	40,000.00	2,361.68	-1,793.48
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、阳菱光辉(天津)房地产开发有限公司	阳菱光辉(天津)房地产开发有限公司	50,000.00	刘志刚	天津市津南区咸水沽镇聚兴道 7 号 1 号楼 541-106	天津海蓝城	51	262,818.92	209,736.28	-	-	53,082.64	-19,101.19

担保人	被担保人	担保额度 (万元)	被担保人 2020 年财务状况									
			法定 代表人	注册地	主要 开发项 目	公司 对被 担保人持 股比 例 (%)	总资产 (万元)	负债 (万元)	贷款 (万元)	一年内到 期负债 (万元)	净资产 (万元)	净利润 (万元)
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、华尚泽远(天津)房地产开发有限公司	华尚泽远(天津)房地产开发有限公司	20,000.00	刘志刚	天津市滨海新区新城镇津同道 300 号社区文化活动中心 107 室	天津栖塘	100	98,292.81	105,516.28	-	-	-7,223.47	-9,488.70
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、西安乾坤湾置业有限公司	西安乾坤湾置业有限公司	15,000.00	柏力	陕西省西安市灞桥区生态区玄武东路华远海蓝城四期 29 幢 1 单元 10101 室商铺	西安华时代	70	25,128.15	20,387.99	-	-	4,740.16	14.81
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、长沙隆宏致远房地产开发有限公司	长沙隆宏致远房地产开发有限公司	30,000.00	许智来	湖南省长沙县泉塘街道枫树路 308 号华远碧桂园蓝天苑一期售楼部 302 室	长沙海蓝城二期	100	147,171.30	142,289.39	-	-	4,881.92	-45.51
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、长沙航开房地产开发有限公司	长沙航开房地产开发有限公司	60,000.00	许智来	湖南省长沙县黄花镇临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 113	长沙空港城 1 号地	100	33,377.00	33,377.00	-	-	-	-
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、长沙海信广场实业有限公司	长沙海信广场实业有限公司	34,300.00	周涛	长沙市天心区湘江中路二段 36 号华远华中心 4、5 号楼 101、201、301、401、501、601、701 号房	长沙海信广场	49	179,739.28	238,745.07	69,116.20	-	-59,005.79	-15,181.34
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、新项目公司	北京市华远置业有限公司或其子公司、新项目公司	690,449.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计		2,700,000.00										

注：1、上表中被担保人财务数据均截至 2020 年 12 月 31 日。

2、在不超出年度担保计划总额及单笔限额的前提下，授权管理层根据具体情况适当调整各项目之间的担保金额。

三、截止本公告日，公司对控股、联营子公司提供融资担保（包括银行贷款担保和其他融资担保）总额为 1,273,898.23 万元（含控股、联营子公司之间相互担保），占本公司最近一期经审计净资产的 133.38%，无逾期担保。

四、上述担保事项已经 2021 年 4 月 15 日召开的公司第七届董事会第二十六次会议审议通过，并将提交公司 2020 年年度股东大会审议。

五、备查文件

第七届董事会第二十六次会议决议

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2021 年 4 月 17 日