

公司代码：601010

公司简称：文峰股份

文峰大世界连锁发展股份有限公司 2020 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人贾云博、主管会计工作负责人缪喆及会计机构负责人（会计主管人员）黄明轩声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司第六届董事会第五次会议通过利润分配预案：拟以2020年末总股本184,800万股为基数，向全体股东实施每10股派发现金红利1.45元（含税），剩余利润作为未分配利润留存。上述利润分配方案尚须提交股东大会审议。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

报告中所涉及的经营计划等前瞻性描述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告第四节“经营情况讨论与分析”中描述了存在的风险因素，敬请广大投资者查阅。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	8
第四节	经营情况讨论与分析.....	9
第五节	重要事项.....	25
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	36
第七节	优先股相关情况.....	40
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	41
第九节	公司治理.....	49
第十节	公司债券相关情况.....	51
第十一节	财务报告.....	52
第十二节	备查文件目录.....	149

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、文峰股份	指	文峰大世界连锁发展股份有限公司
文峰集团	指	江苏文峰集团有限公司，公司控股股东
南通文峰大世界、南通门店	指	文峰大世界连锁发展股份有限公司南通文峰大世界分公司
海门文峰大世界、海门文峰	指	海门文峰大世界有限公司，公司全资子公司
如皋长江文峰、如皋长江	指	如皋长江文峰大世界有限公司，公司全资子公司
如皋如城、如皋文峰城市广场	指	如皋如城文峰大世界商贸有限公司，公司全资子公司
上海文峰千家惠	指	上海文峰千家惠购物中心有限公司、公司全资子公司
文峰电器	指	江苏文峰电器有限公司，公司全资子公司
采批公司	指	南通文峰商贸采购批发有限公司，公司全资子公司
文景置业	指	南通文景置业有限公司，公司全资子公司
南通文峰城市广场	指	南通文峰城市广场购物中心有限公司，公司全资子公司
上海松江文峰、上海松江	指	上海松江文峰大世界商贸有限公司，公司全资子公司，在建
报告期	指	2020年1月1日至12月31日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	文峰大世界连锁发展股份有限公司
公司的中文简称	文峰大世界
公司的外文名称	Wenfeng Great World Chain Development Corporation
公司的外文名称缩写	WFDSJ
公司的法定代表人	贾云博

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何兰红	程敏
联系地址	江苏省南通市青年中路59号	江苏省南通市青年中路59号
电话	0513-85505666-9609	0513-85505666-9609
传真	0513-85121565	0513-85121565
电子信箱	wf@wfgf.cn	wf@wfgf.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	江苏省南通市南大街3-21号
公司注册地址的邮政编码	226001
公司办公地址	江苏省南通市青年中路59号
公司办公地址的邮政编码	226007

公司网址	http://www.wfdsj.com.cn
电子信箱	wf@wfgf.cn

四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	中国证券报、上海证券报、证券日报、证券时报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	文峰股份	601010	/

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
	签字会计师姓名	王贡勇、田希伦

七、近三年主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2020年	2019年		本期比上年同期增减(%)	2018年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
营业收入	2,349,498,178.25	5,993,056,081.18	5,993,056,081.18	-60.80	6,372,713,033.25	6,372,713,033.25
归属于上市公司股东的净利润	268,266,378.32	334,343,706.63	334,331,702.89	-19.76	242,286,361.43	242,274,034.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	240,975,028.11	279,305,695.84	279,293,692.10	-13.72	220,476,673.34	220,464,346.65
经营活动产生的现金流量净额	554,834,911.84	724,932,520.70	724,920,551.94	-23.46	523,292,633.07	523,280,641.71
	2020年末	2019年末		本期末比上年同期末增减(%)	2018年末	
		调整后	调整前		调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	4,873,569,453.30	4,771,454,269.16	4,770,634,818.09	2.14	4,510,046,405.67	4,509,238,958.34
总资产	6,741,220,036.81	6,596,536,915.00	6,595,717,371.09	2.19	6,299,315,813.26	6,298,508,238.11

（二）主要财务指标

主要财务指标	2020年	2019年		本期比上年同期增减(%)	2018年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
基本每股收益（元/股）	0.15	0.18	0.18	-16.67	0.13	0.13
稀释每股收益（元/股）	0.15	0.18	0.18	-16.67	0.13	0.13
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.13	0.15	0.15	-13.33	0.12	0.12

加权平均净资产收益率 (%)	5.58	7.21	7.22	减少1.63个百分点	5.46	5.47
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	5.01	6.03	6.03	减少1.02个百分点	4.97	4.97

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

1、根据财政部修订发布的《企业会计准则第 14 号—收入》财会[2017]22 号（简称“新收入准则”）要求，公司自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则。根据新旧准则衔接规定，首次执行新收入准则的企业，应当根据首次执行新收入准则的累积影响数，调整 2020 年年初财务报表相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

(1) 如执行“旧收入准则”，公司 2020 年营业收入与营业成本见下表：

单位：元 币种：人民币

项目	本年发生额		上年发生额		同比增减率 (%)	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	5258791584.55	4418610020.72	5682442788.55	4742223076.97	-7.46	-6.82
其他业务	291765923.21	64248285.18	310613292.63	58712373.34	-6.07	9.43
合计	5550557507.76	4482858305.90	5993056081.18	4800935450.31	-7.38	-6.63

(2) 执行“新收入准则”后，公司 2020 年营业收入与营业成本见下表：

单位：元 币种：人民币

项目	本年发生额		上年发生额		同比增减率 (%)	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	2057732255.04	1217550691.21	5682442788.55	4742223076.97	-63.79	-74.33
其他业务	291765923.21	64248285.18	310613292.63	58712373.34	-6.07	9.43
合计	2349498178.25	1281798976.39	5993056081.18	4800935450.31	-60.80	-73.30

2、2020 年 5 月，同一控制下企业合并南通大世界广告有限公司，故对 2018、2019 年度财务报表进行了追溯调整。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2020 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	494,153,172.11	590,052,603.62	542,359,230.60	722,933,171.92
归属于上市公司股东的净利润	22,395,369.23	90,185,884.56	43,460,038.20	112,225,086.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	12,301,331.37	69,724,562.39	50,705,397.05	108,243,737.30
经营活动产生的现金流量净额	-211,663,970.25	246,709,968.08	301,174,864.58	218,614,049.43

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2020 年金额	2019 年金额	2018 年金额
非流动资产处置损益	-1,142,094.90	2,464,282.66	-2,374,393.34
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	23,515,790.40	36,548,128.77	31,105,759.22
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	1,823.57		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-1,109,592.85	-374,318.74	-1,527,641.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	26,045,273.85	18,007,940.75	265,917.81
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,123,036.28	14,892,030.72	2,041,832.44
其他符合非经常性损益定义的损益项目	149,200.94	677,149.47	89,356.00
少数股东权益影响额		-2,039.25	379.79
所得税影响额	-10,046,014.52	-17,175,163.59	-7,791,522.83
合计	27,291,350.21	55,038,010.79	21,809,688.09

十一、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	644,647,641.09	881,256,224.01	236,608,582.92	792,494.21
合计	644,647,641.09	881,256,224.01	236,608,582.92	792,494.21

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

（一）主要业务：

公司主要从事百货、超市、电器销售专业店以及购物中心的连锁经营业务，主要经营地为江苏省南通地区和上海市，公司自成立以来主营业务未发生变更。

（二）经营模式：

公司的经营模式主要包括经销、联销和租赁。公司百货、超市、电器三种业态的经营模式为经销和联销，购物中心业态主要以租赁模式经营。2020 年联销方式实现的销售收入占主营业务销售收入的 72.11%。

经销是指零售商直接向供应商采购商品，由零售商进行销售后取得商品销售收入的一种经营模式。在经销模式下，零售商的收入来源主要是商品进销差价和各种返利收入。

联销是一种零售商与供应商合作经营的方式，即供应商提供约定品牌商品在零售商门店指定区域设立专柜，由零售商与供应商共同负责销售，在实现销售后零售商从销售收入中按约定的比率进行扣点或按照一定利润保底分成的一种经营模式。

租赁是指门店提供物业或柜台租赁，并收取一定的租赁费用，租金收入为利润来源。租赁模式主要应用于购物中心 80% 以上区域（在营）及百货商场、超市的部分区域，主要用于品牌商入驻经营、餐饮、影院、KTV、电玩城、儿童游乐、运动休闲及银行取款机等满足消费者多样化需求的补充服务。

公司百货业态，以联销模式经营为主，报告期间联销方式实现的销售收入（不含税）占百货业态销售收入的 85.95%，联销的商品主要为服饰、鞋帽、黄金珠宝等。超市业态，主要采取经销模式经营，生鲜、熟食、部分日用品等部分商品以联销模式经营。电器业态，主要以经销模式经营，部分厨卫产品和小家电等以联销模式经营。

（三）零售行业情况：

2020 年，突如其来的疫情为整个零售行业蒙上了一层阴霾，南通市社会消费品零售总额 3,370.4 亿元，比上年增长 0.3%，虽高于全省平均水平 1.9 个百分点，但同比增长率有所下降。其中，一方面是由于疫情影响零售业线下销售渠道业务有所减损，另一方面为响应国家号召，扶持商户经营，企业主动让利为租赁商户减免租金，因此整个 2020 年度，尤其是第一季度，零售业的经营状况并不理想。但是全国各地封闭式的管理又促进了线上销售的火爆，推动了传统零售业的转型升级。而随着疫情逐渐被控制，零售业市场呈逐季回升态势，四季度当季，南通市社会消费品零售总额同比增长 11.5%，比三季度提高 4.5 个百分点，极大增强了公司转型发展的信心。

公司深耕本地零售，不断提高在管理创新、服务优化、质量保证、人才培养、公益环保等方面的水平，巩固自身在本地零售业的影响力、增强用户对公司的认可度与黏合度；在此基础上，努力拓宽南通区域以外零售市场，扎根南通、立足江苏、辐射全国。通过百货、电器、超市、购物中心等多业态齐头并进、线上线下销售双线出击的形式，在日益激烈市场竞争中，开辟出属于自己的零售天地。

（四）公司所处行业地位：

公司扎根南通市场 25 年，在区域市场具有较高的影响力和号召力，旗下商业品牌“文峰大世界”、“文峰千家惠”、“文峰电器”、“文峰超市”在消费者中有较高的知名度。文峰百货、超市、电器三位一体，人气资源、宣传资源、会员资源优势突出，能做到业态联动、紧密协同、整体发力。

公司在中国连锁经营协会（www.ccfa.org.cn）2020年6月2日发布的“2019年中国连锁百强”中排名第三十九。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

以“文峰大世界”为品牌的文峰百货、以“文峰千家惠”为品牌的文峰超市以及以“文峰电器”为品牌的电器专卖店，主要在南通各地区、上海、泰州等地经营发展。虽然各零售巨头在南通不断拓展项目，分食市场份额，市场竞争愈发激烈，但公司深耕南通市场 20 多年，享有较好的市场美誉度，公司以“传递新的生活美好”为服务理念，以客为尊，诚信经营，不断充实“满意工程”的服务内涵，深受当地消费者信任和青睐。此外，公司各门店均处于核心商业地段，具有明显的区位优势；公司具备较强的商业运营能力和管理经验，面对瞬息万变的市場，能及时调整商业定位，以最快速度满足市场需求变化；公司大力推进百货、超市、家电、购物中心各业态之间的相互融合，在营销策划、形象宣传、顾客服务、员工管理、环境渲染等方面互通互补、整合为一，促使公司经营管理的统筹高效，并以此形成合力提升公司的市场竞争力。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2020 年，公司着眼于持续提升经营质量和效益，把握零售市场发展新趋势和消费者需求变化。依托实体店品牌影响力、商业资源优势，利用数字化手段实现对传统商业赋能升级，推动线上、线下深度融合。通过推进业态整合、建立新型零供关系、完善会员管理体系和业务模式创新等举措，提升公司整体运营能力及顾客服务满意度。公司以“精细、精心、精进”促进文峰商业复苏；向深、向上、向远，推动文峰商业变革”为己任，以传承、对标和迭代为维度，以聚焦、协同和小步快跑为策略，带领下属各业态、各单位的全体人员，在全年业绩指标的达成、管理基础的夯实与经营模式的创新等方面，均取得了可圈可点的成績。

百货业态通过抓绩效，努力克服新冠肺炎疫情影响，以指标为导向，高频次开展销售分析，对表现优与劣的门店进行多维度原因深挖，推广先进经验；抓整合，努力发挥三位一体的资源协调、整合作用，通过整合营运、整合营销、线上线下融合等方式赋能门店；抓招调，在稳铺（柜）的基础上，填空提质；抓营销，做足营销节点，构建和扩大私域流量池，努力助推销售业绩的回升；抓服务，增加线上满意服务的内容，完善了满意工程体系，强化线下满意服务的基础，全方位提升顾客满意度。

超市业态深入推进供应链调整，优化商品结构工作。围绕现有供应链组合，对重点供应商重点管理，增加重点品类的供应商数量；加大短缺分类新供应商的引入培养；调整商品结构，增加高毛利商品的引进；对门店商品结构进行调整，对于下降、低产出品牌进行汰换，关注市场畅销商品、高毛利商品；对畅销商品进行重点管理，合理控制商品的周转；消化无用的库存，不断加快库存的周转率，提升超市整体坪效。

电器业态持续坚持以利润为中心，有效管控经营成本和费用，进一步对各经营门店采取多维度经营效益评估，优胜劣汰，持续净化租金过高、经营不善、运营质量不高的门店，使所持有的物业得到最高效的利用；继续加强全渠道建设，为线上销售提供了新引擎，成功上线文峰电器微商城，线上线下同步联动、同步出击，进一步提升全渠道零售拓展能力；创新营销模式，以服务质量提升营销效率，从单纯的卖产品向卖服务延伸，靠服务创造价值，靠服务锁定顾客。

购物中心业态根据行业运营规律并结合文峰购物中心运营实际情况，编制管理手册，开启购物中心的规范化、标准化管理；发挥招商中心业态宏观定位、布局规划、组织管控作用，助力门店成功转型；强化客流在购物中心经营的核心引领作用，整合资源强化引流能力，同时加推社群营销和微商城营销，取得明显成效。

全渠道通过在文峰微商城打造丰富多彩的活动形式，将“爱逛文峰”直播间等线上活动标签化，渲染文峰微商城的主场效应，促进老客带新客、引流到店，进一步凸显线上赋能线下的成效；引进“线上分销”商品，提升文峰商品竞争力。在疫情期间，公司主打“线上不打烊”，“文峰安心送”和“文峰超级品牌日”，让导购在家也可以做销售，保障市民基本生活。

二、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 23.50 亿元，同比下降 60.80%，主要是执行新收入准则对联销商品销售采用净额法确认收入使其同比减少 32.01 亿元。如与去年同口径相比，则下降 7.38%，主要是疫情防控要求闭店和缩短营业时间以及来客数大幅下降、减免商户租金和供应商费用等原因造成。归属于上市公司股东的净利润 2.68 亿元，同比下降 19.76%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 2.41 亿元，同比下降 13.72%。

（一） 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	2,349,498,178.25	5,993,056,081.18	-60.80
营业成本	1,281,798,976.39	4,800,935,450.31	-73.30
销售费用	349,297,467.46	402,370,626.88	-13.19
管理费用	326,304,837.16	302,910,337.80	7.72
研发费用			
财务费用	12,121,816.28	3,537,903.46	242.63
经营活动产生的现金流量净额	554,834,911.84	724,932,520.70	-23.46
投资活动产生的现金流量净额	-391,128,172.78	-742,552,138.41	47.33
筹资活动产生的现金流量净额	-166,769,993.71	-73,920,000.00	-125.61

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

营业收入同比下降 60.80%，主要是执行新收入准则对联销商品销售采用净额法确认收入使其同比减少 320,106 万元，同时受疫情影响商品销售收入与其他业务收入分别同比减少 42,365 万元与 1,885 万元。

营业成本同比下降 73.30%，主要是受商品销售收入的影响其成本同比减少 352,467 万元，以及南通文峰城市广场的部分专柜自营改租赁使其他业务成本同比增加 553 万元。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
百货业态	1,037,822,241.88	380,433,665.27	63.34	-75.40	-89.07	增加 45.86 个百分点
超市业态	616,968,670.00	525,466,477.00	14.83	-16.57	-18.92	增加 2.47 个百分点
电器业态	364,277,203.71	291,773,705.04	19.90	-34.03	-37.23	增加 4.08 个百分点
购物中心	10,944,919.35	8,704,851.74	20.47	-84.51	-86.37	增加 10.83 个百分点
其他	27,719,220.10	11,171,992.16	59.70	-72.79	-86.84	增加 43.04 个百分点
合计	2,057,732,255.04	1,217,550,691.21	40.83	-63.79	-74.33	增加 24.28 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
南通地区	1,834,802,331.43	1,131,210,763.28	38.35	-63.39	-73.45	增加 23.36 个百分点
其他地区	588,237,630.48	451,596,999.07	23.23	-65.51	-70.22	增加 12.14 个百分点
小计	2,423,039,961.91	1,582,807,762.35	34.68	-63.93	-72.60	增加 20.68 个百分点
抵销	365,307,706.87	365,257,071.14	0.01	-64.69	-64.70	增加 0.01 个百分点
合计	2,057,732,255.04	1,217,550,691.21	40.83	-63.79	-74.33	增加 24.28 个百分点

注：本年度将上海文峰千家惠购物中心有限公司和南通文峰城市广场购物中心有限公司从百货业态中剥离，列入购物中心业态。

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

百货业态：因执行新收入准则减少联销收入与成本 289,149 万元，如按上年同口径其收入、成本、毛利率的增减率分别为-6.85%、-6.00%、-0.76%。因新冠肺炎疫情影响百货收入与毛利率的下降，减少毛利 4,834 万元与 3,191 万元等。

超市业态：因执行新收入准则减少联销收入与成本 16,879 万元，如按上年同口径收入、成本、毛利率的增减率分别为 6.26%、7.13%、-0.72%。本年超市收入上升增加毛利 538 万元，以及本期让利销售造成其毛利率下降而减少毛利 532 万元等。

电器业态：因执行新收入准则减少联销收入与成本 13,366 万元，如按上年同口径收入、成本、毛利率的增减率分别为-9.82%、-8.47%、-1.26%。受电商以及新冠肺炎疫情的影响，销售收入下降减少毛利 790 万元，加上本年促销让利力度增强，使其毛利率下降减少毛利 695 万元等。

购物中心：因执行新收入准则减少联销收入与成本 712 万元，如按上年同口径收入、成本、毛利率的增减率分别为-74.43%、-75.21%、2.76%。受新冠肺炎疫情影响加上经营结构的调整使其销售收入下降减少毛利 652 万元，由于成本的下降大于收入使其毛利率上升增加毛利 195 万元等。

其他：主要是文景置业停车位销售同比减少 6,680 万元，加上今年疫情影响酒店销售下降 28.55%，尽管综合毛利率同比上升 43.04%，仍使其他业态的毛利同比减少 42.53 万元等。

(2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
百货业态	百货业态	380,433,665.27	31.25	3,480,605,626.79	73.40	-89.07	同上收入与成本分析
超市业态	超市业态	525,466,477.00	43.16	648,055,046.91	13.67	-18.92	
电器业态	电器业态	291,773,705.04	23.96	464,807,668.42	9.80	-37.23	
购物中心	购物中心	8,704,851.74	0.71	63,855,876.87	1.35	-86.37	
其他	其他	11,171,992.16	0.92	84,898,857.98	1.79	-86.84	
合计		1,217,550,691.21	100.00	4,742,223,076.97	100.00	-74.33	

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名供应商采购额 46,499 万元，占年度采购总额 38.54%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

3. 费用

√适用 □不适用

销售费用同比下降 13.19%，主要是职工薪酬与固定费用同比减少 2,566 万元与 1,395 万元，以及水电、租赁等费用也同比减少 1,346 万元的影响。

管理费用同比上升 7.72%，主要是职工薪酬、折旧费、长期待摊费用同比增加 1,771 万元，以及中介费、劳动保护费等同比增加 568 万元的影响。

财务费用同比上升 242.63%，主要是利息收入同比减少 925 万元等。

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

经营活动产生的现金流量净额同比下降 23.46%，主要是购销商品提供劳务收到的现金净收入同比减少 21,844 万元，支付的各项税费与租金、水电费、银行手续费同比减少 5,562 万元与 2,825 万元，以及对外捐赠支出、提前解除租赁合同支付的补偿金与各项中介费的支付同比增加 3,456 万元等。

投资活动产生的现金流量净额同比上升 47.33%，主要是本期理财投资净收取的现金与取得的理财收益同比增加 13,148 万元与 2,058 万元，采批公司收到仓库搬迁的土地补偿款 1,280 万元；以及购建固定资产支付的现金同比增加 2,740 万元，对外投资净支出同比减少 21,396 万元等。

筹资活动产生的现金流量净额同比下降 125.61%，主要是本年 2 月份疫情期间停业向农业银行借款 20,000 万元，已于 3、4 月份归还，以及本期公司分配股利同比增加 9,240 万元等。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
交易性金融资产	881,256,224.01	13.07	644,647,641.09	9.56	36.70	主要是本年增加理财投入 23,582 万元
应收账款	18,079,179.52	0.27	13,717,619.06	0.20	31.80	主要是增加团购应收款，其中百货 55 万元、超市 261 万元、电器 119 万元等
其他应收款	34,133,970.39	0.51	60,262,796.92	0.89	-43.36	主要是本期收回土地补偿款 1,276 万元、搬迁补偿款 1,010 万元，应收开发房地产缴政府部门的各项保证金与应收员工备用金等较上期末减少 310 万元
预收款项	34,023,355.39	0.50	765,338,469.80	11.35	-95.55	系预收账款较上期末增加 8,821 万元，以及按新收入准则将预收卡款、货款与购房款转入合同负债与其他流动负债 73,307 万元与 8,646 万元等
合同负债	748,412,043.60	11.10			100.00	按新收入准则将 2020 年度会员返利 1,534 万元与预收卡款、货款与购房款的不含税部分 73,307 万元转入
其他流动负债	86,459,870.60	1.28	40,257,340.39	0.60	114.77	2019 年度的会员积分返利 2,612 万元与应收搬迁补偿款确认的递延收益 1,414 万元，2020 年按新准则将年度会员返利转入合同负债，将预收卡款、货款的待转销项税额 8,646 万元转入
长期应付职工薪酬	11,157,514.40	0.17			100.00	2020 年度计入超过一年将支付的辞退福利
预计负债	1,256,556.59	0.02	836,327.18	0.01	50.25	诉讼事项预计支付较上期末增加

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	年末账面价值（元）	受限原因
货币资金	21,190,000.00	银行承兑汇票保证金
固定资产	54,386,826.18	银行金融业务抵押保证
无形资产	4,948,285.92	银行金融业务抵押保证

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

2020 年，社会消费品零售总额 391,981 亿元，比上年下降 3.9%，全国网上零售额 117,601 亿元，比上年增长 10.9%；其中，实物商品网上零售额 97,590 亿元，增长 14.8%，占社会消费品零售总额的比重为 24.9%；2020 年限额以上零售业单位中的超市零售额比上年增长 3.1%，百货店、专业店和专卖店分别下降 9.8%、5.4%和 1.4%。

通过以上数据可见，2020 年，全国零售行业因疫情导致线下销售处于低迷状态，线上销售却因此有了大幅度的提升。总体而言，疫情虽然对零售行业经营有所冲击，但是这也促进了零售业新销售模式的探索，多元结构是零售业企业发展的必然趋势，优质高效是零售业经营的第一要义。

零售行业经营性信息分析

1. 报告期末已开业门店分布情况

√适用 □不适用

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平米)	门店数量	建筑面积 (万平米)
南通地区	百货	8	36.50		
南通地区	超市	5	4.49	1	1.52
南通地区	家电	9	3.89	3	1.67
南通地区	购物中心	1	3.60		
南通地区	城市酒店	3	3.74		
上海	购物中心	1	6.24		
上海	超市	1	1.24		
泰州地区	百货	1	2.72	1	1.72
泰州地区	超市			1	0.63
泰州地区	家电			1	0.41
扬州	百货			1	1.60

注：南通地区百货业态面积含店中超市面积。

(1) 报告期末，公司拥有的零售门店情况如下：

序号	门店	经营业态	地点	开业时间	建筑面积 (平方米)	物业权属	租金 (万元/年)
1	文峰大世界南大街店（母公司）	百货、精品超市	南通市区	1996年1月	49,140	自有	--
2	如皋文峰大世界有限公司	百货、精品超市	南通如皋市	1997年12月	49,434	自有	--
3	海门文峰大世界有限公司	百货、精品超市	南通海门市	1998年9月	66,766	自有	--
4	如东文峰大世界有限公司	百货、精品超市	南通如东县	1999年9月	32,000	自有	--
5	启东文峰大世界有限公司	百货、精品超市	南通启东市	1999年12月	56,746	自有	--
6	海安文峰大世界有限公司	百货	南通海安市	2000年9月	55,578	自有	--
7	泰州文峰大世界有限公司	百货	泰州市	2002年9月	23,517	租赁	636.00
8	通州文峰大世界有限公司	百货、精品超市	南通通州区	2007年2月	25,160	自有	--
9	文峰大世界靖江分公司	百货	泰州靖江市	2009年11月	27,240	自有	--
10	宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司	百货	扬州市宝应	2011年6月	16,000	租赁	300.00
11	如皋长江文峰大世界有限公司	百货	如皋长江镇	2013年9月	30,131	自有	--
12	南通文峰城市广场有限公司	购物中心	南通市	2014年5月	36,000	自有	--
13	上海文峰千家惠购物中心有限公司	购物中心	上海市	2003年9月	29,191	自有	--
14	上海文峰千家惠超市发展有限公司	综合超市	上海浦东	2011年5月	12,350	自有	--
15	南通文峰千家惠超市有限公司	综合超市	南通市	2000年12月	6,851	土地租赁/ 房屋自建	28.79
16	南通文峰麦客隆购物中心有限公司	综合超市	南通市	1999年7月	8,790	自有	--
17	泰州文峰千家惠超市有限公司	综合超市	泰州海陵	2011年12月	6,317	土地租赁, 自建房屋	80.00
18	南通文峰千家惠超市有限公司长江分公司	综合超市	如皋长江镇	2013年9月	11,014	自有	--
19	上海文峰千家惠超市发展有限公司海门分公司	综合超市	南通海门市	2017年4月	15,215	租赁	439.72
20	文峰千家惠如城分公司	综合超市	如皋	2018年6月	17,048	自有	--
21	海安文峰大世界有限公司千家惠分公司	综合超市	南通海安	2020年7月	1200	自有	--

