

民生证券股份有限公司

关于江苏五洋停车产业集团股份有限公司

预计 2021 年度日常关联交易的核查意见

民生证券股份有限公司（以下简称“民生证券”或“保荐机构”）作为江苏五洋停车产业集团股份有限公司（以下简称“五洋停车”或“公司”）持续督导保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》等相关规定，对五洋停车 2021 年度日常关联交易事项进行了核查，核查情况如下：

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易概述

公司与徐州苏兴金属材料有限公司（以下简称“苏兴金属”）发生采购的关联交易，2021 年度公司预计向苏兴金属采购原材料 800 万元。2020 年度，公司与苏兴金属已发生此类关联交易 202.83 万元。

公司全资子公司深圳市伟创自动化设备有限公司（以下简称“伟创自动化”）因日常经营需要，拟与关联方侯友夫、林伟通发生关联交易（房屋租赁），预计 2021 年度关联交易不超过 300 万元，主要为办公楼租赁费用。2020 年度，伟创自动化与侯友夫、林伟通已发生此类关联交易 203.38 万元。

2021 年 4 月 23 日，公司第四届董事会第二次会议审议通过了《关于确认公司 2020 年度关联交易情况及 2021 年度日常关联交易预计的议案》，公司关联董事在审议上述议案时按要求回避表决，独立董事对上述事项进行了事前认可，并发表了独立意见。2021 年 4 月 23 日，公司第四届监事会第二次会议审议通过了上述事项。

此议案尚需提交公司 2020 年年度股东大会审议。

（二）2020 年度关联交易情况及预计关联交易类别及金额

单位：万元

关联交易类别	关联人	2021 年度 预计金额	截至披露日已 发生金额	上年实际 发生额	占同类业 务比例
向关联法人采购 原材料	苏兴金属	800.00	44.97	202.83	1.09%
子公司接受关联 人提供房屋租赁	侯友夫、林伟通	300.00	55.10	203.38	100.00%

二、关联方基本情况

（一）关联方介绍

1、关联法人

公司名称：徐州苏兴金属材料有限公司

住所：徐州市三环东路（原机场路）东兴物资市场 4K-156#

法定代表人：高仕英

注册资本：100 万元

成立日期：2013 年 10 月 18 日

经营范围：金属材料、液压动力装置及附件、五金交电、电器设备、电子元件、建筑工程用机械、矿山机械设备及配件、电子产品销售。

注：高仕英系蔡秀芳配偶的母亲。

2、关联自然人

侯友夫，自然人，中国国籍，身份证号码：3203111960*****10

林伟通，自然人，中国国籍，身份证号码：4405261973*****10

（二）与上市公司的关联关系

1、蔡秀芳系公司实际控制人之一蔡敏堂兄的女儿，蔡秀芳及其近亲属控制的企业在报告期内为公司的供应商，作为关联法人进行披露。

2、侯友夫系公司实际控制人之一；林伟通系伟创自动化总经理，同时持有公司 1.76% 的股份。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》的规定，侯友夫、林伟通为公司关联自然人。

（三）关联方履约能力

公司与关联方苏兴金属前期同类关联交易执行情况良好，支付等履约能力正常，未发生违约情形。

三、关联交易定价依据、定价政策

2020 年度关联交易情况及本次预计的日常关联交易是根据公司及子公司的实际经营需要确定，关联交易均以市场公允价格为基础，遵循公开、公平、公正的原则。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

上述关联交易是公司及子公司生产经营的正常需要。关联交易均以市场公允价格为基础，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司及公司股东利益的情况，不会对公司的独立性产生影响。不存在损害公司和中小股东利益的行为。

五、保荐机构核查意见

经核查，保荐机构认为：

五洋停车 2020 年度发生的关联交易是公司正常生产经营所必须，履行了必要的内部决策程序，定价原则和依据合理，符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，不存在损害公司和股东利益的情形。五洋停车本次日常关联交易预计符合公司生产经营的需要，关联交易均以市场公允价格为基础，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司和股东利益的情形。上述事项已经公司第四届董事会第二次会议审议通过，关联董事回避表决，独立董事对上述事项进行了事前认可，并发表了独立意见，上述事项已经公司第四届监事会第二次会议审议通过，符合《证券发行上市保荐业务管理办法》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》和《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》等法规和文件规定。

保荐机构对五洋停车上述关联交易事项无异议。

（以下无正文）

