

目 录

一、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项 审计说明·····	第 1—2 页
二、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 ·····	第 3 页

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的 专项审计说明

天健审〔2021〕13-15号

新华都购物广场股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了新华都购物广场股份有限公司（以下简称新华都公司）2020年度财务报表，包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表，2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并出具了审计报告。在此基础上，我们审计了后附的新华都公司管理层编制的2020年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称汇总表）。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供新华都公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为新华都公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

为了更好地理解新华都公司2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

二、管理层的责任

新华都公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发〔2003〕56号，根据证监会公告〔2017〕16号修改）和相关资料编制汇总表，并保证其内容真实、

准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对新华都公司管理层编制的汇总表发表专项审计意见。

四、工作概述

我们的审计是根据中国注册会计师执业准则进行的。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施审计工作，以对审计对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在审计过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

五、审计结论

我们认为，新华都公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发〔2003〕56号，根据证监会公告〔2017〕16号修改）和相关资料的规定，如实反映了新华都公司2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国·杭州 中国注册会计师：

二〇二一年四月十五日

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2020年度

编制单位：新华都购物广场股份有限公司

单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初占用资金余额	2020年度占用累计发生金额	2020年度资金占用的利息	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小 计	-	-	-							-
前大股东及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小 计	-	-	-							-
总 计	-	-	-							-
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额	2020年度往来资金的利息	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	福建新华都企业管理有限公司	其他关联	其他应收款	500,000.00				500,000.00	租赁保证金	经营性往来
	云南白药集团股份有限公司	其他关联	其他应收款	50,000.00				50,000.00	押金	经营性往来
	云南白药集团健康产品有限公司	其他关联	其他应收款	2,642,738.00	8,702,753.05		10,752,933.01	592,558.04	返利款	经营性往来
	云南白药集团健康产品有限公司	其他关联	预付账款	1,108,726.11	313,450,806.30		313,460,015.28	1,099,517.13	购货款	经营性往来
	昆明清逸堂现代商务有限公司	其他关联	预付账款	27,058.44	2,857,695.20		2,814,332.87	70,420.77	购货款	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	漳州新华都百货有限责任公司	全资子公司	内部往来	4,673,000.00	111,800,000.00		116,473,000.00		资金往来	非经营性往来
	三明新华都购物广场有限公司	全资子公司	内部往来	12,812,000.00	163,700,000.00		158,410,000.00	18,102,000.00	资金往来	非经营性往来
	三明新华都物流配送有限公司	全资子公司	内部往来	7,335,000.00	2,890,000.00		2,800,000.00	7,425,000.00	资金往来	非经营性往来
	龙岩新华都购物广场有限公司	全资子公司	内部往来	34,361,000.00	217,449,100.00		220,030,000.00	31,780,100.00	资金往来	非经营性往来
	南平新华都购物广场有限公司	全资子公司	内部往来	11,988,000.00	40,703,071.05		42,803,071.05	9,888,000.00	资金往来	非经营性往来
	江西新华都购物广场有限公司	全资子公司	内部往来	15,425,840.29	134,120,040.00		145,321,000.00	4,224,880.29	资金往来	非经营性往来
	赣州新华都购物广场有限公司	全资子公司	内部往来	3,560,000.00	30,400,000.00		8,000,000.00	25,960,000.00	资金往来	非经营性往来
	泸州聚酒致和电子商务有限公司	全资子公司	内部往来	361,000,000.00	659,000,000.00	4,449,389.64	700,449,389.64	324,000,000.00	资金往来	非经营性往来
关联自然人及其控制的法人										非经营性往来
										非经营性往来
其他关联方及其附属企业										非经营性往来
										非经营性往来
总 计	-	-	-	455,483,362.84	1,685,073,465.60	4,449,389.64	1,721,313,741.85	423,692,476.23		-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



统一社会信用代码
913300005793421213 (1/3)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 天健会计师事务所（特殊普通合伙）

成立日期 2011年07月18日

类型 特殊普通合伙企业

合伙期限 2011年07月18日至长期

执行事务合伙人 胡少先

主要经营场所 浙江省杭州市西湖区西溪路128号6楼

经营范围 审计企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统审计；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅为 新华都购物广场股份有限公司 2020 年度审计报告 后附之目的而提供文件的复印件，仅用于说明 天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

与原件核对无误



会计师事务所 执业证书

名称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：胡少先

主任会计师：

经营场所：浙江省杭州市西溪路128号6楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000001

批准执业文号：浙财会〔2011〕25号

批准执业日期：1998年11月21日设立，2011年6月28日转制

证书序号：0007666

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



2019年12月25日

中华人民共和国财政部制

仅为新华都购物广场股份有限公司2020年度审计报告后附之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