序号	门店	经营业态	地点	开业时间	建筑面积 (平方米)	物业权属	租金 (万元/年)
22	文峰电器南大街店	电器销售	南通市区	1996年1月	5,522	自有	--
23	文峰电器如皋中山路店	电器销售	南通如皋市	1997年12月	3,918	自有	--
24	文峰电器海门店	电器销售	南通海门市	1998年9月	4,000	自有	--
25	文峰电器如东店	电器销售	南通如东市	1999年9月	3,900	自有	--
26	文峰电器启东店	电器销售	南通启东市	1999年12月	5,200	自有	--
27	文峰电器海安店	电器销售	南通海安市	2000年9月	2,228	自有	--
28	文峰电器泰州店	电器销售	泰州市区	2009年6月	4,060	租赁	74.00
29	文峰电器通州店	电器销售	南通通州区	2007年2月	4,330	自有	--
30	文峰电器城市广场店	电器销售	南通市	2014年5月	6,400	自有	--
31	文峰电器人民路店	电器销售	南通市区	2008年12月	7,350	租赁	588.00
32	文峰电器启东江海店	电器销售	南通启东市	2012年4月	6,259	租赁	340.00
33	文峰电器海门文峰广场店	电器销售	南通海门市	2017年4月	3,065	租赁	付给上海千家惠超市
34	文峰电器如皋文峰广场店	电器销售	如皋	2018年6月	2,400	自有	--

注：1、建筑面积基本上为现有房产证或租赁协议标注的面积，上述第1-8、第11家百货门店扣除了电器店中店面面积。公司经营策略会动态调整，门店经营布局、区域会发生变动，相应的面积在报告期内也会发生变动。

2、上述第22至29项门店，为公司电器业务架构调整后，以分公司的形式继续经营原百货商场中的电器业务而形成，除经营主体和管理架构的调整外，其经营模式、业务范围、规模、人员均未发生重大变化。其实际开始经营时间与所在百货门店开业时间基本一致。

3、目前还拥有虚拟线上门店2家，分别是文峰微商城店、文峰电器京东POP店。

(2) 报告期内停业门店情况：

门店简称	经营业态	地点	开业时间	停业时间	经营面积 (平方米)	物业权属
文峰电器吕四店	电器销售	南通启东吕四镇	2003年7月	2020年3月	3,550	租赁
如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司	综合超市	如皋白蒲镇	2015年1月	2020年8月	11,870	自有
文峰电器如皋长江店	电器销售	如皋长江镇	2013年9月	2020年8月	2,200	自有

(3) 报告期内新增加门店情况：

门店名称	业态	地点	开业时间	建筑面积 (平方米)	物业权属
海安文峰大世界有限公司千家惠分公司	超市	南通海安	2020年7月	1,200	自有

2. 其他说明

√适用 □不适用

(1) 公司百货、超市、家电，不同经营模式的收入与毛利情况（含配供，汇总数）：

单位：万元 币种：人民币

项目	2020 经销		2020 联销		小计	
	不含税收入	不含税毛利	不含税收入	不含税毛利	不含税收入	不含税毛利
百货	99,464.20	3,680.67	632,740.29	62,092.23	732,204.49	65,772.91
超市	102,888.34	7,666.69	31,328.07	1,483.53	134,216.41	9,150.22
家电	60,157.10	5,081.56	15,316.58	1,950.47	75,473.68	7,032.03
购物中心	531.50	66.02	818.67	106.45	1,350.18	172.47
合计	263,041.15	16,494.94	680,203.61	65,632.68	943,244.76	82,127.62

项目	2019 经销		2019 联销		2019 小计	
	不含税收入	不含税毛利	不含税收入	不含税毛利	不含税收入	不含税毛利
百货	40,129.79	2,184.56	675,504.37	64,417.77	715,634.16	66,602.33
超市	89,365.12	7,546.00	31,708.82	1,645.93	121,073.94	9,191.94
家电	68,274.65	5,902.67	18,026.68	2,515.36	86,301.34	8,418.03
购物中心	670.57	117.46	43,758.44	7,640.80	44,429.01	7,758.27
合计	198,440.14	15,750.70	768,998.31	76,219.87	967,438.45	91,970.57
项目	经销同比		联销同比		同比增减	
	收入	毛利	收入	毛利	收入	毛利
百货	59,334.41	1,496.12	-42,764.08	-2,325.54	16,570.33	-829.43
超市	13,523.22	120.69	-380.75	-162.40	13,142.47	-41.72
家电	-8,117.55	-821.12	-2,710.10	-564.89	-10,827.65	-1,386.01
购物中心	-139.06	-51.44	-42,939.77	-7,534.35	-43,078.83	-7,585.80
合计	64,601.01	744.25	-88,794.70	-10,587.19	-24,193.69	-9,842.95

(2) 存货及跌价准备：
存货分类：

单位：元 币种：人民币

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	241,985,482.52	2,443,888.08	239,541,594.44	239,366,101.74	2,118,971.78	237,247,129.96
其中：百货	75,007,176.57	173,580.06	74,833,596.51	48,611,170.57	274,268.27	48,336,902.30
超市	111,532,377.54	503,983.13	111,028,394.41	97,635,154.59	649,105.71	96,986,048.88
电器	55,445,928.41	1,766,324.89	53,679,603.52	93,119,776.58	1,195,597.80	91,924,178.78
材料物资	2,530,440.56		2,530,440.56	2,450,365.30		2,450,365.30
原材料	19,536.50		19,536.50	35,118.66		35,118.66
开发产品	441,033,839.25		441,033,839.25	454,283,475.96		454,283,475.96
合计	685,569,298.83	2,443,888.08	683,125,410.75	696,135,061.66	2,118,971.78	694,016,089.88

存货跌价准备：

单位：元 币种：人民币

项目	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		计提	其他	转回或转销	其他转出	
库存商品	2,118,971.78	1,592,744.10		1,267,827.80		2,443,888.08
其中：百货	274,268.27	10,746.91		111,435.12		173,580.06
超市	649,105.71	544,092.26		689,214.84		503,983.13
电器	1,195,597.80	1,037,904.93		467,177.84		1,766,324.89
合计	2,118,971.78	1,592,744.10		1,267,827.80		2,443,888.08

(3) 与零售行业特点相关的其他业务收入与成本情况：

单位：元 币种：人民币

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
服务收入	21,439,454.48	2,496,745.01	22,612,609.56	2,620,988.98

项目	本年发生额		上年发生额	
租金收入	149,430,775.96	60,447,183.05	154,101,842.13	53,997,789.92
手续费收入	27,578,519.44		30,574,519.13	
促销宣传	45,776,775.76	99,598.45	55,376,996.90	173,427.70
广告位租赁	2,914,692.53	14,715.84	3,824,578.85	17,581.00
现代服务	11,552,121.20	15,654.59	11,514,857.57	
管理收入	27,434,059.61	9,370.21	25,987,543.89	14,495.15
材料物资	2,017,258.71	925,379.40	2,639,604.17	1,248,131.92
家电延保	600,936.40	157,893.88	691,456.77	506,054.20
废旧物资	908,198.17		1,103,865.04	
仓储收入	809,880.18		948,344.34	
修理收入	172,103.29	40,688.54	255,681.94	58,930.49
加工收入	132,453.97	26,000.00	284,284.66	71,140.00
其他	998,693.51	15,056.21	697,107.68	3,833.98
合计	291,765,923.21	64,248,285.18	310,613,292.63	58,712,373.34

(4) 门店坪效情况:

地区	经营业态	商品销售收入(含税) (万元)	经营面积 (平方米)	商品销售收入 (万元/每平方米)
南通	百货	395,310.30	220,538	1.79
	超市	68,319.47	27,706	2.47
	电器	48,744.27	48,882	1.00
上海	百货	32,771.99	29,191	1.12
	超市	12,702.42	7,730	1.64
泰州	百货	36,628.43	40,399	0.91
	超市	3,954.87	3,411	1.16
	电器	822.59	4,060	0.20
扬州	百货	7,878.74	15,000	0.52

注: 1)公司经营策略会动态调整, 门店经营布局、区域会发生变动, 相应的面积在报告期内也会发生变动。
2)南通地区百货业态扣除了南通文峰城市广场购物中心。

(5) 会员情况:

2020年, 我们以茅台酒销售为契机, 创新会员专属福利, 充分调动会员的消费积极性, 同时挖掘年轻消费群体, 打开增量市场, 全方位提升会员销售业绩。

2020年, 我们大力发展会员和微粉, 截至2020年底, 共有会员110.5万人, 同比增加了23.36万人, 增长率为26.81%; 其中有效会员52.98万人, 同比增加5.95万人; 有效会员占比为47.95%; 共有微会员101.98万人; 全年会员销售占比为64%, 同比增长6%。此外, 至2020年底共有微粉107.97万人, 较上年增加了16.27万人, 增长率为17.74%。

(6) 促销活动:

2020年, 公司不断深化与媒体、异业之间的合作, 通过活动形式的创新, 在达到引流、裂变

销售的同时强化公司的品牌影响力。与支付宝、微信、银联云闪付及工行等银商机构开展合作，通过满额立减、高额分期补贴等形式，拉动了消费。通过多渠道共融、多资源整合并相互赋能，带来业绩的显著提升。如 9.9 幸福消费月，首度联合银联云闪付全城免费发放文峰消费券，再加上政府消费券的强势助阵，更加迅猛带动了业绩上扬，百货销售增加 16.62%、超市销售增加 17.40%。全年共组织了“6·18”、年中庆、“8·18”峰抢节、“9·9”幸福消费月、“9·19”会员超品节以及“双十一”等六档全业态联动营销活动，五种业态，由过去的 5 只手指头，变为现在以百货为主导而紧握的一只拳头，集中发力，对市场的冲击前所未有的。同时，无论是上述的 6 档联动促销还是其它主要营销节点的促销，各业态积极相互引流、带单，活动期销售同比上升增长率达 22%。

(7) 线上销售情况

以“文峰微商城”为品牌的线上购物体系，依托门店资源，借助微信公众号、小程序、分享家、直播、短视频等所构成的线上线下互联、互通、互融、互动，全力布局“全渠道”，打造文峰新生态，正成为南通人自己的在线购物平台。

文峰微商城四大业态线上线下双向引流、协同创客，线上销售业绩喜人。本年度线上尝试直播+品牌日、大品牌推广、多店联播等多样化的线上经营模式。特别是与大品牌首次实现线上多店联动合作成为一大亮点，实现了骄人业绩的同时，也为文峰未来线上与大牌公司构建战略合作关系做好铺垫。2020年，文峰微商城四大业态实现在线销售19,811万元。

(8) 仓储物流情况：

公司百货业态和超市业态出售的商品基本都由供应商直送门店没有总部库存。公司在南通市租用仓库库房面积约9,700平方米，用于家电类大件商品临时存放，家电送货采用外包委托送货方式。报告期发生相关费用如下：

区域	工资保险（万元）	满意工程送货费 (外包送至顾客家)（万元）	运杂费(大库送至门店) (万元)
南通	287.01	259.08	49.52
泰州		4.74	2.11
合计	287.01	263.82	51.63

(9) 加盟情况：

南通文峰超市加盟管理有限公司（以下简称“加盟公司”）是公司的全资子公司。主营业务为“文峰超市”品牌特许加盟的发展，并为加盟店提供有效的企业支持、培训、营运指导、咨询、业务拓展、管理输出等服务。加盟公司所有的加盟店，全部以品牌加盟的形式合作，加盟店自主经营，自负盈亏，以控制加盟的年限等方式，既避开了与直营店间的距离与规模竞争，又通过加盟店的数量增加与品牌形象、影响力等软实力提升，拓展和影响到文峰直营系还未到达的区域来占有市场份额和提升企业影响力，对公司的整体形象、品牌市场占有率起到了很好的推广提升作用。

2020年加盟公司强化数据整理，针对前五年到期未续约的客户进行实地考察拜访，通过指导达成续约。积极发展新建小区的加盟店布点工作，同时，通过线上线下全渠道宣传加盟拓展信息，寻求新的加盟突破口。全年新发展加盟店 11 家，品牌输出 5 家，续约 107 家。

(五) 投资状况分析**1、 对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

公司长期股权投资年末余额为 236,191,990.16 元，较年初增加了 1.24%。本年度无重大股权投资。

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

√适用 □不适用

2014 年 1 月 28 日，公司竞得上海市松江区岳阳街道中山二路 3 号地块总面积为 12,258.80 平方米的国有建设用地使用权，成交总价 2.21 亿元（不含契税），并与上海市松江区规划和土地管理局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。后因松江区岳阳街道规划调整，在我司竞得的地块东侧形成了 2,350.5 平方米空地，根据沪松府土[2014]284 号文，增补的空地并入后，总面积为 14,609.3 平方米，增补后的土地出让合同已于 2015 年 9 月 11 日正式签订。增补地块并入总出让面积后，该地块总建筑面积将为 72,523.96 平方米，土地款合计 27,120.83 万元，公司已于 2016 年 3 月 24 日取得土地证，2016 年 4 月 20 日取得建设工程规划许可证，2016 年 5 月 23 日取得建筑工程施工许可证。该项目设计规划为地上部分主楼 9 层，裙楼 5 层，地下部分 3 层。项目已于 2016 年 5 月份正式动工，截止 2020 年 12 月 31 日，工程施工进度已达 82%，工程投入累计 41,054 万元。

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

报告期内以公允价值计量的金融资产为公司购买的理财产品，期末理财产品余额为 87,431.61 万元。

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	业务性质	注册资本 (万元)	持股 比例 (%)	总资产	净资产	净利润
如东文峰大世界有限公司	批发、零售	10,000	100	236273104.47	121116585.58	7265926.71
海安文峰大世界有限公司	批发、零售	13,000	100	257207576.19	149589043.13	2047710.98
江苏文峰科技发展有限公司	软件开发、生产、销售	600	100	30534456.24	13379456.24	1499093.06
海门文峰大世界有限公司	批发、零售	30,000	100	458316480.40	326242795.74	5547089.07
启东文峰大世界有限公司	批发、零售	12,000	100	298075002.40	159205231.88	9310717.67
南通文峰麦客隆购物中心有限公司	国内贸易	500	100	24743784.63	-31554022.00	9910544.52
如皋文峰大世界有限公司	批发、零售	8,000	100	210914644.06	103623324.30	6352464.92
南通文峰商贸采购批发有限公司	国内商业	1,000	100	431171327.77	51663308.83	71161711.66

江苏文峰电器有限公司	电器销售、安装、维修	7,000	100	217648241.45	132294897.83	2951200.19
泰州文峰大世界有限公司	批发、零售	500	100	31517886.85	12569780.11	2420259.39
南通文峰千家惠超市有限公司	批发、零售、场地出租	200	100	30117353.26	-94922078.95	-4103995.23
南通文峰超市加盟管理有限公司	对加盟企业管理、批发零售	100	100	14440137.10	5378380.20	2644912.87
南通文峰电器服务有限公司	电器安装及维修等	50	100	6144192.93	2920010.01	70735.44
南通文峰电器销售有限公司	电器销售及售后服务	500	100	81603022.44	8200041.49	7770989.16
通州文峰大世界有限公司	国内贸易、实业投资	7,000	100	158812894.45	88769991.83	7447462.02
上海长宁文峰千家惠购物中心有限公司	零售等	500	100	4446.24	-9836362.19	-207197.00
上海文峰商贸有限责任公司	批发、零售	500	100	31289185.72	12011037.75	33241002.48
泰州文峰电器销售有限公司	电器销售及售后服务	500	100	10800068.35	9303122.75	50569.10
文峰大世界连锁发展靖江有限公司	批发、零售	24,000	100	247359441.02	245393608.53	2247788.53
宝应文峰大世界亚细亚购物中心公司	零售	500	80	5968748.68	-54524753.50	-3133334.54
上海文峰千家惠超市发展有限公司	批发、零售	10,000	100	309267265.51	123015128.96	2668737.16
上海文峰千家惠购物中心有限公司	批发、零售	10,500	100	265161037.06	173183330.90	61534557.90
上海家宜宾馆有限公司	住宿	50	100	1945940.76	1656109.28	909919.32
上海文峰金亿家居用品有限公司	家居装潢商品零售, 咨询	100	100	0.00	0.00	-300.00
泰州文峰千家惠超市有限公司	批发、零售	500	100	24134203.57	-58357155.14	-1420662.94
如皋长江文峰大世界有限公司	批发、零售	16,000	100	181171092.64	128131410.94	-3915463.64
南通文景置业有限公司	房地产开发	150,000	100	1629522087.43	1550666367.12	-11774262.84
连云港锦绣文峰商贸发展有限公司	批发、零售	500	100	220295.21	-13143888.70	607212.10
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	批发、零售	17,000	100	206341297.00	129232611.22	-6540431.41
如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司	批发、零售	2,500	100	45112602.86	6768467.43	-3391772.59
南通文峰大世界电子商务有限公司	电子商务	500	100	192325.47	-831045.48	29.92
江苏大世界服饰有限公司	批发、零售	500	100	44320646.82	11989491.58	17219696.24
南通文峰城市广场购物中心有限公司	批发、零售	29,000	100	264300445.96	33404475.27	75477777.32
上海松江文峰大世界商贸有限公司	批发、零售	30,000	100	676921758.71	265829409.60	-7191179.79
南通大世界广告有限公司	设计制作发布广告等	50	100	719979.34	719896.60	1980.91
上海文律商业管理有限公司	企业管理服务、零售等	500	100	851.38	-148.62	-148.62

1、报告期内合并财务报表合并范围的变动情况：

- (1) 2019年12月上海锦绣文峰贸易发展有限公司注销。
- (2) 江苏文峰科技发展有限公司投资设立上海文律商业管理有限公司，注册资本500万元。
- (3) 本期同一控制下企业合并南通大世界广告有限公司，注册资本50万元，详见下表：

单位：元 币种：人民币

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
南通大世界广告有限公司	100.00	完成股权转让手续	20200515	完成工商变更	0.00	1823.57	0.00	12003.74

2、对公司净利润影响达到 10%以上的子公司情况：

单位：元 币种：人民币

公司名称	2020 年			2019 年		
	营业收入	营业利润	净利润	营业收入	营业利润	净利润
南通文峰商贸采购批发有限公司	1389003512.92	73191878.82	71161711.66	1595805738.54	86317673.39	71865995.05
上海文峰千家惠购物中心有限公司	378351325.40	76775265.64	61534557.90	470126692.24	109738163.94	87410043.90
江苏大世界服饰有限公司	186081802.38	7789947.57	17219696.24	1456631572.36	138760160.78	114195580.05
上海文峰商贸有限责任公司	81075237.69	34778358.42	33241002.48	198208262.81	141920601.35	138491375.91
南通文峰城市广场购物中心有限公司	1388467617.50	73675223.05	75477777.32	162456226.81	-51907322.90	-51603198.41

3、经营业绩与上一年度报告期内相比变动在 30% 以上，且对公司合并经营业绩造成重大影响的子公司

单位：元 币种：人民币

子公司名称	2020 年净利润	2019 年净利润	增减额	增长率	超 30% 说明
海安县文峰大世界有限公司	2,047,710.98	11,404,974.34	-9,357,263.36	-82.05	受疫情影响，销售、毛利及其他业务净收入减少，房屋装修改造等致使费用增加
江苏文峰科技发展有限公司	1,499,093.06	460.05	1,498,633.01	325754.38	2020 年分红收益 150 万元（2019 年无）
海门文峰大世界有限公司	5,547,089.07	8,392,242.58	-2,845,153.51	-33.90	受疫情影响，毛利及其他业务净收入减少
南通文峰麦客隆购物中心有限公司	9,910,544.52	4,308,621.39	5,601,923.13	130.02	销售上升,毛利增加,以及费用减少(疫情减免劳动保险费、装修费摊销结束等)
江苏文峰电器有限公司	2,951,200.19	9,790,920.94	-6,839,720.75	-69.86	2019 年收到政府补助 610 万元，2020 年无，以及受疫情影响，销售、毛利与其他业务净收入减少
南通文峰千家惠超市有限公司	-4,103,995.23	-1,832,935.02	-2,271,060.21	-123.90	受疫情影响，销售、毛利及其他业务净收入减少
南通文峰电器销售有限公司	7,770,989.16	4,824,503.94	2,946,485.22	61.07	费用减少(疫情减免劳动保险费与租赁费等)
上海文峰商贸有限责任公司	33,241,002.48	138,491,375.91	-105,250,373.43	-76.00	2020 年分红 2750 万元，同比减少 9750 万元，以及受疫情影响，销售、毛利、其他业务净收入减少
宝应文峰大世界亚细亚购物中心公司	-3,133,334.54	-1,247,665.70	-1,885,668.84	-151.14	受疫情影响，销售、毛利及其他业务净收入减少，费用减少(减免劳动保险费与增加应急稳岗返还等)
上海文峰千家惠超市发展有限公司	2,668,737.16	12,900,300.66	-10,231,563.50	-79.31	受疫情影响，销售、毛利及其他业务净收入减少，费用减少(减免劳动保险费等)
泰州文峰千家惠超市有限公司	-1,420,662.94	-2,765,133.96	1,344,471.02	48.62	销售业绩上升,毛利与其他业务净收入增加
南通文景置业有限公司	-11,774,262.84	-7,304,992.94	-4,469,269.90	-61.18	受疫情影响，其他业务净收入减少
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	-6,540,431.41	-14,531,071.22	7,990,639.81	54.99	毛利同比增加
如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司	-3,391,772.59	-1,776,511.89	-1,615,260.70	-90.92	受疫情影响以及 8 月份超市闭店改成购物中心，销售、毛利、其他业务净收入减少
江苏大世界服饰有限公司	17,219,696.24	114,195,580.05	-96,975,883.81	-84.92	业务结构调整以及受疫情影响，销售、毛利、其他业务净收入下降
南通文峰城市广场购物中心有限公司	75,477,777.32	-51,603,198.41	127,080,975.73	246.27	业务结构调整，以及长期待摊费用与工资及附加减少（人员精减）等

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

近几年来，传统零售百货行业进入增长率提高缓慢甚至停滞的瓶颈阶段，但这一瓶颈的出现恰恰为零售业转型升级提供了契机，而第十四个五年规划的确定更为零售业实现高质量、高水平、高复合产业模式抱薪。零售业作为消费——拉动经济增长的三驾马车之一的核心产业，是国民经济增长的重要动力，也是增进人民福祉的物质支撑。

面对电商的崛起，传统零售业没有选择对抗式的竞争，而是顺应时代潮流，接收、吸纳或融入互联网零售模式，从单一结构的线下销售转变为线上线下并举或以线下带动线上的新零售模式。同时借助大数据、现代物流等创新技术，凸显零售业的产业链优势，将定位明确的传统百货与满足多元需求的购物中心相结合，以纵向的变革实现零售业产业模式的更新与变革，推动企业的融合化发展、品质化发展。

随着城镇化建设、新农村建设的推进，城市板块的区域功能划分正逐渐明显，零售业作为基本民生要求，在保持自主经营本色、增强消费者需求黏性的同时，根据城市区域功能定位民众需求、突破城市核心区即商业核心区的限制，在新兴城镇开拓全新发展空间及布局已成为零售业横向拓展的重心。新兴城镇区块助力零售业发展，零售业发展反哺、构建新的城市中心。

针对十四五规划的要求，未来零售业的发展着力点不在仅限于对经济增速的贡献度，更应注重的是提高企业效率，平衡经济增速与能力创新、服务质量、环境保护间的关系，实现从销售商品向销售服务、改善生活品质的理念转变，增强零售企业的核心竞争力，保证零售业的可持续发展。

公司主战场南通区域，目前有文峰大世界、八佰伴、金鹰、中南百货、万象城、万达等多家百货公司，分别处于不同的商业地段，在一定程度上造成对文峰百货业的市场冲击与销售分流。南通文峰城市广场、万达广场、圆融广场、中南世纪城、星光耀、印象城等购物中心供给过剩，挤压了文峰购物中心的生存空间。山姆、盒马、麦德龙等会员制超市，以高品质进口商品挤占传统超市市场份额。电器行业受电商影响，毛利空间进一步被压低。多个商业中心的格局已基本形成，市场竞争日趋激烈。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

2021 年，公司秉承“稳步扩张 永续经营”的整体部署，全面启动新一轮的战略布局与渠道拓展。依托专业运营管理能力，开发高品质、创新型购物中心，驶入商业发展的快车道。公司将采取重资产与轻资产双轮驱动的发展策略，自建、收购、品牌输出，多元模式并举，并依托“区域深耕”优势，在渠道规划上，继续深耕长三角区域，在上海、南通、张家港等经济活跃城市，加速布点，同时，充分整合现有的品牌、资金、团队等优势，通过“精确选址”、“精准定位”、“精心运营”三大核心能力，为消费者、员工、品牌商提供更全面、更专业、更持久的服务，力争成为长三角流域最具活力的商业连锁企业。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2021 年，公司的总体工作思路是“资源统筹，多业联动，分类管控，绩效优先”，具体实施办法是在全业态推出“经营提升五步法”，即“读懂项目、业态规划、建立优势品类、经营服务帮扶、营销整合联动”这五个维度，并以此为抓手，全面指导、赋能门店高管团队的经营能力，保障业绩的达成。

