

宁波德业科技股份有限公司

关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 宁波德业科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司宁波德业变频技术有限公司（以下简称“德业变频”）以自有资金 1,969.88 万元人民币竞买取得宁波市北仑大碶沿山河南路东 BLZB13-06-34b-1 地块 26,265.00 平方米的国有建设用地使用权。

● 本次交易不构成关联交易和重大资产重组，也不存在重大法律障碍。

一、交易概述

2021 年 4 月 23 日，公司全资子公司德业变频按照法定程序参与宁波北仑大碶一宗国有建设用地使用权的挂牌出让竞拍，并最终人民币 1,969.88 万元竞得。德业变频后续将依照规定与有关政府部门签署《网上交易成交确认书》及《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易已于第一届董事会第十八次会议审议通过，同意德业变频使用自有资金不超过 2,000 万元参与土地竞拍，并授权德业变频经营层在董事会权限内签署相关意向性合同，参与竞拍，并在竞得土地使用权后办理后续相关事宜，具体包括但不限于签署相关协议及办理土地使用权证照等。本次竞拍不构成关联交易和重大资产重组，也不存在重大法律障碍，且在公司董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

二、竞拍土地基本情况

1、出让人：宁波市自然资源和规划局

- 2、地块编号：北仑大碶沿山河南路东 BLZB13-06-34b-1 地块
- 3、坐落位置：大碶大浦河南路北、沿山河南路东
- 4、出让面积：26,265.00 平方米（约 39.4 亩）
- 5、土地用途：工业用地
- 6、出让价款：人民币 1,969.88 万元

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得国有建设用地使用权主要是作为公司未来扩建或新项目储备用地，为生产经营提供必要的保障，增强了公司持续发展能力。该事项符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影响。

特此公告。

宁波德业科技股份有限公司

董事会

2021 年 4 月 26 日