

证券简称：华建集团

证券代码：600629

编号：临 2021-031

华东建筑集团股份有限公司 关于下属公司签订工程设计合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，华东建筑集团股份有限公司（以下简称“公司”）下属华东建筑设计研究院有限公司（以下简称“华东院”）和杭州新汇东置业有限公司签定了《杭州江河汇汇东地块项目建设工程设计合同（第二阶段及第三阶段）》，合同主要内容如下：

一、项目情况

1、项目名称：杭州江河汇城市综合体汇东区块项目；

2、项目金额：合同总金额为人民币10,600万元，其中第二阶段合同金额5,240万元，第三阶段合同金额5,360万元；

3、项目范围及概况：本项目位于杭州市江干区钱江新城；暂定总建筑面积：1,126,254.70m²，其中地下车库及设备用房350,202.82 m²，商业建筑（地上及地下）136,600.15 m²，超高层住宅建筑：135,433.43 m²，超高层办公建筑268,464.00 m²，高层康体娱乐商业148,752.07 m²，SA公寓式办公建筑47,787.23 m²，五星级酒店33,000.00 m²，幼儿园&公交站6,015.00 m²；

4、主要服务内容：第二阶段为初步设计至施工图报审阶段；第三阶段为招标图设计至施工配合、竣工验收阶段；

5、项目工期：预计在2024年4月24日前通过规划竣工验收。

二、其他

该项目总金额为10,600万元。约占公司2019年经审计营业收入的1.47%，获得该项目是华东院的日常经营行为，该项目的承接不构成关联交易，对本公司的业务独立性不构成影响。

三、备查文件

- 1、《杭州江河汇汇东地块项目建设工程设计合同（第二阶段）》
- 2、《杭州江河汇汇东地块项目建设工程设计合同（第三阶段）》

特此公告。

华东建筑集团股份有限公司董事会

2021年4月24日