1、以品牌招商为抓手，力促拓店转型升级。2021 年度将从标杆品牌进驻、楼层品类整合、转型升级拓店等全方位、多角度、深层次入手，瞄准门店定位，实施门店调改。加强集团化合作，落实大店升级计划，为业绩增长加码。渠道向上，优化供应链结构，加强品牌联发，为品类升级助力。

2、以有效投资为引擎，实现业态多元发展。“多元化发展、整合资源、优化供应链”将成为公司各业态发展的方向。公司各业态将会持续往新品类、新模式等方向探讨，业绩增长的来源将以商业规模及业态自身差异化与特色化经营为主要动力点。在做好业态纵向发展的同时，公司将在战略发展布局上做进一步有效投资。

3、引进新互联网技术，实现数字化发展新跨越。2021 年，公司将帮助购物中心升级 CRM 系统，实现高效化会员管理、会员营销。同时，引进新的互联网新零售技术，建设会员积分商城平台，升级会员系统，实现文峰各业态生态整合，引领会员多次消费的能力。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、国内经济增速持续放缓，直接影响居民收入和消费信心，继而对零售市场和公司的业务发展带来不利影响；

2、公司所在区域市场及周边市场同质化竞争较为激烈，公司各业态销售不断被分流；

3、电子商务发展使得市场碎片化、渠道多元化进一步加深，而疫情的影响又使得这种情况进一步加剧，对公司门店的销售有很大的影响；

4、经营管理成本不断上升，收入增长乏力，影响公司盈利水平；

5、供应链升级及数字化转型投入大、见效期长，将阶段性影响公司效益。

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

□适用 √不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

2014 年 4 月 8 日召开的公司董事会会议审议通过了《关于修改公司章程的议案》，《公司章程》中进一步明确了现金分红的优先顺序、分红条件及比例，并经 2014 年 5 月 5 日召开的公司 2013 年度股东大会审议通过（见 2014 年 5 月 6 日公司公告）。2020 年 4 月 13 日召开的公司董事会会议和 2020 年 5 月 8 日召开的公司 2019 年度股东大会审议通过了《未来三年（2020-2022 年）股东回报规划》（见 2020 年 4 月 15 日、2020 年 5 月 9 日公司公告）。

公司 2019 年度利润分配方案已于 2020 年 5 月 28 日实施完成。

2021 年 4 月 16 日，公司第六届董事会第五次会议审议通过了 2020 年度利润分配的预案，拟以 2020 年末总股本 184,800 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.45 元（含税）。该利润分配预案尚需提交公司股东大会审议。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2020 年	0	1.45	0	267,960,000	268,266,378.32	99.89
2019 年	0	0.90	0	166,320,000	334,331,702.89	49.75
2018 年	0	0.40	0	73,920,000	242,274,034.74	30.51

(三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	徐长江（原实际控制人）	自发行人股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理其已直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人回购该部分股份；在任职期间每年转让的股份不超过所间接持有发行人股份总数的 25%；本人离职后半年内，不转让所间接持有的发行人股份。	2011-6-3 至 2014-6-2； 离职后半年内	是	是
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	陈松林	所间接持有的股份自公司股票上市交易之日起一年内不转让；在任职期间每年转让的股份不超过所间接持有发行人股份总数的 25%；本人离职后半年内，不转让所间接持有的发行人股份。	2011-6-3 至 2012-6-2； 离职后半年内	是	是
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	文峰集团、新有斐大酒店及原实际控制人徐长江	1、承诺人及承诺人控制之企业不存在从事与发行人所从事的业务相同、相似业务的情况。2、若发行人之股票在上海证券交易所上市，则承诺人作为发行人股东、控股股东或实际控制人之期限内，将采取有效措施，并促使承诺人所控制之发行人之外的企业采取有效措施，不会从事或参与任何可能对发行人及其控股子公司目前主要从事的业务构成竞争的业务，或于该等业务中持有权益或利益；如承诺人或承诺人控制的发行人之外的企业获得参与任何与发行人及其控股子公司目前主要从事的相关业务或未来将主要从事的业务有关的项目机会，则承诺人将无偿给予或促使所控制之发行人之	2011-5-17、 长期持续	否	是

			外的企业无偿给予发行人或其控股子公司参与此类项目的优先权。			
与首次公开发行相关的承诺	解决关联交易	文峰集团、新有斐大酒店及原实际控制人徐长江	1、严格按照《公司法》等法律法规以及发行人《公司章程》的有关规定行使股东权利，规范关联交易：在股东大会对有关涉及本承诺人及本承诺人除发行人外的关联方事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务；承诺杜绝一切非法占用发行人的资金、资产的行为；在任何情况下，不要求发行人向本承诺人及本承诺人除发行人外的关联方提供任何形式的担保；在双方的关联交易上，严格遵循市场原则，对持续经营所发生的必要的关联交易，应以双方协议规定的方式进行处理，遵循市场化的定价原则，避免损害发行人和广大中小股东权益的情况发生。2、本承诺人及本承诺人除发行人外的关联方与发行人之间将尽可能地避免和减少关联交易。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，承诺将遵循公正、公平、公开的原则，并依法签订协议，履行合法程序，按照发行人《公司章程》、有关法律法规和《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关审议程序，保证不通过关联交易损害发行人及其他股东的合法权益。	2011-5-17、长期持续	否	是
	其他	文峰集团	发行人在 A 股首次公开发行上市日之前所收到的财政补贴、财政返还、政府相关部门扶持款、税收返还或其他类似性质的款项且已被公司确认为收入的，未来如出现被相关政府部门追缴的情况，将由文峰集团全额承担。	2011-5-17、长期持续	否	是
其他承诺	分红	文峰股份	根据公司章程和《未来三年（2020-2022 年）股东回报规划》（见 2020 年 4 月 15 日公司公告），在保证公司能够持续经营和长期发展的前提下，如果公司当年盈利且累计未分配利润均为正数，同时公司无重大投资计划或重大现金支出等事项（募集资金投资项目除外）发生，公司应当采取现金方式分配股利，原则上每年度进行一次现金分红。公司最近三年以现金方式累计分配的利润原则上应不少于最近三年实现的年均可分配利润的 30%，具体分红比例由董事会根据中国证监会有关规定和公司经营情况拟定，由公司股东大会审议决定。	2020-2022 年度	是	是

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1、根据财政部修订发布的《企业会计准则第14号—收入》财会[2017]22号（简称“新收入准则”）要求，公司自2020年1月1日起执行新收入准则。本次会计政策变更已经公司第五届董事会第十九次会议审议通过。

根据新收入准则，对已收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，按不含税金额重分类为合同负债，税金确认为待转销项税作为其他流动负债列示。

根据新收入准则，公司将营业收入中占比较大的联营收入按净额法核算；将“预收账款”中不含税的预收货款、预收购物卡款、提货券重分类至“合同负债”列示；同时将“预收账款”中部分待转销项税，作为“其他流动负债”列示；“递延收益—会员返利”从“其他流动负债”调到“合同负债”。

根据新旧准则衔接规定，首次执行新收入准则的企业，应当根据首次执行新收入准则的累积影响数，调整2020年年初财务报表相关项目金额，对可比期间信息不予调整。新收入准则的执行不会对本年和本次变更前公司资产总额、负债总额、净资产及净利润产生实质性影响。

2、财政部于2020年颁布了《关于印发〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉的通知》（财会〔2020〕10号），对于由新冠肺炎疫情直接引发的、分别与承租人和出租人达成的且仅针对2021年6月30日之前的租金减免，本公司在编制2020年度财务报表时，均已采用上述通知中的简化方法进行处理，将减免租金直接计入当期损益。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

现聘任	
境内会计师事务所名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	80
境内会计师事务所审计年限	12

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	30

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

报告期内，公司2019年度股东大会审议并通过了《关于续聘公司2020年度审计机构的议案》，同意续聘信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2020年度报告的审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

1、公司及全资子公司上海松江文峰大世界商贸有限公司于 2020 年 3 月 26 日收到上海市第一中级人民法院送达的《传票》及《民事起诉状》等法律文书，原告浙江宝盛建设集团有限公司（简称“浙江宝盛”）请求解除与上海松江文峰大世界商贸有限公司（简称“松江文峰”）签订的建设工程施工合同、请求支付工程款本金、利息及工期延误损失等 91,886,395.13 元。详见公司于 2020 年 3 月 28 日刊载于上交所网站 www.sse.com.cn 的《涉及诉讼公告》（临 2020-008）。

2020 年 5 月 26 日，公司收到上海市第一中级人民法院送达的《民事调解书》（2020）沪 01 民初 58 号：原告浙江宝盛撤回对被告文峰股份的起诉，本院裁定予以准许。同时原告浙江宝盛变更诉请为要求松江文峰支付工程款欠款本金人民币 62,664,716.67 元及按照同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率自起诉之日起的利息。案件审理过程中，双方达成调解协议。详见公司于 2020 年 5 月 27 日刊载于上交所网站 www.sse.com.cn 的《关于诉讼结果的公告》（临 2020-024）。

2、公司全资子公司上海长宁文峰千家惠购物中心有限公司（以下简称“长宁千家惠”）将承租的上海天诚置业的房产出租给上海祺荣酒吧有限公司（简称“祺荣公司”），祺荣公司未按照合同约定支付租金。2013 年长宁千家惠将祺荣公司和担保方苏州市东方明珠餐饮娱乐有限公司（以下简称“苏州东方明珠公司”）诉至上海市长宁区人民法院。2014 年 9 月 2 日，上海市第一中级人民法院作出终审判决。2014 年 9 月 23 日，长宁千家惠向上海市长宁区人民法院申请强制执行。截至本报告出具日，祺荣公司及苏州东方明珠公司均未履行判决书确定义务。

2019 年 6 月，长宁千家惠经查询得知苏州东方明珠公司已于 2015 年 4 月 27 日在工商部门办理注销。注销清算时未通知长宁千家惠。长宁千家惠特根据《民事诉讼法》的相关规定向法院提起民事诉讼。详见公司于 2019 年 8 月 8 日刊载于上交所网站 www.sse.com.cn 的《关于全资子公司

司涉及诉讼的公告》（临 2019-037）。

2020 年 6 月 22 日，公司收到苏州工业园区人民法院《民事判决书》（2019）苏 0591 民初 6474 号，驳回原告长宁千家惠的诉讼请求。长宁千家惠已向苏州中院提起上诉。2021 年 3 月 8 日公司收到江苏省苏州市中级人民法院《民事裁定书》（2020）苏 05 民终 9013 号：撤销苏州工业园区人民法院《民事判决书》（2019）苏 0591 民初 6474 号民事判决；发回重审。

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一）相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

（一）与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

2020 年 4 月 13 日，公司第五届董事会第十八次会议审议了《关于公司 2020 年度日常关联交易预计的议案》。详见 2020 年 4 月 15 日刊登上海证券交易所网站上的公告。报告期内，公司与各主要关联人进行的日常关联交易情况如下：

单位：元 币种：人民币

关联交易类别	关联方	2020 年度预计发生额	2020 年实际发生额
商品联销	上海水明楼珠宝有限公司	30,000,000	22,905,342.05
销售商品	江苏文峰集团有限公司等关联方	2,000,000	1,934,548.76
出租房屋	江苏文峰汽车连锁发展有限公司	800,000	650,985.28
承租房屋	南通市文峰饭店有限公司	1,500,000	1,831,729.60

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、 临时公告未披露的事项**适用 不适用**4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**适用 不适用**(三) 共同对外投资的重大关联交易****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、 临时公告未披露的事项**适用 不适用**(四) 关联债权债务往来****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、 临时公告未披露的事项**适用 不适用**十五、 重大合同及其履行情况****(一) 托管、承包、租赁事项****1、 托管情况**适用 不适用**2、 承包情况**适用 不适用**3、 租赁情况**适用 不适用**(二) 担保情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0.00
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	0.00

公司及其子公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	92,342,000.00
报告期末对子公司担保余额合计 (B)	40,640,000.00
公司担保总额情况 (包括对子公司的担保)	
担保总额 (A+B)	40,640,000.00
担保总额占公司净资产的比例 (%)	0.84
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	0.00
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	0.00
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	0.00
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不适用
担保情况说明	2019年4月7日召开的公司第五届董事会第九次会议, 审议通过了《关于为全资子公司江苏文峰电器有限公司申请综合授信提供担保的议案》, 同意为江苏文峰电器有限公司提供最高额担保36,000万元人民币。2020年4月13日召开的公司第五届董事会第十八次会议, 审议通过了《关于为全资子公司江苏文峰电器有限公司申请综合授信提供担保的议案》, 同意为江苏文峰电器有限公司提供最高额担保31,000万元人民币。

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位: 万元 币种: 人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财	自有资金	93,239.63	77,431.61	0.00
资产管理计划	自有资金	10,000.00	10,000.00	0.00

其他情况

√适用 □不适用

1、2019年4月7日召开的第五届董事会第九次会议审议通过了《关于使用自有资金购买银行理财产品的议案》, 同意在本次董事会会议审议通过后一年内适时实施累计发生总额不超过22亿元购买银行理财产品计划。

2、2020年1月10日召开的第五届董事会第十六次会议审议通过了《关于调整自有资金购买银行理财产品方案的议案》, 对原批准的使用自有资金购买银行理财产品的方案进行优化和调整: 在不影响公司主营业务发展和确保公司日常经营资金需求的前提下, 自本次董事会审议通过后一年内, 公司决定利用自有资金购买银行提供的对公短期 (单笔不超过一年) 中低风险理财产品。公司实施购买理财产品活动中, 任意连续12个月内委托理财的单日最高余额不得超过15亿元。单日最高余额以截至购买当日生效中的理财产品计算本金余额总额, 短期滚动理财产品金额可滚动使用, 不以发生额重复计算。具体授权董事长择机定夺。

3、2021年1月8日召开的第六届董事会第三次会议审议通过了《关于使用自有资金理财的议案》, 在不影响公司主营业务发展和确保公司日常经营资金需求的前提下, 自本次董事会审议通过后一年内, 公司决定运用自有资金进行中低风险的短期理财产品投资。单笔不超过一年。任

意连续 12 个月内委托理财的单日最高余额不得超过 15 亿元。单日最高余额以截至购买当日生效中的理财产品计算本金余额总额，短期滚动理财产品金额可滚动使用，不以发生额重复计算。具体授权董事长择机定夺。

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划		
浙商银行	银行理财	1,490.63	2020/7/3	2020/11/16	自有资金	银行理财资金池	非保本浮动收益型	3.15%		17.50	全额收回	是	是		
		3,000.00	2020/7/10	2020/11/16				3.12%		33.11	全额收回	是	是		
		4,400.00	2020/9/11	2020/10/16				3.43%		14.47	全额收回	是	是		
		4,363.61	2020/10/20	期限不固定				3%			未赎回	是	是		
		4,800.00	2020/11/3	期限不固定				3%			未赎回	是	是		
		5,000.00	2020/12/4	期限不固定				3%			未赎回	是	是		
		7,000.00	2020/12/8	期限不固定				3%			未赎回	是	是		
工商银行	银行理财	3,000.00	2020/1/3	2020/4/3						3.62%		27.05	全额收回	是	是
		5,000.00	2020/5/8	2020/12/3				3.85%		110.23	全额收回	是	是		
		4,000.00	2020/7/31	2020/9/18				2.58%		14.28	全额收回	是	是		
		6,100.00	2020/10/16	2020/12/28				3.5%		42.70	全额收回	是	是		
建设银行	银行理财	1,500.00	2019/5/6	2020/3/17						3.75%		48.76	全额收回	是	是
		2,000.00	2019/5/6	2020/3/2				3.76%		62.05	全额收回	是	是		
		600.00	2019/7/23	2020/2/24				3.68%		13.07	全额收回	是	是		
		2,000.00	2019/8/2	2020/3/20			3.94%		49.87	全额收回	是	是			
		1,000.00	2019/8/2	2020/7/14			4.19%		39.81	全额收回	是	是			
		5,000.00	2020/1/14	2020/4/14			3.33%		41.46	全额收回	是	是			
		5,000.00	2020/1/21	2020/4/21			3.62%		45.62	全额收回	是	是			
		5,000.00	2020/6/18	2020/7/28			3.9%		21.37	全额收回	是	是			
		12,000.00	2020/10/14	2021/1/28			3.35%	116.75		未到期	是	是			
		兴业银行	银行理财	7,000.00			2020/1/17	2020/2/21			非保本浮动收益型	3.33%		22.37	全额收回
3,600.00	2020/4/2			2020/6/17	3%		22.49	全额收回	是	是					
2,000.00	2020/4/2			2020/6/16	3%		12.33	全额收回	是	是					
16,000.00	2020/4/17			2020/5/18	3.4%		46.20	全额收回	是	是					
5,000.00	2020/4/26			2020/5/27	3%		12.74	全额收回	是	是					
11,100.00	2020/5/21			2020/6/22	3.4%		33.09	全额收回	是	是					
4,000.00	2020/7/2			2020/9/18	2.69%		22.99	全额收回	是	是					
10,000.00	2020/7/13			2020/10/13	3.6%		90.74	全额收回	是	是					
2,000.00	2020/7/31			2020/10/30	3.8%		18.95	全额收回	是	是					
1,300.00	2020/8/31			2020/11/30	3.5%		11.34	全额收回	是	是					
5,700.00	2020/9/3			2020/12/3	3.5%		49.74	全额收回	是	是					
2,000.00	2020/9/11			2020/12/11	3.5%		17.45	全额收回	是	是					
2,000.00	2020/10/13			2021/4/13	3.5%	34.90		未到期	是	是					
1,500.00	2020/10/14			2021/4/14	3.5%	26.18		未到期	是	是					
兴业银行	银行理财			3,000.00	2020/10/15	2021/1/15			非保本浮动收益	3.5%	26.47		未到期	是	是
				10,000.00	2020/12/7	2021/3/7	3.4%	83.84		未到期	是	是			
		3,500.00	2020/10/14	2020/11/26	2.81%		11.61	全额收回	是	是					
		5,000.00	2018/12/14	2020/1/16	3.69%		201.01	全额收回	是	是					
		4,000.00	2019/10/9	2020/1/9	3.7%		37.30	全额收回	是	是					
		7,000.00	2019/12/27	2020/3/27	3.6%		62.83	全额收回	是	是					
		2,000.00	2019/12/26	2020/2/28	3.33%		11.69	全额收回	是	是					

		3,000.00	2019/12/26	2020/3/17		型	3.33%		22.46	全额收回	是	是
		3,000.00	2020/12/28	2021/1/14			3.23%			未赎回	是	是
		5,000.00	2020/7/11	2020/10/11			3.6%		45.37	全额收回	是	是
		1,500.00	2020/10/16	2021/4/16			3.5%	26.18		未到期	是	是
		1,000.00	2020/10/17	2021/4/17			3.5%	17.45		未到期	是	是
		1,000.00	2020/10/16	期限不固定			2.79%			未赎回	是	是
		3,500.00	2020/12/30	期限不固定			3.18%			未赎回	是	是
		2,500.00	2020/12/31	期限不固定			3.19%			未赎回	是	是
		5,600.00	2020/10/26	期限不固定			2.7-2.8%			未赎回	是	是
中国银行	银行理财	6,000.00	2020/1/21	2020/7/24			3.85%		117.08	全额收回	是	是
		3,000.00	2020/10/14	2021/2/19			3.25%	34.19		未到期	是	是
		2,000.00	2019/5/6	2020/2/18			3.61%		56.97	全额收回	是	是
		5,500.00	2019/10/9	2020/1/13			3.8%		54.97	全额收回	是	是
		3,000.00	2019/10/9	2020/4/10			3.85%		58.22	全额收回	是	是
		6,000.00	2019/10/10	2020/4/14			3.85%		118.35	全额收回	是	是
		4,000.00	2019/12/16	2020/2/18			2.8-2.9%		19.81	全额收回	是	是
		5,000.00	2020/1/2	2020/7/8			3.9%		100.44	全额收回	是	是
		4,300.00	2019.9.26	2020.1.8			3.8%		46.56	全额收回	是	是
		1,500.00	2019.10.9	2020.1.15			3.75%		15.10	全额收回	是	是
		4,200.00	2020.1.16	2020.5.21			3.8%		55.09	全额收回	是	是
		1,200.00	2020.1.2	2020.7.8			3.85%		23.80	全额收回	是	是
		1,600.00	2020.1.21	2020.7.24			3.85%		31.22	全额收回	是	是
		4,400.00	2020.5.25	2020.7.9			3.25%		17.63	全额收回	是	是
		1,200.00	2020.7.10	2020.10.23			3.45%		11.91	全额收回	是	是
		4,400.00	2020.7.13	2020.10.23			3.50%		43.06	全额收回	是	是
		1,900.00	2020.8.3	2020.12.28			3.40%		26.02	全额收回	是	是
		1,300.00	2020.9.2	2020.12.25			3.25%		13.20	全额收回	是	是
		700.00	2020.10.14	2021.2.19			3.25%	7.98		未到期	是	是
		1,300.00	2020.12.30	2020.4.27			3.50%	14.71		未到期	是	是
		1,900.00	2020.12.30	2020.4.28			3.45%	21.37		未到期	是	是
农业银行		1,800.00	2019/12/5	2020/3/4			3.55		15.76	全额收回	是	是
浦发银行	银行理财	3,000.00	2020/4/16	2020/7/16		收益递增	3.75%		27.81	全额收回	是	是
交通银行		2,000.00	2020/1/17	2020/3/23		非保本浮动收益型	1.35-3.7%		12.77	全额收回	是	是
		2,600.00	2019/12/31	2020/2/10			3.5-3.7%		11.44	全额收回	是	是
国寿安保基金管理有限公司	资产管理计划	10,000.00	2020/8/27	2021/8/27	权益固定收益现金管理等					未到期	是	是

(3) 委托理财减值准备

□适用 √不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

十七、积极履行社会责任的工作情况**(一) 上市公司扶贫工作情况**

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

新型冠状病毒感染的肺炎疫情发生后，公司将员工生命安全和身体健康放在第一位，考虑到一线员工直接与顾客接触，第一时间为员工配发了防护用品，将防护措施做实做细，防范风险隐患。1月21日，公司从全国多处紧急调集12万只N95专业防护口罩发放到员工手中。此外，公司各单位当天起上下班加强员工体温监测，时刻关注员工身体健康状况。公司历来重视顾客体验，并设身处地为顾客考虑。面对疫情，为了给顾客打造安心、放心的购物环境，公司在1月23日便部署门店消杀工作，定时对公共区域以及顾客容易触碰的位置进行全方位消毒杀菌，并对场内补充新风进行换气，严格登记台账信息。同时公司积极响应各级政府部门的要求，加强排查，在各门店主入口处为进店顾客测量体温，同时为未佩戴口罩的顾客免费发放口罩。

公司向南通慈善总会捐资1000万元，设立疫情专项基金，该基金中500万元定向用于湖北疫区定点医院医疗设备等物资采购，或慰问奋战在湖北疫区防疫一线的医护人员及家属，以及救助、援助湖北疫区因疫情致贫致困的困难群众。剩余500万元将用于南通当地公共卫生安全及疫情防控。公司与南通市慈善总会共同审批资金使用，确保各项资金都用到实处。公司除给予供应商相关费用减免外，还出台提前预结货款政策扶持供应商，以缓解供应商资金周转困难。同时，公司还为供应商积极争取租赁物业业主的租金减免支持。

在疫情发生后，文峰微商城作为文峰的线上购物平台，也做到积极应对，快速反应。文峰千家惠微商城在春节前一周就将相关消杀类商品在主页面上专门形成专区。考虑到节情和疫情，为满足消费者对消杀类商品的持续需求和在家采购的需求，文峰千家惠超市线上线下一体化积极联动，千家惠超市微商城不打烊、不停工、不断货，紧张有序安排订单，门店确保供货，同时高效率完成拣货、配送，保证线上订单及时履约，送货上门。针对疫情，文峰微商城专门策划实施了“文峰安心送”配送服务，并通过直播集中宣传健康防护知识和防疫进展。

公司工会联合集团工会、集团公益慈善基金会，发挥集团优势，以文峰特有的商品和服务作为捐赠，向南通市重点收治新冠肺炎病人的两所医院，连续四周捐赠千家惠食品、洗护用品以及文峰饭店、南通大饭店半成品食材，收到了医护人员的热情点赞，同时也再一次向南通市民传达了文峰人乐善好施、勇于担当的形象。

年初为让更多患病的以及家庭困难的职工得到更多的救助，工会在原有大病援助基金的基础上，制订了《文峰股份困难职工补助管理规定》。工会共慰问补助南通市区 18 名员工，合计慰问金额 33000 余元，报销大病援助基金 33 人，报销金额 56838 元。上半年公司实行减员增效，许多长期患病的员工办理了内退手续，收入较低，年底工会根据现有帮扶补助规定，严格把关，人性化管理，不让任何一个员工因为重病致贫。

2020 年，公司与和平桥、新城桥、文峰三个街道结成共建单位，定向捐赠资金用于基层疫情防控工作，被公司所在的新城桥街道授予爱心单位称号予以表彰。

年内，工会组织全员体检，这是文峰股份成立 20 几年来的首次，全员体检得到了所有员工的欢迎和热情点赞，截止 6 月底，南通市区已有 1156 人参加体检，有 9 人在体检中发现问题，及时通知本人，进行复诊和救治，同时对于已办理内退的员工，在 11 月份安排了妇科体检，今后这两项工作将作为常态化工作继续开展。

（三）环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

公司为商贸零售企业，不属于重污染行业。公司日常经营符合环境保护的相关要求。公司及下属子公司近三年未曾因违反环境保护法律法规而受到行政处罚或发生纠纷。公司不存在环境信息应披露而未披露情况。

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

（一）普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
A 股	2011-05-25	20.00	110,000,000	2011-06-03	110,000,000	/

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	111,897
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	108,003
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
江苏文峰集团有限公司	-150,000,000	544,724,567	29.48	0	无		境内非国有法人
郑素贞	0	275,000,000	14.88	0	冻结	275000000	境内自然人
张泉	150,000,000	150,000,000	8.12	0	无		境内自然人