与原件核对无误



证书序号：000390

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：胡少先

证书号：44

发证时间：二〇二〇年十一月八日

证书有效期至：二〇二一年十一月八日



仅为新华都购物广场股份有限公司 2020 年度审计报告 后附之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有证券期货相关业务执业资质，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

与原件核对无误

授权书

合伙人陈祖珍：

根据《财政部关于注册会计师在审计报告上签名盖章有关问题的通知》（财会[2001]1035号）规定，本授权人现将本所（本所厦门分所）出具的审计报告、验资报告、审阅报告、审核报告等业务报告的审核签字权授予你，你要严格遵守中国注册会计师执业准则以及相关法律法规的规定，按照本所制定的内部控制制度认真履行逐级复核程序，严格控制和合理规避审计风险，确保业务报告公正、合法、实事求是。

本授权书自2021年1月1日至2021年12月31日有效。



被授权人无转授权。

执行事务合伙人签字盖章：

胡少先

被授权合伙人签字盖章：

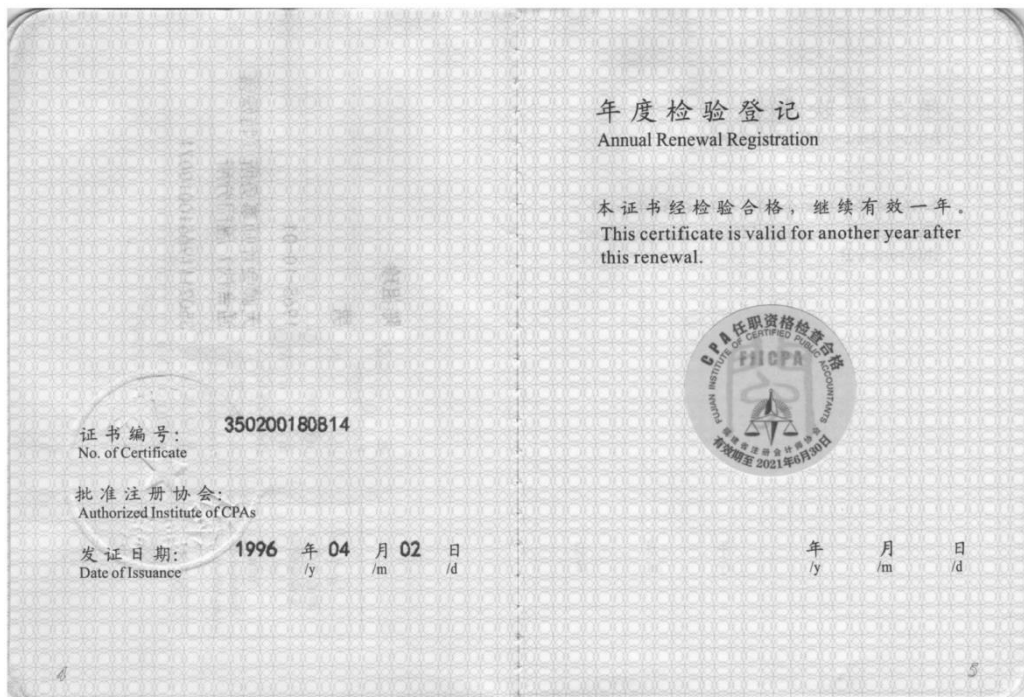
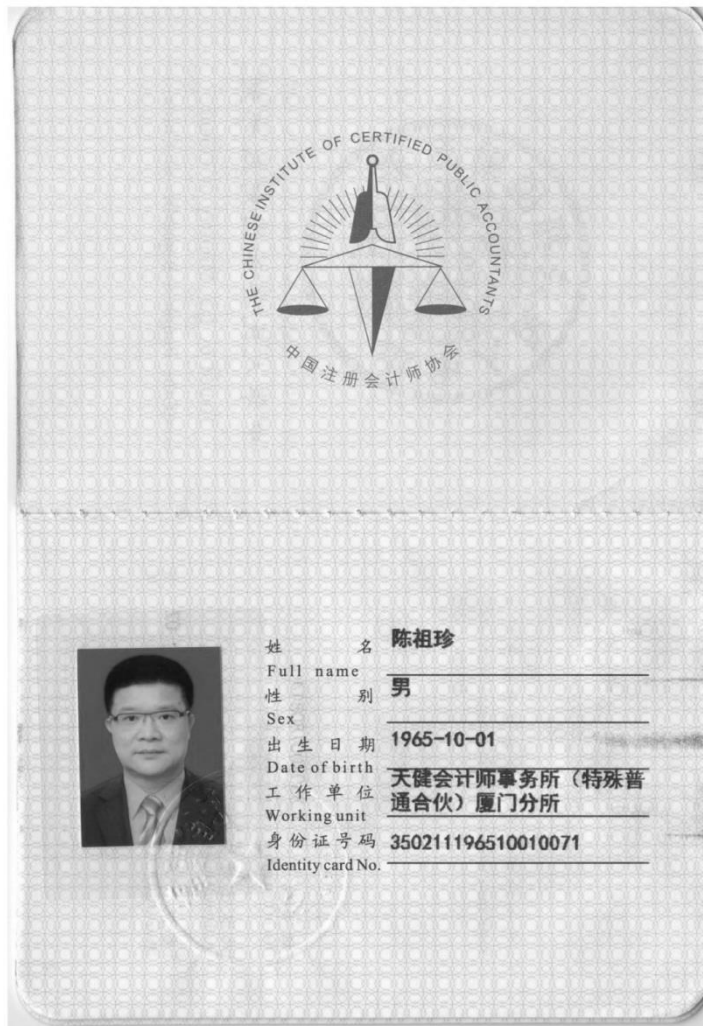
陈祖珍

