

# 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

## 2020 年度财务决算报告

### 一、公司业务发展概要

报告期内，公司主营业务未发生变更，仍为建筑设计和研发及其延伸业务，主要包括建筑设计、造价咨询、工程总承包、全过程工程咨询等业务。2020 年公司实现营业收入 189,409.38 万元，同比增长 58.55%；净利润为 19,119.57 万元，同比增长 28.82%；归属于母公司股东的净利润为 17,327.13 万元，同比增长 27.24%。

公司致力于发展成为以设计研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。公司依托建筑设计和研发、装配式建筑、BIM 等领域的优势，已基本完成了全产业链的布局，各项业务发展态势良好。

1、建筑设计业务：本期收入为 123,407.05 万元，较上期同期 92,879.65 万元增长 32.87%。

2、造价咨询业务：本期收入为 16,884.67 万元，较上期同期 11,139.22 万元增长 51.58%。

3、工程总承包业务：本期收入为 45,772.61 万元，较上期同期 12,682.49 万元增长 260.91%。

4、全过程咨询及代建管理等：本期收入为 2,940.46 万元，较上期同期 2,592.03 万元增长 13.44%。

### 二、公司主要财务数据

#### 1、公司利润表及现金流主要数据

| 项目             | 2020 年度    |         | 2019 年度    |         | 2018 年度   |        |
|----------------|------------|---------|------------|---------|-----------|--------|
|                | 金额         | 增长率     | 金额         | 增长率     | 金额        | 增长率    |
| 营业收入           | 189,409.38 | 58.55%  | 119,464.89 | 30.41%  | 91,609.96 | 54.57% |
| 营业毛利           | 49,881.28  | 33.13%  | 37,468.69  | 27.63%  | 29,356.57 | 37.17% |
| 净利润            | 19,119.57  | 28.82%  | 14,842.52  | 10.41%  | 13,442.51 | 26.54% |
| 归母净利润          | 17,327.13  | 27.24%  | 13,617.86  | 7.98%   | 12,611.25 | 24.69% |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 185,785.83 | 72.43%  | 107,746.23 | 12.58%  | 95,705.85 | 56.08% |
| 经营活动现金流净额      | 25,964.68  | 241.40% | 7,605.42   | -58.21% | 18,199.29 | 34.70% |

2020 年度，公司营业收入为 189,409.38 万元，同比增加 58.55%；净利润为 19,119.57 万元，同比增加 28.82%；归属于母公司股东的净利润为 17,327.13 万元，同比增加 27.24%。

## 2、公司各项业务收入情况

| 业务类型            | 2020 年度    |        | 2019 年度    |        | 2018 年度   |        |
|-----------------|------------|--------|------------|--------|-----------|--------|
|                 | 金额         | 占比%    | 金额         | 占比%    | 金额        | 占比%    |
| 建筑设计            | 123,407.05 | 65.15% | 92,879.65  | 77.75  | 65,100.76 | 71.06  |
| 造价咨询            | 16,884.67  | 8.91%  | 11,139.22  | 9.32   | 7,956.46  | 8.69   |
| 工程总承包           | 45,772.61  | 24.17% | 12,682.49  | 10.62  | 17,594.87 | 19.21  |
| 全过程咨询及<br>代建及其他 | 2,940.46   | 1.55%  | 2,592.03   | 2.17   | 847.06    | 0.92   |
| 租赁收入            | 404.58     | 0.21%  | 171.50     | 0.14   | 110.82    | 0.12   |
| 合计              | 189,409.38 | 100%   | 119,464.89 | 100.00 | 91,609.96 | 100.00 |

2020 年度，公司的营业收入构成中，建筑设计是营业收入的主要来源，占比为 65.15%。

## 三、2020 年公司主要报表项目变动及原因

### 1、合并资产负债表项目

| 项目      | 2020 年末   | 2019 年末   | 变动率     | 变动原因                             |
|---------|-----------|-----------|---------|----------------------------------|
| 货币资金    | 43,978.81 | 41,452.15 | 6.10%   | 本期无较大变化                          |
| 交易性金融资产 | 75,175.11 | 26,113.20 | 187.88% | 主要系新增可转债闲置资金购买理财产品所致             |
| 应收票据    | 9,378.64  | 5,310.40  | 76.61%  | 主要系本期收到的应收票据增加所致                 |
| 应收账款    | 40,260.49 | 43,034.43 | -6.45%  | 主要系设计及造价业务应收增长所致                 |
| 合同资产    | 17,775.69 | -         | -       | 主要系报告期已完工未结算增长，及公司执行新收入准则余额重分类所致 |
| 其他应收款   | 3,497.64  | 1,547.45  | 126.03% | 主要系本期支付保证金押金、员工备用金等所致            |
| 固定资产    | 36,195.76 | 38,565.38 | -6.14%  | 本期无较大变化                          |
| 在建工程    | 11,166.10 | 5,419.87  | 106.02% | 主要系东莞产业园工程及龙华总部基地建设所致            |
| 无形资产    | 19,947.12 | 7,406.51  | 169.32% | 主要系本期公司获得龙华土地使用权所致               |
| 应付账款    | 18,209.65 | 12,039.91 | 51.24%  | 主要系外包设计费及 EPC 项目工程款增加所致          |
| 预收账款    | -         | 32,478.63 | -       | 主要系报告期公司执行新收入准则余额重分类所致           |

|        |           |           |        |                        |
|--------|-----------|-----------|--------|------------------------|
| 合同负债   | 37,834.23 | -         | -      | 主要系报告期公司执行新收入准则余额重分类所致 |
| 应付职工薪酬 | 22,543.36 | 17,689.76 | 27.44% | 本期无较大变化                |
| 应付债券   | 33,394.96 | -         | -      | 主要系本期发行可转债所致           |

## 2、合并利润表项目

| 项目    | 2020 年度    | 2019 年度    | 变动率    | 变动原因                        |
|-------|------------|------------|--------|-----------------------------|
| 营业收入  | 189,409.38 | 119,464.89 | 58.55% | 主要系设计、造价、全过程工程咨询及代建业务收入增长所致 |
| 营业成本  | 139,528.09 | 81,996.20  | 70.16% | 主要系人员规模增加、分包费用以及工程成本增加所致    |
| 销售费用  | 3,566.78   | 2,956.80   | 20.63% | 本期无较大变化                     |
| 管理费用  | 12,867.11  | 11,429.30  | 12.58% | 本期无较大变化                     |
| 研发费用  | 7,289.47   | 5,256.32   | 38.68% | 主要系公司加大新技术研发所致              |
| 归母净利润 | 17,327.13  | 13,617.86  | 27.24% | 主要系公司业绩增长相应的利润增长            |

## 3、合并现金流量表项目

| 项目            | 2020 年度    | 2019 年度    | 变动率     | 变动原因                      |
|---------------|------------|------------|---------|---------------------------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 25,964.68  | 7,605.42   | 241.40% | 主要系公司各项业务收款增加所致           |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -70,749.41 | -23,741.14 | -       | 主要系购买理财产品增加、土地购置及建设投资支出所致 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 47,573.88  | 42,052.73  | 13.13%  | 主要系报告期收到可转债募集资金及贷款所致      |

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

董事会

2021 年 4 月 20 日