中央汇金资产管理 有限责任公司	0	22,425,100	1.21	0	无	国有法人
汪杰	295,000	4,887,123	0.26	0	无	境内自然人
厉自强	4,599,900	4,599,900	0.25	0	无	境内自然人
林芊绵	2,167,975	4,313,900	0.23	0	无	境内自然人
肖桂金	2,123,531	3,500,575	0.19	0	无	境内自然人
刘豪廷	125,800	2,755,800	0.15	0	无	境内自然人
郭强	2,625,800	2,625,800	0.14	0	无	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
江苏文峰集团有限公司	544,724,567	人民币普通股	544,724,567			
郑素贞	275,000,000	人民币普通股	275,000,000			
张泉	150,000,000	人民币普通股	150,000,000			
中央汇金资产管理有限责任公司	22,425,100	人民币普通股	22,425,100			
汪杰	4,887,123	人民币普通股	4,887,123			
厉自强	4,599,900	人民币普通股	4,599,900			
林芊绵	4,313,900	人民币普通股	4,313,900			
肖桂金	3,500,575	人民币普通股	3,500,575			
刘豪廷	2,755,800	人民币普通股	2,755,800			
郭强	2,625,800	人民币普通股	2,625,800			
上述股东关联关系或一致行动的说明	至 2020 年 12 月 31 日，江苏文峰集团有限公司为公司控股股东。江苏文峰集团有限公司与其余 9 名股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人；其余 9 名股东，本公司未知其之间是否存在关联关系也未知其是否属于一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

注：1、郑素贞所持有的公司 27,500 万股无限售流通股被冻结情况详见公司于 2015 年 11 月 10 日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 发布的（临 2015-048 号）公告、2016 年 4 月 13 日发布的（临 2016-001 号）公告以及 2019 年 3 月 27 日发布的（临 2019-014 号）公告。

2、2020 年 1 月 10 日，江苏文峰集团有限公司与自然人张泉签署协议，将其持有的公司 15,000 万股无限售流通股（占公司总股本的 8.1169%）转让给张泉。详见公司于 2020 年 1 月 11 日发布的临 2020-002 号公告。

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东
适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	江苏文峰集团有限公司
单位负责人或法定代表人	薛健

成立日期	1999 年 8 月 28 日
主要经营业务	企业管理
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

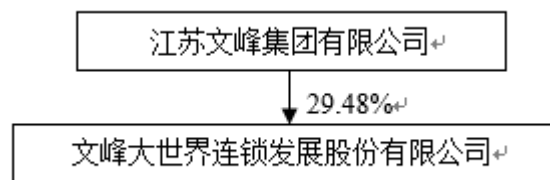
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

2020 年 2 月 24 日，徐长江将其持有的公司控股股东江苏文峰集团有限公司 8% 的股权转让给自然人陈敏，同日杨建华、顾建华分别与徐长江签署了《<表决权委托协议>之解除协议》。本次股权转让完成且江苏文峰集团有限公司表决权委托协议解除后，江苏文峰集团有限公司仍为公司的控股股东，徐长江不再是公司的实际控制人，公司目前无实际控制人。详见公司于 2020 年 2 月 25 日发布的临 2020-004 号公告。

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

同上

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

江苏文峰集团有限公司持有公司 29.48%的股权，为公司的控股股东。公司无实际控制人。江苏文峰集团有限公司排名前六位且持股比例不低于 10%的股东分别为马永、薛建、上海顶川电子科技有限公司、常付田、陈敏、徐长江，持股比例分别为 14.94%、14.81%、14%、14%、14%和 10%。

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
贾云博	董事	男	38	2019-03-21	2023-09-27					102.0360	否
	总经理			2019-12-23	2021-02-04						
闵振宇	董事	男	39	2019-03-21	2023-09-27					0	是
缪喆	董事	男	37	2021-02-24	2023-09-27					0	否
	总经理			2021-02-05	2023-09-27						
王钺	董事	男	57	2017-09-22	2023-09-27					81.9366	否
	副总经理			2019-03-04	2023-09-27						
孙一宁	董事	男	55	2017-09-22	2023-09-27					81.9366	否
	副总经理			2019-03-21	2023-09-27						
黄明轩	董事	男	40	2020-09-28	2023-09-27					78.1575	否
	财务总监			2020-03-05	2023-09-27						
周崇庆	独立董事	男	62	2019-07-26	2023-09-27					8	否
严骏	独立董事	男	39	2017-09-22	2023-09-27					8	否
刘思培	独立董事	男	39	2017-09-22	2023-09-27					8	否
杨建华	监事会主席	男		2020-09-28	2023-09-27					12.5000	否
汤平	监事	男	41	2019-03-21	2023-09-27					0	是
单美芹	职工监事	女	51	2011-06-28	2023-09-27					12.1721	否
戴振斌	副总经理	男	57	2017-09-22	2023-09-27					87.7700	否
成智华	副总经理	男	54	2019-03-21	2023-09-27					87.7100	否
	财务总监			2019-03-21	2020-03-04						

朱华云	副总经理	男	50	2020-03-05	2023-09-27					73.0667	否
何兰红	董事会秘书	女	33	2020-09-28	2023-09-27					15.2849	否
陈松林	董事长	男	58	2011-06-28	2020-09-28					84.5775	否
张益君	董事	男	63	2018-05-18	2021-02-04					0	是
姚海林	监事会主席	男	61	2017-09-22	2020-09-28					0	是
马永春	副总经理	男	53	2017-09-22	2020-03-04					19.8100	否
房子超	董事会秘书	男	35	2019-11-29	2020-09-28					44.5850	否
合计	/	/	/	/	/				/	805.5429	/

姓名	主要工作经历
贾云博	曾任北京正润创业投资有限责任公司投资经理、副总经理，深圳市祥润创业投资合伙企业副总经理，江苏文峰集团有限公司副总裁，文峰股份董事、总经理。现任江苏文峰集团有限公司董事，南通文峰置业有限公司董事，江苏文峰投资发展有限公司董事长，上海程天贸易有限公司执行董事，北京津昀投资管理有限公司执行董事，公司董事长。
闵振宇	曾任江苏省梁丰高级中学团委书记，张家港市人民政府办公室副科长，张家港市大新镇党委委员，张家港市人民政府办公室副主任，张家港市委办公室、政策研究室主任。现任江苏文峰集团有限公司副总裁、南通文峰置业有限公司、江苏大森资产管理有限公司及上海奇砾企业管理有限公司董事长，张家港青禾置业有限公司董事，公司董事。
缪喆	曾任新加坡嘉德置地商用房地产有限公司租赁执行员，新疆荣润置业有限公司常务副总经理，海安文峰大世界有限公司副总经理，文峰大世界连锁发展靖江有限公司总经理，南通文峰商贸采购批发有限公司总经理。现任公司董事、总经理。
王钺	曾任南通师范专科学校（现南通大学）教师，南通市外事办公室、南通市旅游局干部，江苏文峰集团有限公司企业发展部经理，文峰大世界连锁发展股份有限公司党委书记，董事、副总经理兼董事会秘书。现任南通新有斐大酒店有限公司董事，湖南文峰矿业有限公司董事长，蓝山文峰石业有限公司董事长，公司党委书记、董事、副总经理。
孙一宁	曾任南通大饭店有限公司安全部经理，南通文峰大世界总经理助理、副总经理，南通文峰城市广场购物中心有限公司总经理，江苏文峰集团有限公司事务管理部经理，文峰股份董事副总经理。现任公司董事，南通新有斐大酒店有限公司董事。
黄明轩	曾就职于南京夏普电子有限公司、LG 等离子（南京）有限公司、西门子数控（南京）有限公司、联想（上海）电子科技有限公司、乐视移动智能信息技术（北京）有限公司、江苏文峰汽车连锁发展有限公司。现任公司董事、财务总监。
周崇庆	曾任南通产业控股集团副董事长、副总经理、党委委员。2019 年 4 月退休。2019 年 7 月至今任公司独立董事。
严峻	曾任普华永道中天会计师事务所审计部高级经理，上海信公企业管理咨询有限公司合伙人，上海信公投资管理有限公司总经理。2017 年 9 月至今任公司独立董事；2019 年至今任江苏神通阀门股份有限公司独立董事；2020 年至今任上海隽玉企业管理咨询有限公司执行董事，上海海和药物研究开发有限公司独立董事。
刘思培	现任江苏大学副教授及硕士生导师，江苏中坚汇律师事务所兼职律师。2017 年 9 月至今任公司独立董事。
杨建华	曾任南通文峰汽车服务贸易有限公司董事长，南通文峰置业有限公司董事长，文峰股份董事，江苏文峰集团有限公司董事、副总裁。现

	任公司监事会主席,海安大地置业有限公司执行董事。
汤平	曾任今创集团股份有限公司财务部副部长、江苏沃得机电集团有限公司资本运营部部长、江苏长丰集团财务总监。现任南通文峰置业有限公司财务总监,江苏文峰集团有限公司财务总监等。2019年3月至今任公司监事。
单美芹	曾任南通市第一印染厂检验员、南通市毛纺商场营业员,现任南通文峰电器销售有限公司南大街店副经理。2008年6月至今任公司职工监事。
戴振斌	历任南通市生活用品公司分公司物价员、书记、副总经理、总经理,南通文峰大世界装潢部经理,海门文峰大世界副总经理,启东文峰大世界总经理,盐城文峰大世界总经理,文峰股份百货总部副总经理,南通文峰商贸采购批发有限公司总经理。现任公司副总经理。
成智华	曾任南通文峰大世界财务部经理、总经理助理兼财务部经理、文峰股份百货业态副总经理兼南通文峰商贸采购批发有限公司总经理、上海文峰商贸有限责任公司总经理,文峰股份监事,文峰股份副总经理兼财务总监。现任公司副总经理,江苏文峰汽车连锁发展有限公司董事长。
朱华云	曾任万达百货有限公司泰州分公司总经理、金鹰国际购物中心有限公司区域总经理,现任公司副总经理。
何兰红	曾任上海泰然集团商务拓展经理,北京市企业家环保基金会华东区代表,江苏文峰集团有限公司董事长秘书。现任公司董事会秘书兼南通文峰大世界副总经理。
陈松林	曾任南通市委组织部科员、副科长,南通市旅游局副局长,江苏文峰集团有限公司董事、副总经理,文峰股份董事长、总经理。现任江苏文峰集团有限公司董事。
张益君	曾任南通瓷厂厂长办公室秘书、主任,南通文峰饭店总经理办公室主任兼江苏文峰集团有限公司综合办公室主任,江苏文峰集团有限公司总裁办公室主任、党委办公室主任,文峰股份董事。现退休。
姚海林	曾任南通市文峰饭店有限公司总经理助理、副总经理、总经理、党支部书记、董事长,南通大饭店有限公司董事长,南通新有斐大酒店有限公司董事长,南通久和药业有限公司董事长,江苏文峰集团有限公司董事长,江苏文峰文化旅游集团有限公司副总经理等,文峰股份监事会主席。现退休。
马永春	曾任南通纺织品站部门经理助理,文峰股份百货总部总经理,公司副总经理。2020年3月辞职。
房子超	曾任张家港盛大装饰工程有限公司副总经理,苏州法幔帝丝整体软装有限公司联合创始人、总经理,上海盛堂设计工程有限公司总经理,文峰股份总经理助理,董事会秘书。

其它情况说明

√适用 □不适用

- 1、2021年2月4日,贾云博辞去兼任的公司总经理职务。2021年2月5日,公司第六届董事会第四次会议审议通过聘任缪喆为公司总经理。
- 2、2021年2月4日,张益君辞去公司董事职务。2021年2月24日,公司2021年第一次临时股东大会补选缪喆为公司第六届董事会董事。
- 3、2021年4月15日,孙一宁辞去副总经理职务。2021年4月16日,公司第六届董事会第五次会议审议通过聘任顾晏为公司副总经理。

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**(一) 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
贾云博	江苏文峰集团有限公司	董事	2018-12-03	/
闵振宇	江苏文峰集团有限公司	副总裁	2018-12-03	/
张益君	江苏文峰集团有限公司	党委办公室主任	2019-01-01	2020-12-31
汤平	江苏文峰集团有限公司	财务总监	2019-03-20	/
陈松林	江苏文峰集团有限公司	董事	2005-06-28	2020-11-18
马永春	江苏文峰集团有限公司	职员	2020-03-05	/
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
贾云博	北京津昀投资管理有限公司	执行董事	2015-12-01	/
	南通文峰置业有限公司	董事	2018-12-18	/
	江苏文峰投资发展有限公司	董事长	2019-03-19	/
	上海程天贸易有限公司	执行董事	2019-05-16	/
闵振宇	南通文峰置业有限公司	董事长、总经理	2018-12-18	/
	江苏大森资产管理有限公司	董事长	2019-04-02	/
	张家港青禾置业有限公司	董事	2018-12-18	/
	上海奇砾企业管理有限公司	董事长	2020-12-18	/
王钺	湖南文峰矿业有限公司	董事长	2015-03-16	/
	蓝山文峰石业有限公司	董事长	2015-03-26	/
	南通新有斐大酒店有限公司	董事	2018-12-27	/

孙一宁	南通新有斐大酒店有限公司	董事	2018-12-27	/
杨建华	海安大地置业有限公司	执行董事	2014-09-09	/
汤平	南通文峰置业有限公司	董事	2018-12-18	/
	张家港青禾置业有限公司	董事	2018-12-18	/
	江苏文峰文化旅游集团有限公司	监事	2019-01-10	/
	张家港开云贸易有限公司	法定代表人	2019-05-21	/
	南通海通贸易有限公司	法定代表人	2019-05-20	/
	南通文峰科创园区建设发展有限公司	董事	2019-04-26	/
	上海皓舒融资租赁有限公司	董事	2019-08-28	/
	南通大饭店有限公司	监事	2018-12-24	/
	南通市文峰饭店有限公司	监事	2018-12-24	/
	上海奇砾企业管理有限公司	监事	2020-12-18	/
成智华	江苏文峰汽车连锁发展有限公司	董事长	2020-03-05	/
严骏	上海隼玉企业管理咨询有限公司	执行董事	2020-	/
	江苏神通阀门股份有限公司	独立董事	2019-07-25	2022-07-24
	上海蓝昊电气股份有限公司	董事	2020-	/
	上海海和药物研究开发有限公司	独立董事	2020-	/
	上海艾力斯医药科技股份有限公司	董事	2020-	/
	上海世灏国际物流有限公司	董事	2020-	/
刘思培	江苏大学	副教授、硕士生导师	2003-07-01	/
	江苏中坚汇律师事务所	兼职律师	2018-04-12	/
陈松林	南通市星级物业管理有限公司	董事	2014-09-05	2020-10-22
姚海林	江苏文峰文化旅游集团有限公司	副总经理	2019-01-10	2020-02-01
	南通市星级物业管理有限公司	董事	2014-09-05	2020-10-22
在其他单位任职情况的说明	独立董事任职的公司或单位均与本公司无关联关系			

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据公司章程有关规定，董事、监事报酬和津贴由公司股东大会决定，高级管理人员报酬由公司董事会决定。
---------------------	--

董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据年度工作目标和经营计划的完成情况，对董事、高级管理人员进行考核并发放年度绩效薪酬，董事会薪酬与考核委员会则对董事、高级管理人员年度薪酬的发放情况进行监督与审核；独立董事的津贴已经股东大会审议通过，薪酬每人每年 8 万元（含税）。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见本节“一、（一）现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	8,055,429 元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
马永春	副总经理	离任	辞职, 见下注 1
朱华云	副总经理	聘任	工作需要, 见下注 1
成智华	财务总监	离任	辞职, 见下注 1
黄明轩	财务总监	聘任	工作需要, 见下注 1
贾云博	董事长	选举	换届选举, 见下注 2
闵振宇	董事	选举	换届选举, 见下注 2
王钺	董事	选举	换届选举, 见下注 2
孙一宁	董事	选举	换届选举, 见下注 2
张益君	董事	选举	换届选举, 见下注 2
周崇庆	独立董事	选举	换届选举, 见下注 2
严骏	独立董事	选举	换届选举, 见下注 2
刘思培	独立董事	选举	换届选举, 见下注 2
杨建华	监事会主席	选举	换届选举, 见下注 2
汤平	监事	选举	换届选举, 见下注 2
单美芹	职工监事	选举	换届选举, 见下注 2
贾云博	总经理	聘任	换届, 见下注 2
王钺	副总经理	聘任	换届, 见下注 2
孙一宁	副总经理	聘任	换届, 见下注 2
戴振斌	副总经理	聘任	换届, 见下注 2

成智华	副总经理	聘任	换届，见下注 2
朱华云	副总经理	聘任	换届，见下注 2
黄明轩	财务总监	聘任	换届，见下注 2
何兰红	董事会秘书	聘任	换届，见下注 2
陈松林	董事长	离任	换届，见下注 2
姚海林	监事会主席	离任	换届，见下注 2
房子超	董事会秘书	离任	换届，见下注 2

注 1、2020 年 3 月 4 日，因工作变动，马永春辞去公司副总经理职务。同日，因工作调整，成智华辞去兼任的财务总监职务。2020 年 3 月 5 日，公司第五届董事会第十七次会议同意聘任朱华云为公司副总经理、聘任黄明轩为财务总监。

注 2、2020 年 9 月 28 日，公司 2020 年第一次临时股东大会审议通过了公司董事会和监事会换届选举的议案，以累积投票表决方式选举贾云博、闵振宇、王钺、孙一宁、黄明轩、张益君为公司第六届董事会非独立董事；选举周崇庆、严骏、刘思培为公司第六届董事会独立董事；选举杨建华、汤平为公司第六届监事会监事。同日，公司第六届董事会第一次会议选举贾云博为董事长、聘任贾云博为公司总经理、聘任王钺、孙一宁、戴振斌、成智华和朱华云为副总经理、聘任黄明轩兼任财务总监、聘任何兰红为董事会秘书。公司第六届监事会第一次会议选举杨建华为监事会主席。2020 年 9 月召开的公司职代会选举单美芹为公司第六届监事会职工代表监事。

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

2017 年 7 月 21 日，公司收到上海证券交易所[2017]38 号纪律处分决定书，就文峰股份股东文峰集团和陆永敏存在持股情况信息披露违规行为对文峰股份、文峰集团、实际控制人、陆永敏予以公开谴责；对公司时任董、监、高予以通报批评。

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	696
主要子公司在职员工的数量	2,742
在职员工的数量合计	3,438
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	
销售人员	2,470
技术人员	65
财务人员	160
行政人员	743
合计	3,438
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大专及以上学历	973
高中及中专	1,780
高中以下	685
合计	3,438

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

员工薪酬遵循“按劳取酬、多劳多得、效益优先、兼顾公平”的原则进行分配，并参考员工所处工作岗位的职责轻重、任职要求高低及贡献大小等。员工薪酬标准由公司总部人力资源部根据国家有关规定和公司董事会的决议执行。公司总部人力资源部建立工资薪酬体系，实行统一工资制度（特聘人才除外）。公司实行最低工资保障制度，最低工资标准按当地劳动部门的规定执行。此外公司根据国家有关规定为员工缴纳“五险一金”等。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

2021 年以公司发展战略为导向，以业务需求为抓手，充分运用线下/线下、内部/外部资源，切实有效地开展全年培训工作。一方面结合公司数字化转型的战略需要，大力开展私域流量运营、社区精准营销、线上直播带货等专业技能培训，赋能经营团队业绩增长，借助学以致用的落地动作，促进学习活动转化成商业结果。另一方面结合干部年轻化的人才战略需要，大力开展“峰范生”以及各管理层级梯队人才培养项目，“请进来”和“走出去”相结合，理论和实践相结合，综合素质和专业技能相结合，传、帮、带相结合，为公司培养生力军，赋能人才发展，助力企业永续发展。

(四) 劳务外包情况

□适用 √不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》、《企业内部控制基本规范》及配套指引等有关法律法规、规范性文件的要求，不断地完善公司治理结构，建立健全内部控制制度，规范公司运作，加强内幕信息管理，强化信息披露工作，切实维护公司及全体股东的合法权益，确保了公司持续稳定的发展。

报告期内，公司完成了董事会、监事会的换届工作。

目前公司治理的实际情况基本符合中国证监会发布的有关上市公司治理规范性文件的要求。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

□适用 √不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2019 年度股东大会	2020-05-08	上海证券交易所 www.sse.com.cn	2020-05-09
2020 年第一次临时股东大会	2020-09-28	上海证券交易所 www.sse.com.cn	2020-09-29

股东大会情况说明

√适用 □不适用

1、2019 年度股东大会由公司董事会召集，现场会议由董事长陈松林先生主持。会议采用现场投票和网络投票相结合的表决方式。会议的通知及召开符合《公司法》、《公司章程》及国家有关法律、法规的规定。会议审议了（1）2019 年度董事会工作报告；（2）2019 年度监事会工作报告；（3）2019 年度财务决算报告；（4）2019 年年度报告全文及摘要；（5）关于 2019 年度利润分配的预案；（6）关于续聘 2020 年度审计机构的议案；（7）关于公司未来三年（2020-2022 年）股东回报规划议案。上述议案均审议通过。会议并听取了 2019 年度独立董事述职报告。详见 2020 年 5 月 9 日在上交所网站 <http://www.sse.com.cn> 发布的公告。

2、2020 年第一次临时股东大会由公司董事会召集，现场会议由董事长陈松林先生主持。会议采用现场投票和网络投票相结合的表决方式。会议的通知及召开符合《公司法》、《公司章程》及国家有关法律、法规的规定。会议经累积投票表决，审议通过（1）关于公司董事会换届选举暨选举董事的议案；（2）关于公司董事会换届选举暨选举独立董事的议案；（3）关于公司监事会换届选举暨选举监事的议案。详见 2020 年 9 月 29 日在上交所网站 <http://www.sse.com.cn> 发布的公告。

三、董事履行职责情况

（一）董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
贾云博	否	8	8	6	0	0	否	2

闵振宇	否	8	8	7	0	0	否	2
王钺	否	8	8	6	0	0	否	2
孙一宁	否	8	8	6	0	0	否	2
黄明轩	否	2	2	1	0	0	否	2
张益君	否	8	8	6	0	0	否	1
周崇庆	是	8	8	6	0	0	否	2
严骏	是	8	8	7	0	0	否	1
刘思培	是	8	8	7	0	0	否	1
陈松林	否	6	6	5	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	6
现场结合通讯方式召开会议次数	1

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

报告期内，公司坚持经营承包责任制、KPI 考核、轮岗和换岗、精细化检查等制度，并逐步延伸，形成横向到边、纵向到底的考核网络。年终，根据实际情况确定其报酬，董事会薪酬与考核委员会则对高级管理人员年度薪酬的发放情况进行监督与审核。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

详见本报告同日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 发布的《文峰大世界连锁发展股份有限公司 2020 年度内部控制自我评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请了信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2020 年度财务报告内部控制实施情况进行审计，并出具了标准无保留意见的《内部控制审计报告》，全文详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

XYZH/2021JNA70372

文峰大世界连锁发展股份有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了文峰大世界连锁发展股份有限公司（以下简称文峰股份）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文峰股份 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文峰股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

1. 收入确认事项	
关键审计事项	审计中的应对
如文峰股份财务报表附注六 31 所述，文峰股份 2020 年度合并营业收入为 2,349,498,178.25 元，收入确认政策详见财务报表附注四、25。由于营业收入系公司关键业绩指标之一，营业收入核算的真实性、完整性及截止的准确性对财务报表影响较大，我们将收入确认确定为关键审计事项。	<p>（1）了解并测试文峰股份与收入相关的内部控制，评价其设计和运行的有效性；</p> <p>（2）执行分析性程序，包括各业务板块本年收入、成本、毛利率与上年同期比较分析及租赁费、促销服务费等其他业务收入与上年同期进行比较分析，对变动较大的通过检查合同、结算单据等验证其合理性；</p> <p>（3）通过对账面收入金额与进销存系统收入金额进行核对、检查大额销售合同及抽样检查收入确认相关单据等，评估销售收入的真实性；</p> <p>（4）对资产负债表日前后记录的收入选取样本，核对销售小票、付款方式记录单及其他收入确认的支持性文件，评价收入是否被记录于恰当的会计期间。</p>
2. 工程项目核算事项	
关键审计事项	审计中的应对
如文峰股份财务报表附注六 40、11 所述，文峰股份本年完工转固定资产工程项目原值为 23,755,370.69 元、年末未完工在建工程账面价值为 568,213,932.35 元，完工转固定资产工程项目的及时性、准确性及在建工程项目核算的准确性等	<p>（1）了解并测试文峰股份与工程项目核算相关的内部控制，评价其设计和运行的有效性；</p> <p>（2）在抽样的基础上通过将工程项目支出与相关支持性文件（包括采购及施工合同、工程结算单、发票及付款凭证等），检查年度工程项目支出的真实性、准确性；</p> <p>（3）现场查看在建工程建设情况，检查工程进度相关资料，</p>

对财务报表影响较大，我们将工程项目核算确认为关键审计事项。	以核查在建工程项目的形象进度与账面是否一致； (4) 了解在建工程建设情况，判断未完工在建工程是否存在减值迹象； (5) 检查完工转固定资产相关资料，包括工程竣工验收交接单、工程竣工决算或工程竣工估转测算表等，确定在建工程转固定资产是否及时、金额是否正确。
-------------------------------	--

(四) 其他信息

文峰股份管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括文峰股份 2020 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

(五) 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文峰股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文峰股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文峰股份的财务报告过程。

(六) 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对文峰股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文峰股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文峰股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：王贡勇
(项目合伙人)