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二〇年（特殊普通合伙）日

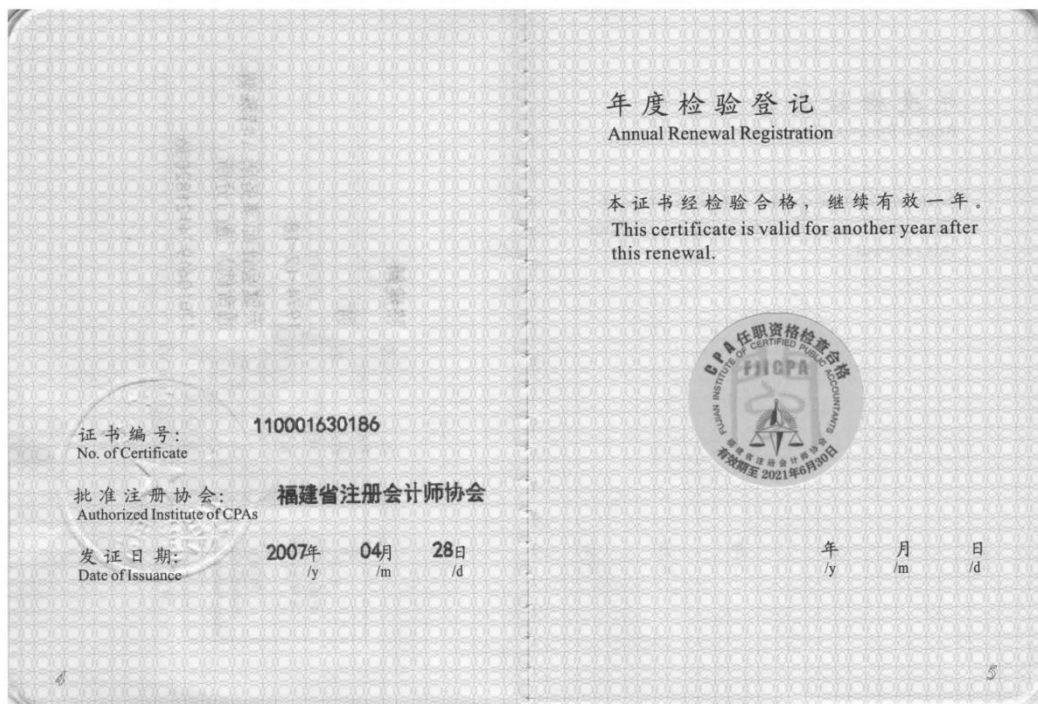
仅为新华都购物广场股份有限公司2020年度审计报告后附之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所已获授权独立出具报告，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

与原件核对无误



仅为 新华都购物广场股份有限公司 2020 年度审计报告 后附之目的而提供文件的复印件，仅用于说明 陈祖珍是中国注册会计师 未经 本人 书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

与原件核对无误



仅为新华都购物广场股份有限公司 2020 年度审计报告 后附之目的而提供文件的复印件，仅用于说明 骆建新是中国注册会计师 未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

与原件核对无误