中国注册会计师：田希伦

中国 北京

二〇二一年四月十六日

二、财务报表

合并资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：文峰大世界连锁发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七.1	324,723,506.88	326,881,761.53
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七.2	881,256,224.01	644,647,641.09
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七.5	18,079,179.52	13,717,619.06
应收款项融资			
预付款项	七.7	33,233,029.14	47,350,530.76
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七.8	34,133,970.39	60,262,796.92
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七.9	683,125,410.75	694,016,089.88
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七.13	37,926,482.33	35,200,590.31
流动资产合计		2,012,477,803.02	1,822,077,029.55
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七.17	236,191,990.16	233,304,935.64
其他权益工具投资	七.18	35,927,420.49	35,927,420.49
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七.21	3,083,405,740.30	3,223,708,699.29
在建工程	七.22	568,213,932.35	467,798,858.03
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七.26	621,281,871.01	638,260,570.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七.29	93,406,200.96	85,050,664.37
递延所得税资产	七.30	70,114,356.18	67,609,818.36

其他非流动资产	七.31	20,200,722.34	22,798,918.83
非流动资产合计		4,728,742,233.79	4,774,459,885.45
资产总计		6,741,220,036.81	6,596,536,915.00
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七.35	61,830,000.00	66,950,000.00
应付账款	七.36	423,466,731.56	441,730,409.09
预收款项	七.37	34,023,355.39	765,338,469.80
合同负债	七.38	748,412,043.60	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七.39	34,052,436.76	38,048,527.07
应交税费	七.40	119,122,815.46	135,704,080.13
其他应付款	七.41	313,055,346.99	299,306,108.33
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七.44	86,459,870.60	40,257,340.39
流动负债合计		1,820,422,600.36	1,787,334,934.81
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七.49	11,157,514.40	
预计负债	七.50	1,256,556.59	836,327.18
递延收益	七.51	13,794,782.82	14,193,780.78
递延所得税负债	七.30	31,924,080.04	32,995,886.86
其他非流动负债			
非流动负债合计		58,132,933.85	48,025,994.82
负债合计		1,878,555,534.21	1,835,360,929.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七.53	1,848,000,000.00	1,848,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积	七.55	843,941,082.28	843,668,917.51
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七.59	488,557,545.10	464,401,698.96
一般风险准备			
未分配利润	七.60	1,693,070,825.92	1,615,383,652.69
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		4,873,569,453.30	4,771,454,269.16
少数股东权益		-10,904,950.70	-10,278,283.79
所有者权益（或股东权益）合计		4,862,664,502.60	4,761,175,985.37
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,741,220,036.81	6,596,536,915.00

法定代表人：贾云博

主管会计工作负责人：缪喆

会计机构负责人：黄明轩

母公司资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位:文峰大世界连锁发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金		171,723,091.49	86,172,875.14
交易性金融资产		633,640,405.87	518,072,520.55
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十七.1	119,617.64	193,234.44
应收款项融资			
预付款项		43,091,020.30	44,578,434.66
其他应收款	十七.2	559,740,104.57	497,621,173.28
其中: 应收利息			
应收股利			
存货		43,021,477.03	24,321,355.51
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		620,131.12	2,579,705.56
流动资产合计		1,451,955,848.02	1,173,539,299.14
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七.3	4,250,288,394.74	4,246,681,600.96
其他权益工具投资		10,727,420.49	10,727,420.49
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		168,263,046.70	184,981,346.76
在建工程		1,797,614.65	8,324,985.40
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		17,052,670.18	17,908,528.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,040,088.41	6,346,372.63
递延所得税资产		8,861,028.32	7,485,459.59
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,467,030,263.49	4,482,455,714.77
资产总计		5,918,986,111.51	5,655,995,013.91
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			4,000,000.00

应付账款		306,655,221.19	199,426,898.85
预收款项		747,149.56	300,879,211.53
合同负债		303,865,147.16	
应付职工薪酬		7,763,087.23	11,868,580.74
应交税费		5,443,642.93	2,944,896.19
其他应付款		157,466,856.12	111,110,041.88
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		37,550,321.50	9,269,607.93
流动负债合计		819,491,425.69	639,499,237.12
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬		7,527,759.18	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		1,626,079.29	1,393,130.14
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,153,838.47	1,393,130.14
负债合计		828,645,264.16	640,892,367.26
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,848,000,000.00	1,848,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		697,953,096.61	697,953,357.35
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		483,480,038.92	459,324,192.78
未分配利润		2,060,907,711.82	2,009,825,096.52
所有者权益（或股东权益）合计		5,090,340,847.35	5,015,102,646.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,918,986,111.51	5,655,995,013.91

法定代表人：贾云博

主管会计工作负责人：缪喆

会计机构负责人：黄明轩

合并利润表

2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入	七.61	2,349,498,178.25	5,993,056,081.18
其中: 营业收入		2,349,498,178.25	5,993,056,081.18
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	七.61	2,057,446,510.95	5,609,502,176.24
其中: 营业成本		1,281,798,976.39	4,800,935,450.31
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七.62	87,923,413.66	99,747,857.79
销售费用	七.63	349,297,467.46	402,370,626.88
管理费用	七.64	326,304,837.16	302,910,337.80
研发费用			
财务费用	七.66	12,121,816.28	3,537,903.46
其中: 利息费用		625,924.55	98,355.06
利息收入		3,648,515.22	12,901,020.67
加: 其他收益	七.67	2,220,923.26	442,858.98
投资收益(损失以“-”号填列)	七.68	27,440,034.16	17,645,208.26
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		2,187,254.52	4,999,562.61
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	七.70	792,494.21	5,881,723.28
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七.71	3,327,221.26	12,365,201.35
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七.72	-1,592,744.10	-342,430.06
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七.73	-13,184.06	8,514,368.98
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		324,226,412.03	428,060,835.73
加: 营业外收入	七.74	47,002,675.88	55,954,424.68
减: 营业外支出	七.75	37,928,619.77	11,233,731.94
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		333,300,468.14	472,781,528.47
减: 所得税费用	七.76	65,660,756.73	138,687,354.98
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		267,639,711.41	334,094,173.49
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		267,639,711.41	334,094,173.49
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		268,266,378.32	334,343,706.63
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-626,666.91	-249,533.14
六、其他综合收益的税后净额			

(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		267,639,711.41	334,094,173.49
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		268,266,378.32	334,343,706.63
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-626,666.91	-249,533.14
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.15	0.18
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.15	0.18

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：1,823.57 元，上期被合并方实现的净利润为：12,003.74 元。

法定代表人：贾云博

主管会计工作负责人：缪喆

会计机构负责人：黄明轩

母公司利润表
2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	十七.3	683,632,239.39	1,696,907,699.95
减: 营业成本	十七.3	484,418,793.76	1,482,244,963.79
税金及附加		25,016,717.18	30,662,554.67
销售费用		53,062,660.85	63,945,402.95
管理费用		103,829,787.67	87,502,433.36
研发费用			
财务费用		2,921,695.76	-5,360,340.29
其中: 利息费用		348,458.33	
利息收入		2,009,669.31	10,193,184.95
加: 其他收益		610,364.79	76,238.40
投资收益 (损失以“-”号填列)	十七.5	251,237,365.68	328,441,874.84
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-306,533.76	4,999,562.61
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		931,796.61	5,306,602.74
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		2,042,162.78	27,936,829.82
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-33,106.32	-39,025.19
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		269,171,167.71	399,635,206.08
加: 营业外收入		610,261.52	369,777.73
减: 营业外支出		26,831,842.51	1,506,874.81
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		242,949,586.72	398,498,109.00
减: 所得税费用		1,391,125.28	21,703,394.66
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		241,558,461.44	376,794,714.34
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		241,558,461.44	376,794,714.34
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		241,558,461.44	376,794,714.34
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人: 贾云博

主管会计工作负责人: 缪喆

会计机构负责人: 黄明轩

合并现金流量表
2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,806,761,729.29	6,529,647,186.30
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,632,407.36	2,558,128.57
收到其他与经营活动有关的现金		291,975,312.26	325,394,023.34
经营活动现金流入小计		3,100,369,448.91	6,857,599,338.21
购买商品、接受劳务支付的现金		1,711,209,828.34	5,215,655,421.43
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		294,497,864.57	312,370,079.68
支付的各项税费		278,882,838.52	335,425,205.73
支付其他与经营活动有关的现金		260,944,005.64	269,216,110.67
经营活动现金流出小计		2,545,534,537.07	6,132,666,817.51
经营活动产生的现金流量净额		554,834,911.84	724,932,520.70
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,928,073,911.29	3,161,322,634.68
取得投资收益收到的现金		34,666,209.26	14,087,557.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		631,233.33	12,266,231.55
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		16,971,172.47	
投资活动现金流入小计		3,980,342,526.35	3,187,676,423.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		196,860,699.13	176,925,355.49
投资支付的现金		4,174,610,000.00	3,753,303,206.50
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,371,470,699.13	3,930,228,561.99
投资活动产生的现金流量净额		-391,128,172.78	-742,552,138.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		200,000,000.00	
偿还债务支付的现金		200,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		166,769,993.71	73,920,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		366,769,993.71	73,920,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-166,769,993.71	-73,920,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-3,063,254.65	-91,539,617.71
加：期初现金及现金等价物余额		306,596,761.53	398,136,379.24
六、期末现金及现金等价物余额		303,533,506.88	306,596,761.53

法定代表人：贾云博

主管会计工作负责人：缪喆

会计机构负责人：黄明轩

母公司现金流量表

2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,055,010,381.04	1,941,050,925.32
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		408,694,451.22	68,960,746.06
经营活动现金流入小计		1,463,704,832.26	2,010,011,671.38
购买商品、接受劳务支付的现金		620,383,269.39	1,623,747,661.75
支付给职工及为职工支付的现金		73,863,818.02	70,349,318.05
支付的各项税费		42,409,955.75	67,864,140.81
支付其他与经营活动有关的现金		532,708,678.86	98,805,331.72
经营活动现金流出小计		1,269,365,722.02	1,860,766,452.33
经营活动产生的现金流量净额		194,339,110.24	149,245,219.05
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		2,505,573,911.29	1,806,522,634.68
取得投资收益收到的现金		258,463,540.78	324,884,223.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,772,835.57	353,341.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,100,000.00	34,300,000.00
投资活动现金流入小计		2,769,910,287.64	2,166,060,200.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,305,723.20	36,150,233.82
投资支付的现金		2,630,930,000.00	2,258,503,206.50
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		60,995,000.00	49,310,162.52
投资活动现金流出小计		2,711,230,723.20	2,343,963,602.84
投资活动产生的现金流量净额		58,679,564.44	-177,903,402.76
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		200,000,000.00	
偿还债务支付的现金		200,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		166,668,458.33	73,920,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		366,668,458.33	73,920,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-166,668,458.33	-73,920,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		86,350,216.35	-102,578,183.71
加: 期初现金及现金等价物余额		85,372,875.14	187,951,058.85
六、期末现金及现金等价物余额		171,723,091.49	85,372,875.14

法定代表人: 贾云博

主管会计工作负责人: 缪喆

会计机构负责人: 黄明轩

合并所有者权益变动表

2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	1,848,000,000.00				843,166,847.19				464,185,853.59		1,615,282,117.31		4,770,634,818.09	-10,278,283.79	4,760,356,534.30
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并					502,070.32				215,845.37		101,535.38		819,451.07		819,451.07
其他															
二、本年期初余额	1,848,000,000.00				843,668,917.51				464,401,698.96		1,615,383,652.69		4,771,454,269.16	-10,278,283.79	4,761,175,985.37
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					272,164.77				24,155,846.14		77,687,173.23		102,115,184.14	-626,666.91	101,488,517.23
(一)综合收益总额											268,266,378.32		268,266,378.32	-626,666.91	267,639,711.41
(二)所有者投入和减少资本					272,164.77						-1,823.57		270,341.20		270,341.20
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					272,164.77						-1,823.57		270,341.20		270,341.20
(三)利润分配									24,155,846.14		-190,577,381.52		-166,421,535.38		-166,421,535.38
1.提取盈余公积									24,155,846.14		-24,155,846.14				
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配											-166,421,535.38		-166,421,535.38		-166,421,535.38
4.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															

6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	1,848,000,000.00				843,941,082.28			488,557,545.10		1,693,070,825.92		4,873,569,453.30	-10,904,950.70	4,862,664,502.60

项目	2019 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1,848,000,000.00				842,182,690.33			426,506,382.16		1,392,549,885.85		4,509,238,958.34	-10,028,750.65	4,499,210,207.69	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并					502,070.32			214,645.00		90,732.01		807,447.33		807,447.33	
其他															
二、本年期初余额	1,848,000,000.00				842,684,760.65			426,721,027.16		1,392,640,617.86		4,510,046,405.67	-10,028,750.65	4,500,017,655.02	
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)					984,156.86			37,680,671.80		222,743,034.83		261,407,863.49	-249,533.14	261,158,330.35	
(一) 综合收益总额										334,343,706.63		334,343,706.63	-249,533.14	334,094,173.49	
(二) 所有者投入和减少资本					984,156.86							984,156.86		984,156.86	
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					984,156.86							984,156.86		984,156.86	
(三) 利润分配								37,680,671.80		-111,600,671.80		-73,920,000.00		-73,920,000.00	
1. 提取盈余公积								37,680,671.80		-37,680,671.80					
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者 (或股东) 的分配										-73,920,000.00		-73,920,000.00		-73,920,000.00	
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本 (或股本)															
2. 盈余公积转增资本 (或股本)															

3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,848,000,000.00			843,668,917.51			464,401,698.96	1,615,383,652.69	4,771,454,269.16	-10,278,283.79	4,761,175,985.37		

法定代表人：贾云博

主管会计工作负责人：缪喆

会计机构负责人：黄明轩

母公司所有者权益变动表
2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,848,000,000.00				697,953,357.35				459,324,192.78	2,009,825,096.52	5,015,102,646.65
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,848,000,000.00				697,953,357.35				459,324,192.78	2,009,825,096.52	5,015,102,646.65
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					-260.74				24,155,846.14	51,082,615.30	75,238,200.70
(一) 综合收益总额										241,558,461.44	241,558,461.44
(二) 所有者投入和减少资本					-260.74						-260.74
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					-260.74						-260.74
(三) 利润分配									24,155,846.14	-190,475,846.14	-166,320,000.00
1. 提取盈余公积									24,155,846.14	-24,155,846.14	
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-166,320,000.00	-166,320,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,848,000,000.00				697,953,096.61				483,480,038.92	2,060,907,711.82	5,090,340,847.35

项目	2019 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,848,000,000.00				697,953,357.35				421,644,721.35	1,744,629,853.61	4,712,227,932.31
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,848,000,000.00				697,953,357.35				421,644,721.35	1,744,629,853.61	4,712,227,932.31
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									37,679,471.43	265,195,242.91	302,874,714.34
（一）综合收益总额										376,794,714.34	376,794,714.34
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									37,679,471.43	-111,599,471.43	-73,920,000.00
1. 提取盈余公积									37,679,471.43	-37,679,471.43	
2. 对所有者（或股东）的分配										-73,920,000.00	-73,920,000.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,848,000,000.00				697,953,357.35				459,324,192.78	2,009,825,096.52	5,015,102,646.65

法定代表人：贾云博

主管会计工作负责人：缪喆

会计机构负责人：黄明轩

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

文峰大世界连锁发展股份有限公司（以下简称公司或本公司）是由江苏文峰大世界连锁发展股份有限公司整体变更而来，2000年3月3日，南通市国有资产管理局以通国评[2000]18号文件正式批准南通文峰大世界改制为有限公司。

2011年5月25日，经中国证券监督管理委员会证监许可[2011]719号文《关于核准文峰大世界连锁发展股份有限公司首次公开发行股票批复》核准，本公司首次公开发行人民币普通股（A股）股票11,000万股，发行价格为每股人民币20.00元，增加注册资本（股本）计人民币11,000万元，变更后的注册资本（股本）为人民币49,280万元。2011年6月3日，本公司股票在上海证券交易所上市交易。

2013年4月22日，公司召开2012年度股东大会，审议通过了《关于2012年度利润分配及资本公积金转增股本的议案》，以2012年末总股本49,280万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利5元（含税），同时以资本公积金向全体股东每10股转增5股，合计转增股本24,640万股。公司已于2013年5月15日实施完成该项分配方案，公司的总股本增至73,920万股。

2015年3月23日，公司召开的2014年度股东大会审议通过了《关于2014年度利润分配及资本公积金转增股本的议案》，公司以2014年末总股本73,920万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利3.60元（含税），同时以资本公积金向全体股东每10股转增15股。公司已于2015年4月13日实施完成该项分配方案，公司的总股本增至184,800万股。

公司法定代表人：贾云博

公司统一社会信用代码：91320600138331187U

公司注册地址：江苏省南通市南大街3-21号

公司总部办公地址：江苏省南通市青年中路59号

公司属于商业连锁经营行业，公司主要经营百货、超市、电器专业销售等零售业务。公司主要经营地为江苏省和上海市，公司自成立以来主营业务未发生变更。

经营范围：餐饮服务（限指定的分支机构经营）；酒销售，烟零售，图书、报刊、音像制品零售；江苏省范围内的第二类增值电信业务中的信息服务业务（以上项目按许可证核准的范围和期限经营）；国内贸易（国家有专项规定的办理审批手续后经营），实业投资，摄影服务，房屋、柜台租赁，工艺美术品（黄金饰品零售）销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

公司合并财务报表范围包括南通文峰商贸采购批发有限公司、江苏文峰电器有限公司、启东文峰大世界有限公司等38家公司，本年新增增加了上海文律商业管理有限公司、同一控制下合并南通大世界广告有限公司，2019年注销了上海锦秀文峰贸易发展有限公司。本年注销的上海文峰金亿家居有限公司、上海文峰电器销售有限公司仍然纳入合并范围。详见“第十一节 财务报告”中“八、合并范围的变更”及“九、在其他主体中的权益”相关内容。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

√适用 □不适用

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、应收款项坏账准备的确认和计量、发出存货计量、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、收入确认和计量等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

适用 不适用

公司营业周期为12个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

公司将所有控制的子公司纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本公司和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本公司合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本公司在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本集团和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本集团作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

8. 现金及现金等价物的确定标准

公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产

符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的，按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额，其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的，此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产。公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

公司在改变管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本集团转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的

金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

（2）金融负债

1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

（3）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

（4）金融资产和金融负债的抵销

公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（5）金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地

基于除公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了公司成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果公司作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

公司采用预期信用损失法计提坏账准备。对信用风险显著不同的应收账款单项确定预期信用损失；除了单项确定预期信用损失的应收票据及应收账款外，本公司按照账龄分布、是否为合并范围内关联方款项等共同风险特征，以组合为基础确定预期信用损失。对于以账龄特征为基础的预期信用损失组合和合并范围内关联方预期信用损失组合，通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

15. 存货

适用 不适用

公司百货零售类子公司存货主要包括库存商品、材料物资、低值易耗品等，从事房地产业务的子公司存货包括开发产品、开发成本、低值易耗品等。

存货实行永续盘存制。存货在取得时按实际成本计价；开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本按开发产品的实际成本进行结转。公共配套设施费用的核算方法：住宅小区中无偿交付管理部门使用的非营业性的文教、卫生、行政管理、市政公用配套设施所需费用以及由政府部门收取的公共配套设施费，计入小区商品房成本；有偿转让的或拥有收益权的公共配套设施按各配套设施项目独立作为成本核算对象归集成本，单独计入“开发产品”；小区内社区服务用房，由本公司负担的征地拆迁等费用，以及用房单位负担建安工程费用等，公司负担部分计入小区商品房成本。开发产品办理竣工验收后，公司按照建筑面积将尚未发生的公共设施配套费采用预提的办法从开发成本中计提。

库存商品发出时，按照不同业态的商品发出采用与之相适应的核算方法：百货业态和电器业态的商品发出采用先进先出法核算；超市业态的商品发出采用移动加权平均法核算；特殊贵重及冷鲜商品采用个别计价法核算；开发产品发出采用加权平均法核算；材料物资按实际进价核算，当期领用时计入成本；低值易耗品按实际进价核算，领用时一次性摊销。

年末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照应收票据及应收账款相关内容描述。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

17. 持有待售资产

√适用 □不适用

(1) 本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；2) 出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(2) 本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

(3) 本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(4) 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

(5) 对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。后续资产负债表日持有待售的

处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

(6) 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

21. 长期股权投资

适用 不适用

公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50% 的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20% 以下表决权的，还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的，为本公司的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，在合并日，根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资成本处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时采用与被

投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在可供出售金融资产中采用公允价值核算的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在合并日转入当期投资损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；公司如有以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，应根据相关企业会计准则的规定并结合公司的实际情况披露确定投资成本的方法。

公司对子公司投资采用成本法核算，对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，随着被他投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按可供出售金融资产核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按可供出售金融资产的有关规定进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

公司对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

22. 投资性房地产

不适用

23. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

公司固定资产是指同时具有以下特征，即为销售商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括机器设备、运输设备、电子设备和其他设备。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。

公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	平均年限法	20-30	5.00	4.75-3.17
机器设备	平均年限法	10-15	5.00	9.50-6.33
运输设备	平均年限法	8	5.00	11.88
电子设备	平均年限法	5	5.00	19.00
其他设备（办公、消防、监控等）	平均年限法	5-8	5.00	19.00-11.88

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

□适用 √不适用

24. 在建工程

√适用 □不适用

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

25. 借款费用

√适用 □不适用

发生的可直接归属于需要经过 1 年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所

26. 生物资产

□适用 √不适用

27. 油气资产

□适用 √不适用

28. 使用权资产

□适用 √不适用

29. 无形资产**(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

√适用 □不适用

公司无形资产包括土地使用权、商标权、软件等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成

本；对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的公允价值可以可靠计量、能够从企业中分离或者划分同来，并能单独或者与相关合同、资产、负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或者交换的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，按公允价值确认为无形资产。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

30. 长期资产减值

适用 不适用

公司于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本集团进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

公司的长期待摊费用包括租入固定资产改良支出费用和其他以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。租入固定资产改良支出费用的摊销年限为5年、其他费用在受益期内平均摊销。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

适用 不适用

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实

际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。主要存在于销售激励、客户奖励积分、未来购买商品的折扣券以及合同续约选择权等附有客户额外购买选择权的销售中。如奖励积分销售，在积分没有兑换之前，应将积分对应的交易价格作为合同负债列示。

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

公司职工薪酬包括经营状况不佳，预计无法收回短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费及职教育费等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

辞退福利是由于职工与企业签订的合同到期前，企业根据法律与职工本人或职工代表（如工会）签订的协议，或者基于商业惯例，承诺其提前终止对职工的雇佣关系时支付的补偿产生，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

对于实施的职工内部退休计划，由于这部分职工不再为企业带来经济利益，公司比照辞退福利处理。即在内退计划符合会计准则规定的确认条件时，按照内退计划规定，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间、企业拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，确认为应付职工薪酬，一次性计入当期损益；超过一年支付的辞退计划，企业应当选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用关于其他长期职工福利的有关规定。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

34. 租赁负债

适用 不适用

35. 预计负债

适用 不适用

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现

金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

36. 股份支付

适用 不适用

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

公司在等待期内取消所授予权益工具的（因未满足可行权条件而被取消的除外），作为加速行权处理，即视同剩余等待期内的股权支付计划已经全部满足可行权条件，在取消所授予权益工具的当期确认剩余等待期内的所有费用。

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

根据财政部 2017 年 7 月 5 日发布关于修订印发《企业会计准则第 14 号—收入》的通知财会[2017]22 号的要求，公司自 2020 年 1 月 1 日起开始执行新收入准则。公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入、物业出租收入、物业管理收入，收入确认政策如下：

(1) 销售商品收入：本公司在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。销售商品属于在某一时点履行履约义务，当公司就该商品负有限时收款权利、公司已将该商品的法定所有权转移给客户、已将商品实物转移给客户、企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、客户已接受该商品时，确认销售商品收入的实现。公司百货、超市、电器三种业态的商品销售经营模式为经销和联销。根据新收入准则，公司将联销商品销售采用净值法确认收入。

收入确认具体政策：百货、电器、超市业态子公司在客户取得商品控制权时、销售商品价款已收到或取得收取价款的权利、转移商品所有权凭证或交付实物、客户已接收商品时确认为收入。从事房地产业务的子公司，在工程已经竣工且经有关部门验收合格，已订立《商品房买卖合同》并且履行了销售合同规定的主要义务，将开发产品的法定所有权转移给购买方，价款已全部取得或取得收款权利、房产所有权上的主要风险和报酬转移给客户、客户已接受该房产时确认销售房地产收入的实现。

公司百货、超市、电器三种业态的商品销售经营模式为经销和联销。根据新收入准则，公司将联销商品销售采用净值法确认收入。

2) 提供劳务收入：本公司将劳务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

3) 让渡资产收入: 该资产的法定所有权转移给客户、公司就该资产负有限时收款权利、公司已将资产所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、客户已接受该资产时, 确认让渡资产使用权收入的实现。

4) 物业出租收入: 按与承租方签定的合同或协议规定的承租期间和金额, 确认房屋出租收入的实现。

5) 物业管理收入: 本公司将物业管理服务作为在某一时段内履行的履约义务, 按照履约进度确认收入, 履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时, 本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的, 按照已经发生的成本金额确认收入, 直到履约进度能够合理确定为止。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

40. 政府补助

适用 不适用

公司的政府补助包括与资产相关的政府补助、与收益相关的政府补助。其中, 与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助; 与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象, 本公司按照上述区分原则进行判断, 难以区分的, 整体归类为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的, 按照实际收到的金额计量, 对于按照固定的定额标准拨付的补助, 或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时, 按照应收的金额计量; 政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量, 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额(1元)计量。

用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助为与资产相关的政府补助冲减相关资产账面价值或确认为递延收益, 与资产相关的政府补助确认为递延收益的, 在相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关费用的期间计入当期损益或冲减相关成本; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 按照固定的定额标准取得的政府补助, 按照应收金额计量, 计入当期损益, 否则按照实际收到的金额确认。

公司将与公司日常活动相关的政府补助, 按照经济业务实质, 计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助, 计入营业外收支。

公司取得政策性优惠贷款贴息, 财政将贴息资金拨付给贷款银行, 由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的, 公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用; 财政将贴息资金直接拨付给公司的, 公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限, 确认递延所得税资产。

42. 租赁**(1). 经营租赁的会计处理方法**

√适用 □不适用

公司的租赁业务包括经营租赁。公司作为经营租赁承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

□适用 √不适用

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

□适用 √不适用

43. 其他重要的会计政策和会计估计

□适用 √不适用

44. 重要会计政策和会计估计的变更**(1). 重要会计政策变更**

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
根据新收入准则要求,对财务报表相关项目进行调整	公司第五届董事会第十九次会议审议通过	见下注

其他说明

1) 根据财政部修订发布的《企业会计准则第 14 号—收入》财会[2017]22 号(简称“新收入准则”)要求,公司自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则。对已收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务,按不含税金额重分类为合同负债,税金确认为待转销项税作为其他流动负债列示。

根据新收入准则,公司将营业收入中占比较大的联营收入按净额法核算,将“预收账款”中不含税的预收货款、预收购物卡款、提货券重分类至“合同负债”列示;同时将“预收账款”中预收货款、预收购物卡款、提货券税额部分确认为待转销项税,作为“其他流动负债”列示。

根据新旧准则衔接规定,首次执行新收入准则的企业,应当根据首次执行新收入准则的累积影响数,调整 2020 年年初财务报表相关项目金额,对可比期间信息不予调整。新收入准则的执行不会对本年和本次变更前公司资产总额、负债总额、净资产及净利润产生实质性影响。

2) 财政部于 2020 年颁布了《关于印发<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>的通知》(财会〔2020〕10 号),对于由新冠肺炎疫情直接引发的、分别与承租人和出租人达成的且仅针对 2021 年 6 月 30 日之前的租金减免,本公司在编制 2020 年度财务报表时,均已采用上述通知中的简化方法进行处理,将减免租金直接计入当期损益。

(2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

(3). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	326,881,761.53	326,881,761.53	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	644,647,641.09	644,647,641.09	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	13,717,619.06	13,717,619.06	
应收款项融资			
预付款项	47,350,530.76	47,350,530.76	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	60,262,796.92	60,262,796.92	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	694,016,089.88	694,016,089.88	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	35,200,590.31	35,200,590.31	
流动资产合计	1,822,077,029.55	1,822,077,029.55	
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	233,304,935.64	233,304,935.64	
其他权益工具投资	35,927,420.49	35,927,420.49	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3,223,708,699.29	3,223,708,699.29	
在建工程	467,798,858.03	467,798,858.03	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	638,260,570.44	638,260,570.44	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	85,050,664.37	85,050,664.37	
递延所得税资产	67,609,818.36	67,609,818.36	
其他非流动资产	22,798,918.83	22,798,918.83	
非流动资产合计	4,774,459,885.45	4,774,459,885.45	
资产总计	6,596,536,915.00	6,596,536,915.00	
流动负债:			

短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	66,950,000.00	66,950,000.00	
应付账款	441,730,409.09	441,730,409.09	
预收款项	765,338,469.80	31,007,143.68	-734,331,326.12
合同负债	0.00	682,639,323.24	682,639,323.24
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	38,048,527.07	38,048,527.07	
应交税费	135,704,080.13	135,704,080.13	
其他应付款	299,306,108.33	299,306,108.33	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	40,257,340.39	91,949,343.27	51,692,002.88
流动负债合计	1,787,334,934.81	1,787,334,934.81	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	836,327.18	836,327.18	
递延收益	14,193,780.78	14,193,780.78	
递延所得税负债	32,995,886.86	32,995,886.86	
其他非流动负债			
非流动负债合计	48,025,994.82	48,025,994.82	
负债合计	1,835,360,929.63	1,835,360,929.63	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	1,848,000,000.00	1,848,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	843,668,917.51	843,668,917.51	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	464,401,698.96	464,401,698.96	

一般风险准备			
未分配利润	1,615,383,652.69	1,615,383,652.69	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	4,771,454,269.16	4,771,454,269.16	
少数股东权益	-10,278,283.79	-10,278,283.79	
所有者权益(或股东权益)合计	4,761,175,985.37	4,761,175,985.37	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	6,596,536,915.00	6,596,536,915.00	

各项目调整情况的说明:

√适用 □不适用

根据新会计准则相关规定,将会员返利等相关项目调入合同负债等项目。

母公司资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	86,172,875.14	86,172,875.14	
交易性金融资产	518,072,520.55	518,072,520.55	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	193,234.44	193,234.44	
应收款项融资			
预付款项	44,578,434.66	44,578,434.66	
其他应收款	497,621,173.28	497,621,173.28	
其中:应收利息			
应收股利			
存货	24,321,355.51	24,321,355.51	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	2,579,705.56	2,579,705.56	
流动资产合计	1,173,539,299.14	1,173,539,299.14	
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	4,246,681,600.96	4,246,681,600.96	
其他权益工具投资	10,727,420.49	10,727,420.49	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	184,981,346.76	184,981,346.76	
在建工程	8,324,985.40	8,324,985.40	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	17,908,528.94	17,908,528.94	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6,346,372.63	6,346,372.63	

递延所得税资产	7,485,459.59	7,485,459.59	
其他非流动资产			
非流动资产合计	4,482,455,714.77	4,482,455,714.77	
资产总计	5,655,995,013.91	5,655,995,013.91	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	4,000,000.00	4,000,000.00	
应付账款	199,426,898.85	199,426,898.85	
预收款项	300,879,211.53	684,365.82	-300,194,845.71
合同负债	0.00	276,056,382.18	276,056,382.18
应付职工薪酬	11,868,580.74	11,868,580.74	
应交税费	2,944,896.19	2,944,896.19	
其他应付款	111,110,041.88	111,110,041.88	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	9,269,607.93	33,408,071.46	24,138,463.53
流动负债合计	639,499,237.12	639,499,237.12	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	1,393,130.14	1,393,130.14	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,393,130.14	1,393,130.14	
负债合计	640,892,367.26	640,892,367.26	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	1,848,000,000.00	1,848,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	697,953,357.35	697,953,357.35	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	459,324,192.78	459,324,192.78	
未分配利润	2,009,825,096.52	2,009,825,096.52	
所有者权益（或股东权益）合计	5,015,102,646.65	5,015,102,646.65	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	5,655,995,013.91	5,655,995,013.91	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

根据新会计准则相关规定，将会员返利等相关项目调入合同负债等项目。

(4). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	13%、11%、9%、6%、5%、3%、0%
消费税	金银首饰营业收入	5%
城市维护建设税	应交流转税	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

2. 税收优惠

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,203,742.11	2,983,378.86
银行存款	301,329,764.77	303,613,382.67
其他货币资金	21,190,000.00	20,285,000.00
合计	324,723,506.88	326,881,761.53
其中：存放在境外的款项总额	0.00	0.00

其他说明

年末其他货币资金 21,190,000.00 元，全部为银行承兑汇票保证金，在所办理银行承兑汇票到期偿还前，保证金使用受到限制。

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	881,256,224.01	644,647,641.09
其中：		
其他	881,256,224.01	644,647,641.09
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
合计	881,256,224.01	644,647,641.09

3、衍生金融资产适用 不适用**4、应收票据****(1). 应收票据分类列示**适用 不适用**(2). 期末公司已质押的应收票据**适用 不适用**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**适用 不适用**(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**适用 不适用**(5). 按坏账计提方法分类披露**适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用**(6). 坏账准备的情况**适用 不适用**(7). 本期实际核销的应收票据情况**适用 不适用**5、应收账款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中: 1 年以内分项	
1 年以内	18,772,209.80
1 年以内小计	18,772,209.80
1 至 2 年	255,089.10
2 至 3 年	20,000.00
3 年以上	
3 至 4 年	0.00
4 至 5 年	0.00
5 年以上	5,906,391.48
合计	24,953,690.38

(2). 按坏账计提方法分类披露适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中:										
按组合计提坏账准备	24,953,690.38	100.00	6,874,510.86	27.55	18,079,179.52	20,373,464.17	100.00	6,655,845.11	32.67	13,717,619.06
其中:										
按照以账龄特征为基础的 预期信用损失组合计 提坏账准备的应收账款	24,953,690.38	100.00	6,874,510.86	27.55	18,079,179.52	20,373,464.17	100.00	6,655,845.11	32.67	13,717,619.06
合计	24,953,690.38	/	6,874,510.86	/	18,079,179.52	20,373,464.17	/	6,655,845.11	/	13,717,619.06

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 按照以账龄特征为基础的预期信用损失组合计提坏账准备的应收账款

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	18,772,209.80	938,610.47	5.00
1-2 年	255,089.10	25,508.91	10.00
2-3 年	20,000.00	4,000.00	20.00
3-4 年			50.00
4-5 年			80.00
5 年以上	5,906,391.48	5,906,391.48	100.00
合计	24,953,690.38	6,874,510.86	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提	6,655,845.11	218,665.75				6,874,510.86
合计	6,655,845.11	218,665.75				6,874,510.86

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

本年度无实际核销的应收账款。

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
泰州市公安局	6,926,000.00	1 年以内	27.76	346,300.00
张红霞	1,000,000.00	5 年以上	4.01	1,000,000.00
王志军	950,000.00	5 年以上	3.81	950,000.00
许维	861,391.15	5 年以上	3.45	861,391.15
石鸿	860,000.33	5 年以上	3.45	860,000.33
合计	10,597,391.48		42.47	4,017,691.48

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司无因金融资产转移而终止确认的应收款项情况。

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司无因转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债。

6、 应收款项融资

□适用 √不适用

7、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	31,563,940.32	94.98	45,919,263.89	96.98
1 至 2 年	712,712.61	2.14	653,955.29	1.38
2 至 3 年	491,326.40	1.48	402,097.16	0.85
3 年以上	465,049.81	1.40	375,214.42	0.79
合计	33,233,029.14	100.00	47,350,530.76	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
贵州茅台酒销售有限公司	4,438,440.00	1 年以内	13.36
博西家用电器（中国）有限公司	4,040,951.01	1 年以内	12.16

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
重庆海尔电器销售有限公司无锡分公司	3,412,362.34	1 年以内	10.27
江苏瀚鸿电器贸易有限公司	2,967,568.00	1 年以内	8.93
无锡盛美卓越电器销售有限公司	1,688,506.34	1 年以内	5.08
合计	16,547,827.69		49.79

8、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	34,133,970.39	60,262,796.92
合计	34,133,970.39	60,262,796.92

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	34,301,467.56
1 年以内小计	34,301,467.56
1 至 2 年	2,729,428.45
2 至 3 年	69,500.00

3 年以上	
3 至 4 年	1,381,104.24
4 至 5 年	341,898.70
5 年以上	9,403,380.26
合计	48,226,779.21

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收连云港深喜嘉瑞宝借款、利息及资产处置款等款项	346,010.89	12,986,129.46
应收银联等第三方代收款	14,685,463.74	19,784,941.43
应收祺荣酒吧租赁费	5,619,769.92	5,619,769.92
应收开发房地产缴政府部门的各项保证金	152,561.10	2,158,201.40
土地补偿款及搬迁补偿款		22,863,196.16
应收供应商保证金	3,233,707.00	3,384,453.69
应收员工备用金及职工借款	1,664,132.21	2,763,069.26
股权收购意向保证金	5,000,000.00	
应收河南鲜易购往来款	7,663,571.44	
应收其他款项	9,861,562.91	8,341,731.43
合计	48,226,779.21	77,901,492.75

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	1,397,618.73	10,621,307.18	5,619,769.92	17,638,695.83
2020年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段	272,942.85			272,942.85
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-65,723.93	-3,480,163.08		-3,545,887.01
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2020年12月31日余额	1,331,894.80	7,141,144.10	5,619,769.92	14,092,808.82

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提	13,584,028.10	-2,549,369.46				11,034,658.64
按组合计提	4,054,667.73	-996,517.55				3,058,150.18
合计	17,638,695.83	-3,545,887.01				14,092,808.82

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

本年度无实际核销的其他应收款。

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
河南鲜易购电子商务有限公司	往来款	7,663,571.44	1 年以内	15.89	2,299,071.43
深圳市腾讯计算机系统有限公司	应收银联等第三方代收款	6,372,335.00	1 年以内	13.21	318,616.75
上海祺荣酒吧有限公司	应收租赁费	5,619,769.92	5 年以上	11.65	5,619,769.92
张家港市国际购物中心有限责任公司	应收供应商保证金	5,000,000.00	1 年以内	10.37	250,000.00
中国银联股份有限公司	应收银联等第三方代收款	4,906,173.63	1 年以内	10.17	245,308.68
合计	/	29,561,849.99	/	61.29	8,732,766.78

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司无涉及政府补助的应收款项情况。

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司无因金融资产转移而终止确认的应收款项情况。

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

截止 2020 年 12 月 31 日，本集团无因转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债，无用于质押的负债。

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 /合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 /合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	19,536.50		19,536.50	35,118.66		35,118.66
在产品						
库存商品	241,985,482.52	2,443,888.08	239,541,594.44	239,366,101.74	2,118,971.78	237,247,129.96
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
材料物资	2,530,440.56		2,530,440.56	2,450,365.30		2,450,365.30
开发产品	441,033,839.25		441,033,839.25	454,283,475.96		454,283,475.96
合计	685,569,298.83	2,443,888.08	683,125,410.75	696,135,061.66	2,118,971.78	694,016,089.88

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	2,118,971.78	1,592,744.10		1,267,827.80		2,443,888.08
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	2,118,971.78	1,592,744.10		1,267,827.80		2,443,888.08

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

南通文峰城市广场项目年末开发产品中借款费用资本化金额为 8,829,803.66 元。

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

(5) 开发产品情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	竣工时间	年初余额	本年增加	本年减少	年末金额
南通文峰城市广场项目	2013 年 12 月	387,921,681.20	1,800.00	10,650,643.43	377,272,837.77
如皋长江新文峰综合楼项目	2013 年 9 月	40,117,001.81			40,117,001.81
如皋文峰城市广场项目	2016 年 4 月	26,244,792.95		2,600,793.28	23,643,999.67
合计		454,283,475.96	1,800.00	13,251,436.71	441,033,839.25

10、合同资产**(1). 合同资产情况**

□适用 √不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
预售房产预交的营业税、城建税、土地增值税等税费	1,689,103.98	2,123,456.06
增值税进项税留抵	35,347,942.74	27,987,931.57
待认证待抵扣进项税	48,474.43	34,820.91
多交企业所得税	840,961.18	5,054,381.77
合计	37,926,482.33	35,200,590.31

14、债权投资**(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

15、其他债权投资**(1). 其他债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

17、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
南通华尔康医疗科技股份有限公司	33,195,331.06			3,372,551.25			9,300,200.00				27,267,682.31
上海程天贸易有限公司	200,109,604.58			2,658,885.42							202,768,490.00
巴特米食品科技(北京)有限公司		10,000,000.00		-3,844,182.15							6,155,817.85
小计	233,304,935.64	10,000,000.00		2,187,254.52			9,300,200.00				236,191,990.16
合计	233,304,935.64	10,000,000.00		2,187,254.52			9,300,200.00				236,191,990.16

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
按成本计量的其他权益工具	35,927,420.49	35,927,420.49
合计	35,927,420.49	35,927,420.49

(2). 非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

年末其他权益工具投资

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本年现金红利
	年初	本年增加	本年减少	年末	年初	增加	减少	年末		
南通文峰麒越股权投资基金合伙企业(有限合伙)	10,727,420.49			10,727,420.49					19.94	
南通金源智能技术有限公司	25,200,000.00			25,200,000.00					18.00	
合计	35,927,420.49			35,927,420.49						

19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

20、投资性房地产

不适用

21、固定资产**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,083,405,740.30	3,223,708,699.29
固定资产清理		
合计	3,083,405,740.30	3,223,708,699.29

固定资产**(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	4,101,463,147.76	177,639,904.37	89,813,334.67	86,089,461.40	114,918,745.18	4,569,924,593.38
2.本期增加金额	19,421,780.96	5,370,850.34	2,032,197.17	4,084,552.42	9,563,967.10	40,473,347.99
(1) 购置	34,224.28	352,119.03	943,922.95	3,923,919.59	6,840,543.21	12,094,729.06
(2) 在建工程转入	14,764,308.44	5,018,731.31	1,088,274.22	160,632.83	2,723,423.89	23,755,370.69
(3) 企业合并增加						
(4) 开发产品转入	4,623,248.24					4,623,248.24
3.本期减少金额	462,231.76	5,182,381.17	3,526,070.61	5,569,319.21	6,444,167.30	21,184,170.05
(1) 处置或报废	462,231.76	5,182,381.17	3,526,070.61	5,569,319.21	6,444,167.30	21,184,170.05
4.期末余额	4,120,422,696.96	177,828,373.54	88,319,461.23	84,604,694.61	118,038,544.98	4,589,213,771.32
二、累计折旧						
1.期初余额	1,030,082,337.32	113,807,411.18	61,380,966.78	58,320,396.15	82,035,327.46	1,345,626,438.89
2.本期增加金额	141,379,276.49	11,295,615.95	6,133,291.31	8,246,533.26	12,497,556.88	179,552,273.89
(1) 计提	141,379,276.49	11,295,615.95	6,133,291.31	8,246,533.26	12,497,556.88	179,552,273.89
3.本期减少金额	448,527.39	4,482,136.65	3,215,394.95	5,307,409.10	5,917,213.67	19,370,681.76
(1) 处置或报废	448,527.39	4,482,136.65	3,215,394.95	5,307,409.10	5,917,213.67	19,370,681.76
4.期末余额	1,171,013,086.42	120,620,890.48	64,298,863.14	61,259,520.31	88,615,670.67	1,505,808,031.02
三、减值准备						

1.期初余额				589,455.20		589,455.20
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额				589,455.20		589,455.20
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	2,949,409,610.54	57,207,483.06	24,020,598.09	23,345,174.30	29,422,874.31	3,083,405,740.30
2.期初账面价值	3,071,380,810.44	63,832,493.19	28,432,367.89	27,179,610.05	32,883,417.72	3,223,708,699.29

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋建筑物	172,547,318.46	24,684,502.20		147,862,816.26	
其中：如皋长江商场及酒店	32,930,612.46	7,069,956.23		25,860,656.23	商场未有足够的承租人，酒店部分楼层未对外经营
文景置业 写字楼	139,616,706.00	17,614,545.97		122,002,160.03	原租赁户到期解除租赁合同后尚未租出，本年退租数量增加

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
如东文峰大世界大楼	101,286,837.89	自建，尚在办理中

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	568,213,932.35	467,798,858.03
工程物资		
合计	568,213,932.35	467,798,858.03

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海门文峰大世界项目	50,472,242.75		50,472,242.75	50,264,194.63		50,264,194.63
上海松江综合楼	410,541,013.02		410,541,013.02	395,563,757.60		395,563,757.60
总部大楼改造工程				8,014,492.81		8,014,492.81
如东超市装饰工程				10,133,171.00		10,133,171.00
文峰采批运营中心工程	99,044,901.27		99,044,901.27	208,480.32		208,480.32
上海文峰千家惠工程	6,301,454.80		6,301,454.80	3,304,269.08		3,304,269.08
其他工程项目	1,854,320.51		1,854,320.51	310,492.59		310,492.59
合计	568,213,932.35		568,213,932.35	467,798,858.03		467,798,858.03

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
上海松江综合楼	531520000	395,563,757.60	14,977,255.42			410,541,013.02	83.49	82				自筹
文峰采批运营中心工程	114970000	208,480.32	98,836,420.95			99,044,901.27	89.31	90				自筹
海门文峰大世界项目	53130000	50,264,194.63	7,086,380.52	6,611,415.06	266,917.34	50,472,242.75	95.07	100				自筹
合计	699,620,000	446,036,432.55	120,900,056.89	6,611,415.06	266,917.34	560,058,157.04	/	/			/	/

注：海门文峰大世界项目中的新文峰商场部分已于 2016 年建成并投入商业经营，海门文峰酒店部分截至期末内部装修已完成。

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

年末未发现公司在建工程存在减值迹象，故未计提在建工程减值准备。

工程物资

(1). 工程物资情况

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、使用权资产

□适用 √不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	商标	软件	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	800,134,734.64	36,400.00	7,852,020.05	808,023,154.69
2. 本期增加金额			4,778,698.69	4,778,698.69
(1) 购置			4,778,698.69	4,778,698.69
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额			167,627.35	167,627.35
(1) 处置			167,627.35	167,627.35
4. 期末余额	800,134,734.64	36,400.00	12,463,091.39	812,634,226.03
二、累计摊销				
1. 期初余额	162,767,060.79	19,069.99	6,976,453.47	169,762,584.25
2. 本期增加金额	20,981,648.88	3,080.04	772,669.20	21,757,398.12
(1) 计提	20,981,648.88	3,080.04	772,669.20	21,757,398.12
3. 本期减少金额			167,627.35	167,627.35
(1) 处置			167,627.35	167,627.35
4. 期末余额	183,748,709.67	22,150.03	7,581,495.32	191,352,355.02
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	616,386,024.97	14,249.97	4,881,596.07	621,281,871.01
2. 期初账面价值	637,367,673.85	17,330.01	875,566.58	638,260,570.44

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

27、开发支出

适用 不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

29、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
柜台装修	4,000,622.86	834,115.75	2,253,782.50		2,580,956.11
装饰装修	68,315,628.84	50,538,409.01	40,193,633.79	114,129.62	78,546,274.44
扩建工程	103,888.55	65,212.51	48,814.88		120,286.18
水电工程	2,203,493.62		828,371.76		1,375,121.86
土建工程	6,357,228.14	6,215,192.41	4,709,016.51		7,863,404.04
其他一年以上待摊费用	4,069,802.36	94,905.66	1,244,549.69		2,920,158.33
合计	85,050,664.37	57,747,835.34	49,278,169.13	114,129.62	93,406,200.96

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备				
内部交易未实现利润	132,941,245.68	33,235,311.42	136,736,880.68	34,184,220.17
可抵扣亏损				
坏账准备	11,832,665.09	2,958,166.36	14,274,276.02	3,568,569.06
存货跌价准备	2,117,444.71	529,361.18	1,833,950.49	458,487.65
固定资产折旧	18,272,998.04	4,568,249.51	21,280,070.48	5,320,017.62
无形资产摊销	288,869.56	72,217.39	297,735.64	74,433.91
长期待摊费用摊销	787,077.24	196,769.31	1,461,714.89	365,428.72
会员积分返利确认的递延收益	15,015,283.28	3,753,820.83	24,973,062.31	6,243,265.58

与资产相关的政府补助	13,794,782.82	3,448,695.71	1,473,128.60	368,282.15
已计提未缴纳土地增值税	67,394,815.64	16,848,703.91	67,272,126.82	16,818,031.70
预计负债	1,256,556.58	314,139.15	836,327.20	209,081.80
计提辞退福利	16,755,685.57	4,188,921.41		
合计	280,457,424.21	70,114,356.18	270,439,273.13	67,609,818.36

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	121,121,665.12	30,280,416.28	126,409,054.28	31,602,263.57
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具的公允价值变动	6,574,655.04	1,643,663.76	5,574,493.16	1,393,623.29
合计	127,696,320.16	31,924,080.04	131,983,547.44	32,995,886.86

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	456,418,559.74	624,065,466.06
坏账准备	9,134,654.59	10,020,264.92
存货跌价准备	326,443.37	285,021.29
长期待摊费用摊销		4,326,336.14
固定资产减值准备		589,455.20
会员积分返利确认的递延收益	324,351.45	1,142,999.41
未确认辞退福利	279,572.58	
合计	466,483,581.73	640,429,543.02

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年		131,613,773.66	
2021 年	91,365,509.65	137,412,812.92	
2022 年	110,551,112.97	121,333,404.26	
2023 年	113,698,704.56	128,764,836.48	
2024 年	100,348,770.46	104,940,638.74	
2025 年	40,454,462.10		
合计	456,418,559.74	624,065,466.06	/

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
上海松江已认证待抵扣进项税	16,427,137.42		16,427,137.42	19,025,333.91		19,025,333.91
预付城市广场轨道交通通道款	3,773,584.92		3,773,584.92	3,773,584.92		3,773,584.92
合计	20,200,722.34		20,200,722.34	22,798,918.83		22,798,918.83

32、短期借款**(1). 短期借款分类**

□适用 √不适用

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据**(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	61,830,000.00	66,950,000.00
合计	61,830,000.00	66,950,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 61,830,000.00 元。

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付货款	414,270,960.88	431,216,702.12
应付工程款	9,195,770.68	10,513,706.97
合计	423,466,731.56	441,730,409.09

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南通安装集团有限公司	5,178,242.59	付款资料不全
南通深装装饰公司	3,537,915.29	诉讼未结
合计	8,716,157.88	/

37、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收购房款	11,494,515.79	11,494,515.79
预收租金	22,528,839.60	19,512,627.89
合计	34,023,355.39	31,007,143.68

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
沙建泉	1,200,000.00	长江文峰所售房屋未达到收入确认条件
陈伟	1,125,000.00	
季贵林	769,987.00	
范贵兵	758,760.00	
陈乔	747,530.00	
合计	4,601,277.00	/

38、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预售卡预收款	674,047,919.18	604,573,837.56
预收货款	46,235,927.87	32,328,236.90
预收购房款	12,788,561.82	19,621,187.06
会员积分返利确认的递延收益	15,339,634.73	26,116,061.72
合计	748,412,043.60	682,639,323.24

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	38,048,527.07	271,647,951.33	281,521,785.39	28,174,693.01
二、离职后福利-设定提存计划		5,543,709.13	5,543,709.13	
三、辞退福利	0.00	13,301,341.16	7,423,597.41	5,877,743.75
四、一年内到期的其他福利				
合计	38,048,527.07	290,493,001.62	294,489,091.93	34,052,436.76

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	12,500,000.00	228,695,735.91	241,195,735.91	0.00
二、职工福利费		5,866,390.67	5,866,390.67	
三、社会保险费		13,904,881.31	13,904,881.31	
其中：医疗保险费		12,999,266.32	12,999,266.32	
工伤保险费		199,553.95	199,553.95	
生育保险费		706,061.04	706,061.04	
四、住房公积金		15,304,864.76	15,304,864.76	
五、工会经费和职工教育经费	25,548,527.07	7,876,078.68	5,249,912.74	28,174,693.01
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	38,048,527.07	271,647,951.33	281,521,785.39	28,174,693.01

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		6,558,982.51	6,558,982.51	
2、失业保险费		-1,015,273.38	-1,015,273.38	
3、企业年金缴费				
合计		5,543,709.13	5,543,709.13	

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	5,635,822.67	7,704,416.26
消费税	3,037,464.22	3,157,580.42
营业税	-250.00	
企业所得税	33,486,575.77	47,110,863.55
个人所得税	485,313.33	264,315.04
城市维护建设税	639,888.77	787,354.25
房产税	7,260,650.42	7,792,065.19
教育费附加	462,964.55	581,676.43
各项基金	43,234.48	43,234.48
土地增值税	67,394,815.65	67,272,126.84
印花税	181,732.24	596,595.02
土地使用税	441,695.09	393,129.54

其他税费	52,908.27	723.11
合计	119,122,815.46	135,704,080.13

41、其他应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	313,055,346.99	299,306,108.33
合计	313,055,346.99	299,306,108.33

应付利息**(1). 分类列示****应付股利****(1). 分类列示**

□适用 √不适用

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付工程款	186,542,016.87	178,175,953.09
购房意向金	4,753,110.00	7,074,299.00
应付供应商信誉保证金	43,515,628.06	42,165,746.55
应付其他保证金	49,020,456.74	35,694,983.44
应付押金	7,807,014.83	21,264,284.88
应付其他款项	21,417,120.49	14,930,841.37
合计	313,055,346.99	299,306,108.33

(2). 账龄超过1年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南通八建集团有限公司	13,987,328.33	未决算工程款
启东建筑集团有限公司	11,732,645.63	未决算工程款
南通安装集团股份有限公司	17,208,585.06	未决算工程款
上海润玛建设工程有限公司	3,865,943.42	未决算工程款
南通宏博幕墙装璜工程有限公司	2,560,000.00	未决算工程款
合计	49,354,502.44	/

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

□适用 √不适用

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
搬迁房产补偿确认的递延收益		14,141,278.67
预收账款重分类的税费	86,459,870.60	77,808,064.60
合计	86,459,870.60	91,949,343.27

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

45、长期借款**(1). 长期借款分类**

□适用 √不适用

46、应付债券**(1). 应付债券**

□适用 √不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

□适用 √不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

□适用 √不适用

47、租赁负债

□适用 √不适用

48、长期应付款

项目列示

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

□适用 √不适用

专项应付款**(1). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

49、长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

(1). 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利	11,157,514.40	
三、其他长期福利		
合计	11,157,514.40	

(2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

□适用 √不适用

计划资产：

□适用 √不适用

设定受益计划净负债（净资产）

□适用 √不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

□适用 √不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

□适用 √不适用

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼	836,327.18	1,256,556.59	详见附注十四、或有事项诉讼描述
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款			
其他			
合计	836,327.18	1,256,556.59	/

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	1,473,128.60		143,734.08	1,329,394.52	见下表说明
搬迁土地补偿	12,720,652.18		255,263.88	12,465,388.30	见下表说明
合计	14,193,780.78		398,997.96	13,794,782.82	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
土地出让金及契税返还	613,128.60		23,734.08			589,394.52	与资产相关
通州大世界改扩建工程补贴	860,000.00		120,000.00			740,000.00	与资产相关

说明：

①2007 年本公司之子公司如东文峰大世界有限公司收到如东县人民政府土地出让金及契税返还 949,361.40 元，计入递延收益，按照土地使用权摊销年限分期计入损益，本年将摊销金额 23,734.08 元转入营业外收入，年末账面余额为 589,394.52 元。

②根据南通市经济贸易委员会、南通市财政局下发的关于下达 2006 年度市区重点大企业(公司)专项资金的通知，本公司之子公司通州文峰大世界有限公司因收购通州广场并改扩建工程项目于 2008 年度收到 3,000,000.00 元补贴款，通州文峰大世界有限公司将收到的补贴款提取 20% 个人奖励后余额 2,400,000.00 元计入递延收益，按照房产折旧年限分期计入损益，本年将摊销金额 120,000.00 元转入营业外收入，年末账面余额为 740,000.00 元。

其他项目：搬迁土地补偿

单位：元 币种：人民币

项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	其他变动	年末余额
搬迁土地补偿	12,720,652.18		255,263.88		12,465,388.30
合计	12,720,652.18		255,263.88		12,465,388.30

说明：根据《南通市“三城同创”工作行动方案》，公司之子公司南通文峰商贸采购批发有限公司（以下简称“采批公司”）所拥有的位于南通开发区通富北路 81-1 号的土地、建筑物、构筑物等被列入南通中央创新区人才公寓项目的搬迁范围，2019 年 5 月，采批公司与南通市经济技术开发区总公司双方签订搬迁补偿合同，根据合同约定，采批公司于 2019 年 10 月成功竞拍一宗土地，成交价 12,763,196.16 元，南通市经济技术开发区总公司按成交价给予搬迁土地补偿，采批公司将搬迁土地补偿款 12,763,196.16 元计入递延收益，按照土地使用权摊销年限分期计入损益，本年摊销金额为 255,263.88 元，年末账面余额为 12,465,388.30 元。

52、其他非流动负债

□适用 √不适用

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,848,000,000						1,848,000,000

54、其他权益工具**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	698,263,446.26	-260.74		698,263,185.52
其他资本公积	145,405,471.25	272,425.51		145,677,896.76
合计	843,668,917.51	272,164.77		843,941,082.28

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

□适用 √不适用

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	464,401,698.96	24,155,846.14		488,557,545.10
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	464,401,698.96	24,155,846.14		488,557,545.10

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本年增加为母公司按照净利润的10%计提的法定盈余公积。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,615,282,117.31	1,392,549,885.85
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	101,535.38	90,732.01
调整后期初未分配利润	1,615,383,652.69	1,392,640,617.86
加：本期归属于母公司所有者的净利润	268,266,378.32	334,343,706.63
减：提取法定盈余公积	24,155,846.14	37,680,671.80
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	166,421,535.38	73,920,000.00
转作股本的普通股股利		
其他调整	1,823.57	
期末未分配利润	1,693,070,825.92	1,615,383,652.69

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 101,535.38 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 1,823.57 元。

61、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,057,732,255.04	1,217,550,691.21	5,682,442,788.55	4,742,223,076.97
其他业务	291,765,923.21	64,248,285.18	310,613,292.63	58,712,373.34
合计	2,349,498,178.25	1,281,798,976.39	5,993,056,081.18	4,800,935,450.31

注：本年收入较上年大幅度下降系本年根据新收入准则对联销商品销售采用净额法确认收入所致。

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

单位：元 币种：人民币

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
服务收入	21,439,454.48	2,496,745.01	22,612,609.56	2,620,988.98
租金收入	149,430,775.96	60,447,183.05	154,101,842.13	53,997,789.92
手续费收入	27,578,519.44		30,574,519.13	
促销宣传	45,776,775.76	99,598.45	55,376,996.90	173,427.70
广告位租赁	2,914,692.53	14,715.84	3,824,578.85	17,581.00
现代服务	11,552,121.20	15,654.59	11,514,857.57	
管理收入	27,434,059.61	9,370.21	25,987,543.89	14,495.15
材料物资	2,017,258.71	925,379.40	2,639,604.17	1,248,131.92
家电延保	600,936.40	157,893.88	691,456.77	506,054.20
废旧物资	908,198.17		1,103,865.04	
仓储收入	809,880.18		948,344.34	
修理收入	172,103.29	40,688.54	255,681.94	58,930.49
加工收入	132,453.97	26,000.00	284,284.66	71,140.00
其他	998,693.51	15,056.21	697,107.68	3,833.98
合计	291,765,923.21	64,248,285.18	310,613,292.63	58,712,373.34

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	37,690,281.39	48,469,532.06
营业税		
城市维护建设税	10,064,473.67	9,936,335.51
教育费附加	7,421,785.06	7,202,002.65
资源税		
房产税	28,604,429.56	30,443,175.43
土地使用税	1,762,513.87	1,783,544.67
车船使用税		
印花税	1,677,332.04	2,293,345.92
土地增值税	241,081.06	-783,909.36
其他税费	461,517.01	403,830.91
合计	87,923,413.66	99,747,857.79

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	110,107,457.53	135,771,028.04
水电费	38,520,831.79	46,404,479.01
折旧费	88,705,478.06	102,652,993.36
租赁费	24,416,328.11	32,473,062.73
广告促销费	20,417,185.44	19,083,575.57

长期待摊费用摊销	36,417,512.50	34,722,371.23
满意工程费	2,853,667.91	3,948,704.70
修理费	5,871,841.98	6,036,417.64
保洁费	5,759,523.66	6,791,882.46
办公费	951,475.08	1,122,795.04
保险费	1,528,111.90	1,480,385.83
邮电费	970,681.29	1,231,381.02
包装运杂费	930,979.36	700,668.98
低值易耗品摊销	575,583.65	640,714.25
差旅费	355,660.89	429,122.51
业务招待费	864,897.04	578,309.75
无形资产摊销	1,107,006.11	732,775.44
其他费用	8,943,245.16	7,569,959.32
合计	349,297,467.46	402,370,626.88

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	191,093,147.74	184,057,677.66
折旧费	45,825,195.91	40,154,504.90
广告促销费	4,668,586.93	6,343,233.49
无形资产摊销	20,465,733.20	20,476,344.14
修理费	5,119,629.52	5,655,759.00
业务招待费	5,091,095.65	4,111,722.83
办公费	1,149,243.28	1,213,869.36
邮电费	1,894,369.94	2,121,754.20
中介费	8,996,819.59	6,451,297.43
长期待摊费用摊销	11,616,106.94	6,612,602.77
差旅费	1,157,424.98	1,852,126.77
水电费	3,871,321.29	3,617,592.16
劳动保护费	1,779,164.44	490,359.76
保洁费	6,692,192.23	5,756,737.53
其他费用	16,884,805.52	13,994,755.80
合计	326,304,837.16	302,910,337.80

65、研发费用

□适用 √不适用

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	625,924.55	98,355.06
减：利息收入	-3,648,515.22	-12,901,020.67
加：其他支出	15,144,406.95	16,340,569.07
合计	12,121,816.28	3,537,903.46

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
商务局房租减免等疫情补贴	1,124,000.00	
财政局疫情期间各项补贴	615,900.00	
疫情期间财政贴补以工代训费	172,050.00	
企业职工职业培训财政补贴	59,712.00	51,000.00
发改委冻猪肉等补贴（含平价补贴）	16,577.23	154,659.00
人才培养和引进奖励资助资金		1,200.00
残疾人就业超比例补贴	48,790.80	40,492.40
失业动态补贴经费		4,800.00
增值税加计扣除	24,692.29	32,986.29
妇女联合会为民办实事项目补助	10,000.00	
个税返还	149,200.94	157,721.29
合计	2,220,923.26	442,858.98

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,187,254.52	4,999,562.61
处置长期股权投资产生的投资收益		519,428.18
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
购买理财产品取得的投资收益	25,252,779.64	12,126,217.47
合计	27,440,034.16	17,645,208.26

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	792,494.21	5,881,723.28
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	792,494.21	5,881,723.28

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-218,665.75	-1,498,278.61
其他应收款坏账损失	3,545,887.01	13,863,479.96
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	3,327,221.26	12,365,201.35

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-1,592,744.10	-342,430.06
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	-1,592,744.10	-342,430.06

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-13,184.06	8,514,368.98
合计	-13,184.06	8,514,368.98

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			

非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	21,444,068.08	36,262,991.08	21,444,068.08
违约金收入	883,716.51	1,035,254.96	883,716.51
其他收入	24,674,891.29	18,656,178.64	24,674,891.29
合计	47,002,675.88	55,954,424.68	47,002,675.88

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
扶持和奖励资金	21,300,334.00	36,119,257.00	与收益相关
递延收益本年转入	143,734.08	143,734.08	与资产相关

政府补助收入情况说明：

1) 根据《浦东新区“十三五”期间安商育商政策》（通知书编号：浦财扶金[2018]第 00135 号）和《“十三五”期间浦东新区财政扶持经济发展的意见》（浦府[2017]第 18 号），上海文峰千家惠超市发展有限公司于 2020 年 06 月 01 日收到上海市浦东新区世博地区开发管理委员会拨付的开发扶持资金 1,425,600.00 元。

2) 根据《“十三五”期间浦东新区财政扶持经济发展的意见》（浦府[2017]第 18 号），上海文峰千家惠购物中心有限公司于 2020 年 4 月 24 日收到上海金桥经济技术开发区管理委员会拨付的开发扶持资金 4,158,400.00 元。

3) 根据中共启东市汇龙镇委员会、启东市汇龙镇人民政府发布的《中共启东市汇龙镇委员会文件》汇委发〔2020〕76 号，关于表彰 2019 年度经济转型升级优秀企业和突出贡献者的决定，对启东镇 2019 年度“五星企业”“四星企业”“发展质量奖”“项目建设奖”“人才引进奖”“科技创新奖”等各类先进予以表彰奖励。启东文峰大世界有限公司于 2020 年 08 月 18 日收到五星企业奖励 66,666.00 元。

4) 根据与江苏南通苏通科技产业园区管理委员会签订的《投资协议书》，江苏大世界服饰有限公司于 2020 年 4 月 9 日收到由江苏南通苏通科技产业园区管理委员会拨付的“新兴产业发展扶持奖励”15,209,968.00 元。

5) 根据上海文峰商贸有限责任公司与上海金桥经济技术开发区管理委员会签订的《上海市浦东新区金桥经济技术开发区财政扶持协议书》，上海文峰商贸有限责任公司于 2020 年 06 月 2 日收到上海金桥经济技术开发区管理委员会扶持款 414,700 元。

6) 根据《中共金沙街道工作委员会金沙街道办事处关于表彰 2019 年度先进集体和先进个人的决定》，通州文峰大世界有限公司于 2020 年 7 月收到由金沙街道委员会拨付的奖励 25,000.00 元。

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	1,129,090.84	6,055,704.95	1,129,090.84
其中：固定资产处置损失	1,129,090.84	1,429,980.97	1,129,090.84
无形资产处置损失		3,827,165.03	
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	22,688,646.42	2,112,893.20	22,688,646.42
各项基金	8,472.00	9,924.00	
罚款及违约金支出	320,616.45	786,713.19	320,616.45

预计负债[JX1]	1,109,592.85	374,318.74	1,109,592.85
租赁调解违约金	7,400,000.00		7,400,000.00
终止合同补偿金	3,800,000.00		3,800,000.00
其他	1,472,201.21	1,894,177.86	1,472,201.21
合计	37,928,619.77	11,233,731.94	37,920,147.77

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	68,243,309.57	132,575,663.29
递延所得税费用	-2,582,552.84	6,111,691.69
合计	65,660,756.73	138,687,354.98

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	333,300,468.14
按法定/适用税率计算的所得税费用	83,325,117.04
子公司适用不同税率的影响	-1,120,503.46
调整以前期间所得税的影响	-1,404,311.41
非应税收入的影响	-546,813.63
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,152,808.23
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-25,868,357.10
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	7,614,001.14
非同一控制下企业合并文景置业评估增值记入权益部分因调整本期销售成本的影响	2,508,815.92
所得税费用	65,660,756.73

77、其他综合收益

□适用 √不适用

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
违约金收入	344,916.57	592,288.35
补贴收入	23,347,364.03	36,371,633.68
利息收入	2,524,673.24	3,362,040.86
租金收入	159,578,022.63	162,970,673.43
其他收入	57,817,368.58	54,267,345.63
收到保证金押金及其他	48,362,967.21	67,830,041.39
合计	291,975,312.26	325,394,023.34

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	1,495,001.84	2,420,055.52
业务招待费	5,036,672.14	4,000,328.35
修理费	10,859,711.55	12,015,297.57
广告促销费	25,148,149.44	26,647,695.50
办公邮电费	5,568,993.77	6,372,757.70
水电费	48,026,339.54	57,630,223.09
各项基金	64,542.30	114,282.22
租赁费	38,913,537.35	52,435,417.32
包装运杂费	1,016,652.47	910,182.10
银行手续费	9,313,728.30	14,230,733.72
满意工程费	2,901,130.99	3,968,557.33
其他费用	81,993,012.74	47,769,717.30
支付保证金押金及其他	30,606,533.21	40,700,862.95
合计	260,944,005.64	269,216,110.67

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	267,639,711.41	334,094,173.49
加：资产减值准备	1,592,744.10	342,430.06
信用减值损失	-3,327,221.26	-12,365,201.35
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	178,961,704.60	179,860,753.83
使用权资产摊销		
无形资产摊销	21,757,398.12	21,209,119.58
长期待摊费用摊销	49,278,169.13	42,096,666.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	13,184.06	-8,514,368.98

(收益以“—”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	1,128,910.84	6,049,986.32
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	-792,494.21	-5,881,339.72
财务费用(收益以“—”号填列)	598,458.33	
投资损失(收益以“—”号填列)	-27,440,034.16	-17,645,208.26
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-2,504,537.82	5,113,983.80
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-81,465.62	997,707.89
存货的减少(增加以“—”号填列)	4,674,686.79	101,546,143.71
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	33,871,023.20	105,096,552.23
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	29,464,674.33	-27,068,878.70
其他		
经营活动产生的现金流量净额	554,834,911.84	724,932,520.70
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	303,533,506.88	306,596,761.53
减: 现金的期初余额	306,596,761.53	398,136,379.24
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,063,254.65	-91,539,617.71

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	303,533,506.88	306,596,761.53
其中: 库存现金	2,203,742.11	2,983,378.86
可随时用于支付的银行存款	301,329,764.77	303,613,382.67
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	303,533,506.88	306,596,761.53
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明:

√适用 □不适用

年末公司货币资金余额为 324,718,506.88 元，列示于现金流量表的现金年末余额为 303,528,506.88 元；年初公司货币资金余额为 326,881,761.53 元，列示于现金流量表的现金年末余额为 306,596,761.53 元；上述差异原因为不符合现金确认标准的银行承兑汇票保证金，因其使用受到限制，故未作为现金及现金等价物。

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	21,190,000.00	银行承兑汇票保证金
应收票据		
存货		
固定资产	54,386,826.18	银行金融业务抵押保证
无形资产	4,948,285.92	银行金融业务抵押保证
合计	80,525,112.10	/

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83、套期

适用 不适用

84、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
商务局房租减免等疫情补贴	1,124,000.00	其他收益	1,124,000.00
财政局疫情期间各项补贴	615,900.00	其他收益	615,900.00
疫情期间财政贴补以工代训费	172,050.00	其他收益	172,050.00
企业职工职业培训财政补贴	59,712.00	其他收益	59,712.00
发改委冻猪肉等补贴（含平价补贴）	16,577.23	其他收益	16,577.23
残疾人就业超比例补贴	48,790.80	其他收益	48,790.80
增值税加计扣除	24,692.29	其他收益	24,692.29
妇女联合会为民办实事项目补助	10,000.00	其他收益	10,000.00
个税返还	149,200.94	其他收益	149,200.94
扶持和奖励资金	21,300,334.00	营业外收入	21,300,334.00
递延收益本年转入	143,734.08	营业外收入	143,734.08

(2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

□适用 √不适用

2、同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
南通大世界广告有限公司	100	完成股权转让手续	2020-05-15	完成工商变更	0.00	1823.57	0.00	12,003.74

其他说明:

2020年3月16日,经总经理办公会同意以2020年4月末南通大世界广告有限公司净资产为作价依据,受让南通市文峰饭店有限公司所持有的南通大世界广告有限公司100%股权。

(2). 合并成本

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合并成本	南通大世界广告有限公司
--现金	720,000.00
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	南通大世界广告有限公司	
	合并日	上期期末
资产:	719,739.26	819,543.91
货币资金	699,498.46	799,303.11
应收款项		
存货		
固定资产	20,240.80	20,240.80
无形资产		
负债:		92.84
借款		
应付款项		

应交税费		92.84
净资产	719,739.26	819,451.07
减：少数股东权益		
取得的净资产	719,739.26	819,451.07

3、反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(1) 上海文峰电器销售有限公司

为调整上海文峰购物广场经营布局，实现效益最大化，公司终止了上海电器销售业务，经营场所经整改后对外出租用于餐饮，2020年6月22日办理完毕上海电器工商注销手续。

(2) 上海文峰金亿家居用品有限公司

由于经营未达预期，上海文峰金亿家居用品有限公司于2019年7月停止经营，2020年7月6日已办理完毕工商注销手续。

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

适用 不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
如东文峰大世界有限公司	如东县	如东县	销售	100		其他方式
海安文峰大世界有限公司	海安市	海安市	销售	100		其他方式
江苏文峰科技发展有限公司	南通市	南通市	销售	100		其他方式
海门文峰大世界有限公司	海门市	海门市	销售	100		其他方式
启东文峰大世界有限公司	启东市	启东市	销售	100		其他方式
南通文峰麦客隆购物中心有限公司	南通市	南通市	销售	80	20	其他方式
如皋文峰大世界有限公司	如皋市	如皋市	销售	100		其他方式
南通文峰商贸采购批发有限公司	南通市	南通市	销售	100		其他方式
江苏文峰电器有限公司	南通市	南通市	销售	100		其他方式
泰州文峰大世界有限公司	泰州市	泰州市	销售		100	其他方式
南通文峰千家惠超市有限公司	南通市	南通市	销售		100	其他方式
南通文峰超市加盟管理有限公司	南通市	南通市	加盟企业管理、批发		100	其他方式
南通文峰电器服务有限公司	南通市	南通市	电器安装及维修等	20	80	其他方式
南通文峰电器销售有限公司	南通市	南通市	销售		100	其他方式
通州文峰大世界有限公司	南通市通州区	南通市通州区	销售	100		其他方式
上海长宁文峰千家惠购物中心有限公司	上海市	上海市	销售	90	10	其他方式
上海文峰商贸有限责任公司	上海市	上海市	销售	100		同一控制下企业合并

泰州文峰电器销售有限公司	泰州市	泰州市	销售		100	其他方式
文峰大世界连锁发展靖江有限公司	靖江市	靖江市	销售	100		其他方式
宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司	宝应县	宝应县	零售	80		其他方式
上海文峰千家惠超市发展有限公司	上海市	上海市	销售	100		其他方式
上海文峰千家惠购物中心有限公司	上海市	上海市	销售	100		同一控制下企业合并
上海家宜宾馆有限公司	上海市	上海市	住宿		100	同一控制下企业合并
上海文峰金亿家居用品有限公司	上海市	上海市	销售		100	同一控制下企业合并
泰州文峰千家惠超市有限公司	泰州市	泰州市	销售		100	其他方式
南通文景置业有限公司	南通市	南通市	房地产开发	100		非同一控制下企业合并
如皋长江文峰大世界有限公司	如皋市	如皋市	销售	100		其他方式
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	如皋市	如皋市	房地产开发、零售	100		其他方式
如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司	如皋市	如皋市	销售	100		其他方式
连云港锦绣文峰商贸发展有限公司	连云港	连云港	销售	100		其他方式
南通文峰大世界电子商务有限公司	南通市	南通市	网络销售	100		其他方式
江苏大世界服饰有限公司	南通市	南通市	销售		100	其他方式
南通文峰城市广场有限公司	南通市	南通市	销售	100		其他方式
上海松江文峰大世界商贸有限公司	上海市	上海市	销售	100		其他方式
上海文律商业管理有限公司	上海市	上海市	服务		100	其他方式
南通大世界广告有限公司	南通市	南通市	服务	100		同一控制下企业合并

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司	20.00	-626,666.91	0.00	-10,904,950.70

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司	3,846,445.66	2,122,303.02	5,968,748.68	60,493,502.18	0.00	60,493,502.18	2,808,044.97	2,791,846.68	5,599,891.65	56,991,310.61	0.00	56,991,310.61

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司	70,479,934.10	-3,133,334.54	-3,133,334.54	-31,502.37	97,219,880.15	-1,247,665.70	-1,247,665.70	-1,423,174.04

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	236,191,990.16	233,304,935.64
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	2,187,254.52	4,999,562.61
--其他综合收益		
--综合收益总额	2,187,254.52	4,999,562.61

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五。

公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，公司风险管理的基本策略是确定和分析公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险**(1) 汇率风险**

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

截至年末，公司无外汇业务，因此不存在汇率风险。

(2) 利率风险

公司的利率风险产生于银行借款。浮动利率的金融负债使公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使公司面临公允价值利率风险。公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于2020年12月31日，公司无带息债务（2019年12月31日：0.00元），公司因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率银行借款有关。对于固定利率借款，公司的目标是保持其浮动利率。公司通过建立良好的银企关系，满足公司各类短期融资需求，通过做好资金预算，根据经济环境的变化调整银行借款，降低利率风险。

2、信用风险

于2020年12月31日，可能引起公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致公司金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，公司领导对信用管理给予了足够重视，成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，做到岗位分离、各司其职，对于重点业务进行逐级审批或会审，同时接受内部和外部的各项监督和检查，落实事后的跟踪监督工作，建立健全信用防范机制，以确保金融资产的安全。此外，公司于每个资产负债表日审核每一单项金融资产的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，公司管理层认为公司所承担的信用风险已经大为降低。

公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，且分散于多家银行，故流动资金的信用风险较低。

公司是大型零售企业，除信用良好的大型团购单位有暂时性赊欠货款外，其他应收账款较少。对于团购采用了赊欠审批制度、对账制度、收款政策、应收账款考核规定等必要的措施以确保所有销售货款能如数回笼。除应收账款金额前五名外，公司无其他重大信用集中风险。

应收账款前五名金额合计：10,597,391.48 元。

3、流动风险

流动风险为公司在到期日无法履行其财务义务的风险。公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

公司将银行借款作为主要资金来源。至 2020 年 12 月 31 日，公司尚未使用的银行借款额度为 12.3 亿元，借款额度 9.5 亿元，保函额度 2.8 亿元。

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

2、 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
江苏文峰集团有限公司	南通市	企业管理	12,000.00	29.48	29.48

本企业的母公司情况的说明

截止 2020 年 12 月 31 日，江苏文峰集团有限公司持有本公司 29.48% 的股权，为公司最大单一股东。

本企业最终控制方是无实际控制人。

其他说明：

2020 年 2 月 24 日，徐长江将其持有的江苏文峰集团有限公司 8% 的股权转让给自然人陈敏，同日杨建华、顾建华分别与徐长江签署了《<表决权委托协议>之解除协议》。本次股权转让完成且表决权委托协议解除后，文峰集团仍为公司的控股股东，徐长江不再是公司的实际控制人，公司目前无实际控制人。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

详见本报告财务附注“九、1.（1）企业集团的构成”相关内容。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
南通新有斐大酒店有限公司	母公司的全资子公司
南通市文峰饭店有限公司	母公司的全资子公司
南通大饭店有限公司	母公司的全资子公司
南通市文峰置业有限公司	母公司的全资子公司
南通大世界国际旅行社有限公司	母公司的全资子公司
南通麦客隆广告有限公司	母公司的全资子公司
南通市星级物业管理有限公司	母公司的全资子公司
南通文峰青年旅店有限公司	母公司的全资子公司
南通文峰洗涤有限公司	母公司的全资子公司
江苏文峰文化传媒有限公司	母公司的全资子公司
上海水明楼珠宝有限公司	母公司的控股子公司
苏宴（上海）餐饮管理服务有限公司	母公司的全资子公司
江苏文峰投资发展有限公司	母公司的全资子公司
江苏大森资产管理有限公司	母公司的全资子公司
江苏文峰文化产业有限公司	母公司的全资子公司
湖南文峰矿业有限公司	母公司的控股子公司
蓝山文峰石业有限公司	母公司的控股子公司
南通久和药业有限公司	母公司的控股子公司
南通文锦商业经营管理有限公司	母公司的全资子公司
海安大地置业有限公司	母公司的全资子公司
江苏文峰汽车连锁发展有限公司	母公司的全资子公司
南通文峰东田汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
南通文峰恒润汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
南通文峰安达汽车贸易有限公司	母公司的全资子公司
南通文峰宏伟汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
南通博泰隆汽车贸易有限公司	母公司的全资子公司
如东文峰伟盛汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
南通文峰恒升汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
南通文峰恒丰汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
南通文峰伟嘉汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
南通文峰伟业汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司

江苏如东文峰汽车产业园有限公司	母公司的全资子公司
南通文峰嘉恒汽车销售有限公司	母公司的全资子公司
启东常众文峰汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
启东文峰伟博汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
启东文峰伟达汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
南通文峰雷克萨斯汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
南通文峰伟悦汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
南通恒大行汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
启东亚峰汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
南通恒仁行汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
南通恒百利汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
泰州文峰伟杰汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
南通文峰恒信行汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
徐州文峰伟杰汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
启东文峰恒隆行汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
南通文峰科创园区建设发展有限公司	母公司的全资子公司
江苏鑫汇顺达投资管理有限公司	母公司的全资子公司
张家港开云贸易有限公司	母公司的控股子公司
江苏鸿钧置地有限公司	母公司的全资子公司
南通海通贸易有限公司	母公司的全资子公司
张家港青禾置业有限公司	母公司的全资子公司
江苏文峰文化旅游集团有限公司	母公司的全资子公司
上海程天贸易有限公司	母公司的控股子公司
上海皓舒融资租赁有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰炜恒汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
浙江文峰农业发展有限公司	母公司的控股子公司
杭州文峰牧业有限公司	母公司的控股子公司
兴化市文峰大世界商贸有限公司	母公司的控股子公司
文峰数字科技有限公司	母公司的控股子公司
张家港新智玻璃有限公司	母公司的控股子公司
江苏纳新节能科技有限公司	母公司的控股子公司
上海正芳纺织品有限公司	母公司的全资子公司
苏州新弘泽商务咨询有限公司	母公司的全资子公司
上海茂方圆建设集团有限公司	母公司的控股子公司
杭州道和供应链有限公司	母公司的全资子公司
启东文峰置业有限公司	母公司的全资子公司
浙江兴农物流有限公司	母公司的控股子公司
浙江天原农牧科技有限公司	母公司的全资子公司
江苏苏通物业服务有限公司	母公司的全资子公司
上海奇砾企业管理有限公司	母公司的全资子公司

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海水明楼珠宝有限公司	黄金、珠宝联销	22,905,342.05	31,320,533.50

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
南通新有斐大酒店有限公司	销售商品	18,920.35	32,854.13
南通市文峰饭店有限公司	销售商品及提供劳务	949,508.49	1,334,000.68
南通大饭店有限公司	销售商品	877,913.90	876,543.13
南通文峰东田汽车销售服务有限公司	销售商品及提供劳务	15,304.87	157,041.39
南通文峰恒润汽车销售服务有限公司	销售商品及提供劳务	18,359.47	159,817.39
南通文峰洗涤有限公司	销售商品及提供劳务	22,699.20	0.00
江苏文峰集团有限公司	销售商品及提供劳务	31,842.48	0.00

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
江苏文峰汽车连锁发展有限公司	房屋	571,740.00	614,093.33
江苏文峰汽车连锁发展有限公司	房屋	79,245.28	0.00

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
南通市文峰饭店有限公司	房屋	1,831,729.60	527,950.34

关联租赁情况说明

√适用 □不适用

A、全资子公司南通文景置业有限公司将南通市虹桥路1号文峰国际6号楼19层1462平方米出租给关联方江苏文峰汽车连锁发展有限公司做办公用房，期限为2017年8月1日至2019年7月31日。2019年续签合同，租赁期3年，自2019年8月1日至2022年7月31日。

B、2019年2月，公司与南通市文峰饭店有限公司签订房屋租赁合同，公司租用南通市青年中路59号文峰饭店路口面积4900平方米的楼房做办公大楼，租期10年，自2019年2月18日至2029年2月17日，其中免租期6个月。

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用**(5). 关联方资金拆借**适用 不适用**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**适用 不适用**(7). 关键管理人员报酬**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	8,055,429.00	8,630,486.70

(8). 其他关联交易适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
深圳阿乐善公益基金会	捐赠	8,000,000.00	
北京市企业家环保基金会	捐赠	1,300,000.00	
南通市文峰慈善公益基金会	捐赠	3,000,000.00	
合计		12,300,000.00	

6、 关联方应收应付款项**(1). 应收项目**适用 不适用**(2). 应付项目**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海水明楼珠宝有限公司	235,051.83	1,521,669.51
其他应付款	上海水明楼珠宝有限公司	129,000.00	177,000.00

7、 关联方承诺适用 不适用**十三、 股份支付****1、 股份支付总体情况**适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

□适用 √不适用

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

1) 诉讼情况

上海长宁文峰千家惠购物中心有限公司（以下简称“长宁千家惠”）将承租上海天诚置业的房产出租给上海祺荣酒吧有限公司（以下简称“祺荣酒吧”），祺荣酒吧未按照合同约定支付租金，截至 2012 年 12 月 31 日，祺荣酒吧共计拖欠房屋租赁费和补偿金 20,193,328.55 元及因拖欠形成的滞纳金 2,442,195.00 元。2013 年长宁千家惠将祺荣酒吧和担保方苏州市东方明珠餐饮娱乐有限公司诉至上海市长宁区人民法院。

2014 年 9 月 2 日，上海市第一中级人民法院作出终审判决，确认长宁千家惠与祺荣酒吧、苏州市东方明珠餐饮娱乐有限公司（以下简称“明珠餐饮”）的租赁及担保关系于 2013 年 6 月 8 日解除，并由明珠餐饮对祺荣酒吧应支付长宁千家惠的截至 2013 年 6 月 8 日的租金及补偿金人民币 18,953,911.75 元、自 2012 年 9 月 1 日起计算的滞纳金（以 10,205,872.62 元为本金，按日万分之五的标准，至实际付款之日止）、自 2013 年 6 月 9 日至 2013 年 7 月 28 日止的房屋使用费人民币 1,553,086.55 元承担连带给付责任，祺荣酒吧支付长宁千家惠代垫物业管理费人民币 110,623.38 元等。

2014 年 9 月 23 日，长宁千家惠向上海市长宁区人民法院申请强制执行，截至报告日，祺荣酒吧及明珠餐饮均未履行判决书确定义务。

2019 年 6 月，长宁千家惠经查询得知明珠餐饮已于 2015 年 4 月 27 日在工商部门办理注销。注销清算时未通知长宁千家惠，长宁千家惠特根据《民事诉讼法》的相关规定向苏州工业园区人民法院提起民事诉讼。请求判令明珠餐饮股东徐洪高、叶贤良、罗苑菁对明珠餐饮应向长宁千家惠支付的租金及补偿金人民币 18,953,911.75 元、欠付租金及补偿金的滞纳金（以人民币 10,205,872.62 元为本金，按日万分之五计算，自 2012 年 9 月 1 日至实际付款之日止）、房屋使用费 1,553,086.55 元，承担连带清偿责任；本案诉讼费用由被告承担。

2020 年 6 月 22 日，公司收到苏州工业园区人民法院《民事判决书》（2019）苏 0591 民初 6474 号，驳回原告长宁千家惠的诉讼请求。长宁千家惠已向苏州中院提起上诉，2021 年 2 月 19 日公司收到苏州市中级人民法院《民事裁定书》（2020）苏民终 9013 号，裁定撤销苏州工业园区人民法院（2019）苏 0591 民初 6474 号，发回苏州工业园区人民法院重审。

2) 截至 2020 年 12 月 31 日，未决诉讼（仲裁）案件共 8 宗，本期已计提预计负债 1,256,556.59 元。

序号	案件号	原告/申请执行人	被告/被执行人	案由	涉案金额（元）	备注
1	(2020)通仲受字第 0162 号	南通乐语通讯设备有限公司	南通文峰电器销售有限公司	双方为买卖合同纠纷，原告南通乐语通讯设备有限公司在 2018 年 1 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日之间双方签订《联销商品购销	1,646,726.00	截止报告日，仲裁未裁决

序号	案件号	原告/申请执行人	被告/被申请人	案由	涉案金额（元）	备注
				主合同》，因对退货金额不一致，2020年3月10日根据（2020）苏0602财保9号财产保全申请，申请金额1646726元。原告于2020年4月进行民事答辩，要求支付退货金额及2019年7月至2019年12月待结算货款金额共计1646726元。		
2	（2020）浙0411民初4602号	嘉兴美丹食品有限公司	上海文峰千家惠超市发展有限公司	双方为合同纠纷，原告为被告上海文峰千家惠超市发展有限公司供货，因被告未按和解协议规定时间邮寄发票，原告起诉被告，请求支付违约金136278.22元。	136,278.22	公司根据律师建议，按照最佳估计数已计提预计负债136,278.22元。
3	（2020）苏0681民初4755号	南通市得胜广告有限公司	启东文峰大世界有限公司	双方为广告合同纠纷案，原告请求法院判决被告支付广告运营损失、LED显示屏制作损失合计1326000元。	1,326,000.00	截止报告日，尚处在一审中，待司法鉴定后裁决。
4	（2019）苏0602民初2809号	南通市深装饰工程有限公司	南通文景置业有限公司	双方为建设工程合同纠纷，原告与公司之子公司南通文景置业有限公司在2012年9月到2013年11月之间双方签订《装修工程合同》，因对工程审计结算的不一致，原告于2019年5月诉至法院，要求支付工程尾款3,182,715.29元及相关利息。	3,182,715.29	南通市崇川区人民法院已于2020年12月31日作出民事判决，双方不服均提起上诉。公司根据判决书计提预计负债1,120,278.37元。
5	（2020）苏0602民初7134号	江苏爱玛会文体产业集团有限公司	南通文景置业有限公司	2015年6月18日南通文峰麦客隆购物中心有限公司与江苏爱玛会文体产业集团有限公司签订《租赁合同》一份，因房租租赁合同纠纷，原告与2020年11月13日诉至法院，请求法院依法确认原、被告签订的《租赁合同》已于2020年8月23日解除，并判令被告立即赔偿原告因租赁合同而产生的各项经济损失共计4,295,652.18元。	4,295,652.18	截至报告日尚处于一审中，待司法鉴定后裁定。

3) 公司抵押、保证担保情况

A. 年末公司抵押担保情况

a. 为公司办理借款以及银行承兑汇票提供抵押担保情况

截至2020年12月31日，公司以位于南大街3-21号的营业用房产及其应分摊的土地使用权为公司票据以及借款提供抵押担保情况如下：

抵押权人名称	抵押合同编号	抵押担保起止日期	最高抵押担保额（万元）	2020年12月31日抵押担保余额（万元）	抵押物名称
中国农业银行股份有限公司南通分行	32100620190020403号最高额抵押合同	2019.11.05—2022.11.04	36,387.00	0.00	位于南大街3-21号的本公司营业用房产第4层、7-8层加层及应分摊的土地使用权
合计			36,387.00	0.00	

b. 公司之子公司为商品房买受人提供住房按揭借款担保事项

①如皋如城文峰大世界商贸有限公司与工行、建行、中行、农行签订合作协议书，为商品房买受人提供住房按揭借款阶段性抵押担保，抵押物为商品房买受人所购买房地产，担保期限自银行与借款人签订的借款合同生效之日起，至购房人办妥所购住房的《不动产权证书》，并办妥房屋抵押登记，将《不动产登记证明》等房屋权属证明文件交银行保管之日止，截至年末，如皋如城文峰大世界商贸有限公司为按揭贷款担保金额为 253.00 万元。

②南通文景置业有限公司与农行、建行、中行、兴业银行等银行签订合作协议书，为商品房买受人提供住房按揭借款阶段性抵押担保，抵押物为商品房买受人所购买房地产，担保期限自银行与借款人签订的借款合同生效之日起，至购房人办妥所购住房的《不动产权证书》，并办妥房屋抵押登记，将《不动产登记证明》等房屋权属证明文件交银行保管之日止，截至年末，南通文景置业有限公司为按揭贷款担保金额为 1,268.00 万元。

B. 年末公司为子公司提供保证担保情况：

①2020 年 12 月 16 日本公司与中国银行股份有限公司南通崇川支行签订了编号为“2020 年中银最高保字 150152902 号”的《最高额保证合同》，担保主债权为公司之子公司江苏文峰电器有限公司与中国银行股份有限公司南通崇川支行签订的编号为“150152902E20201218”的《授信额度协议》项下的全部债务，担保最高金额为 6,000.00 万元，授信期限自 2020 年 12 月 16 日至 2021 年 12 月 15 日止，截至年末，纳入该合同项下未到期的应付票据金额为 0 万元（扣除保证金）。

②2020 年 02 月 10 日本公司与江苏银行股份有限公司南通城区支行签订了编号为“BZ052020000028”的《最高额保证合同》，担保主债权为公司之子公司江苏文峰电器有限公司与江苏银行股份有限公司南通城区支行签订的编号为“SX052020000202”的《最高额综合授信合同》项下的全部债务，担保最高金额为 8,000.00 万元，担保期限自 2020 年 2 月 10 日起至 2021 年 1 月 18 日止，截至年末，纳入该合同项下未到期的应付票据金额为 1015.00 万元（扣除保证金）。

③2020 年 12 月 29 日本公司与兴业银行股份有限公司南通分行签订编号为“11200N1020021A001”号《最高额保证合同》，担保主债权为公司之子公司江苏文峰电器有限公司与兴业银行股份有限公司南通分行在有效期自 2020 年 12 月 29 日至 2021 年 12 月 07 日内发生的保证额度内的所有债务，担保最高金额为 8,000.00 万元，截至年末，纳入该合同项下未到期的应付票据金额为 3049.00 万元（扣除保证金）。

4) 除存在上述事项外，截至年末，本公司无其他需披露的或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	267,960,000.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	

2021 年 4 月 16 日，公司第六届董事会第五次会议审议通过了《关于 2020 年度利润分配的预案》，拟以 2020 年年末总股本 1,848,000,000.00 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.45 元（含税），合计派发现金红利 267,960,000.00 元，剩余未分配利润结转以后年度。上述利润分配方案尚须提交股东大会审议。

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

上述“十四.2 或有事项”中的第 2、第 4 诉讼事项，双方已于 2021 年 3 月 31 日及 2021 年 3 月 1 日签署和解协议。

5、除存在上述资产负债表日后事项披露事项外，公司无其他重大资产负债表日后事项。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

公司经营业务根据销售商品的类别和业务性质进行划分，公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

公司以销售商品的类别和业务性质为基础确定百货业态分部、电器业态分部、超市业态分部、其他四个报告分部，其中其他分部包括子公司房地产开发销售业务和其他业务。分部业绩以报告的分部利润为基础进行评价，由于部分公司存在混合业态经营的情况，无法准确划分按业态的资产总额、负债总额等信息。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	百货分部	超市分部	电器分部	购物中心	其他	分部间抵销	合计
对外营业收入	1,146,999,648.73	666,345,087.07	377,156,689.99	119,793,945.97	39,202,806.49	0.00	2,349,498,178.25
分部间交易收入	10,659,095.78	1,376,146.80	2,119.26	3,506,748.47	27,742,910.37	43,287,020.68	0.00
对外销售费用	160,833,196.46	97,855,482.33	35,322,029.31	32,725,448.14	22,561,311.22	0.00	349,297,467.46
分部间交易销售费用	145,273.93	8,360,851.69	13,323,378.55	421,259.19	150,000.03	22,400,763.39	0.00
利润总额	361,071,226.56	-6,360,422.27	9,119,901.89	1,350,333.39	-31,880,571.43	0.00	333,300,468.14

上年度报告分部的财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	百货分部	超市分部	电器分部	购物中心	其他	抵销	合计
对外营业收入	4,341,243,421.57	797,251,379.09	567,827,502.26	172,097,184.63	114,636,593.63	0.00	5,993,056,081.18
分部间交易收入	13,434,910.04	1,647,623.03	355,321.37	3,340,016.31	31,057,257.64	49,835,128.39	0.00
对外销售费用	172,103,337.48	114,983,230.32	44,920,366.63	40,296,248.58	30,067,443.87	0.00	402,370,626.88
分部间交易销售费用	1,230,039.69	9,470,875.07	16,297,416.43	5,534,407.68	202,551.66	32,735,290.53	0.00
利润总额	503,089,566.24	-5,409,104.88	21,534,979.26	-6,418,972.15	-40,014,940.00	0.00	472,781,528.47

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	125,913.31
1 年以内小计	125,913.31
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	125,913.31

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	125,913.31	100.00	6,295.67	5.00	119,617.64	203,404.67	100.00	10,170.23	5.00	193,234.44
其中：										
按照以账龄特征为基础的预期信用损失组合计提坏账准备的应收账款	125,913.31	100.00	6,295.67	5.00	119,617.64	203,404.67	100.00	10,170.23	5.00	193,234.44
合计	125,913.31	/	6,295.67	/	119,617.64	203,404.67	/	10,170.23	/	193,234.44

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按照以账龄特征为基础的预期信用损失组合计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	125,913.31	6,295.67	5.00
合计	125,913.31	6,295.67	5.00

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	10,170.23	-3,874.56				6,295.67
合计	10,170.23	-3,874.56				6,295.67

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

本年度无实际核销的应收账款。

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额 125,913.31 元，占应收账款年末余额合计数的比例 100.00%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额 6,295.67 元。

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司无因金融资产转移而终止确认的应收款项情况。

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司无因金融资产转移而终止确认的应收款项情况。

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	559,740,104.57	497,621,173.28
合计	559,740,104.57	497,621,173.28

应收利息**(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

(4). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

应收股利**(1). 应收股利**

□适用 √不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

(4). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	164,139,117.62
1 年以内小计	164,139,117.62
1 至 2 年	65,512,534.77
2 至 3 年	180,237,358.75
3 年以上	
3 至 4 年	124,778,998.20
4 至 5 年	28,550,000.00
5 年以上	890,000.00
合计	564,108,009.34

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收合并范围内公司款项	554,305,697.73	484,707,782.00
应收连云港深喜嘉瑞宝借款及利息		9,647,568.70
应收银联等第三方代收款	7,677,964.32	7,666,504.06
应收员工备用金及职工借款	536,100.00	664,600.00

应收其他款项	1,588,247.29	1,340,911.51
合计	564,108,009.34	504,027,366.27

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	4,906,601.61	1,499,591.38		6,406,192.99
2020年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段	1,732,000.00			1,732,000.00
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-3,663,435.94	1,625,147.72		-2,038,288.22
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2020年12月31日余额	1,243,165.67	3,124,739.10		4,367,904.77

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项金额重大并单项计提	3,859,027.48	-3,859,027.48				
按信用风险特征组合计提——账龄分析法	1,553,925.51	1,820,739.26				3,374,664.77
按单项金额不重大但单项计提	993,240.00					993,240.00
合计	6,406,192.99	-2,038,288.22				4,367,904.77

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

本年度无实际核销的其他应收款。

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海松江文峰大世界商贸有限公司	项目投资款	51,397,915.73	1 年以内	70.19	0.00
		33,110,162.52	1-2 年		
		158,894,379.48	2-3 年		
		124,060,000.00	3-4 年		
		28,500,000.00	4-5 年		
上海文峰千家惠超市发展有限公司	往来款	78,200,000.00	1 年以内	13.86	0.00
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	项目投资款	9,677,888.48	1 年以内	8.15	0.00
		15,082,372.25	1 -2 年		
		21,239,739.27	2-3 年		
江苏文峰科技发展有限公司	往来款	17,150,000.00	1 -2 年	3.04	1,715,000.00
宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司	往来款	16,000,000.00	1 年以内	2.84	800,000.00
合计	/	553,312,457.73	/	98.08	2,515,000.00

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司无涉及政府补助的应收款项情况。

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司无因金融资产转移而终止确认的应收款项情况。

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司无因转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债，无用于质押的负债。

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,028,096,404.58	14,000,000.00	4,014,096,404.58	4,027,376,665.32	14,000,000.00	4,013,376,665.32
对联营、合营企业投资	236,191,990.16		236,191,990.16	233,304,935.64		233,304,935.64
合计	4,264,288,394.74	14,000,000.00	4,250,288,394.74	4,260,681,600.96	14,000,000.00	4,246,681,600.96

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
江苏文峰科技发展有限公司	6,861,751.88			6,861,751.88		
如皋市文峰大世界有限公司	80,681,584.31			80,681,584.31		
海门文峰大世界有限公司	300,096,174.94			300,096,174.94		
如东文峰大世界有限公司	102,349,312.32			102,349,312.32		
启东文峰大世界有限公司	120,159,730.56			120,159,730.56		
海安市文峰大世界有限公司	130,172,455.06			130,172,455.06		
南通文峰麦客隆购物中心有限公司	4,123,456.14			4,123,456.14		
南通文峰商贸采购批发有限公司	27,025,218.48			27,025,218.48		
江苏文峰电器有限公司	71,978,988.37			71,978,988.37		
南通文峰电器服务有限公司	100,000.00			100,000.00		
通州文峰大世界有限公司	70,160,194.23			70,160,194.23		
文峰大世界连锁发展靖江有限公司	240,000,000.00			240,000,000.00		
宝应文峰大世界亚细购物中心有限公司	4,000,000.00			4,000,000.00		4,000,000.00
上海文峰千家惠购物中心有限公司	104,377,362.71			104,377,362.71		
上海文峰千家惠超市发展有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
如皋长江文峰大世界有限公司	160,000,000.00			160,000,000.00		
上海文峰商贸有限公司	8,473,046.83			8,473,046.83		
南通文景置业有限公司	1,701,817,389.49			1,701,817,389.49		
如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00		
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	170,000,000.00			170,000,000.00		
南通文峰大世界电子商务有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		5,000,000.00
南通文峰城市广场有限公司	290,000,000.00			290,000,000.00		
上海松江文峰大世界商贸有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00		
南通大世界广告有限公司		719,739.26		719,739.26		
连云港锦绣文峰商贸发展有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		5,000,000.00
合计	4,027,376,665.32	719,739.26		4,028,096,404.58		14,000,000.00

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
南通华尔康医疗科技股份有限公司	33,195,331.06			3,372,551.25			9,300,200.00			27,267,682.31	
上海程天贸易有限公司	200,109,604.58			2,658,885.42						202,768,490.00	
巴特米食品科技（北京）有限公司		10,000,000.00		-3,844,182.15						6,155,817.85	
小计	233,304,935.64	10,000,000.00		2,187,254.52			9,300,200.00			236,191,990.16	
合计	233,304,935.64	10,000,000.00		2,187,254.52			9,300,200.00			236,191,990.16	

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	666,731,264.89	484,225,169.88	1,679,875,795.19	1,482,080,097.08
其他业务	16,900,974.50	193,623.88	17,031,904.76	164,866.71
合计	683,632,239.39	484,418,793.76	1,696,907,699.95	1,482,244,963.79

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	230,500,000.00	313,900,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	2,187,254.52	4,999,562.61
处置长期股权投资产生的投资收益		519,428.18
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
购买理财产品收益	18,550,111.16	9,022,884.05
合计	251,237,365.68	328,441,874.84

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	-1,142,094.90
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	23,515,790.40

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
非货币性资产交换损益	
委托他人投资或管理资产的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
债务重组损益	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	1,823.57
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-1,109,592.85
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	26,045,273.85
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	
对外委托贷款取得的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,123,036.28
其他符合非经常性损益定义的损益项目	149,200.94
所得税影响额	-10,046,014.52
少数股东权益影响额	
合计	27,291,350.21

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.58	0.15	0.15
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.01	0.13	0.13

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：贾云博

董事会批准报送日期：2021 年 4 月 16 日