

股票代码：600130 股票简称：波导股份 编号：临 2021-010

宁波波导股份有限公司

关于拟出售公司无锡闲置房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司拟对位于无锡闲置房产按不低于评估价的市场价整体出售，评估总金额为人民币1,630.55万元，最终处置价格以成交价为准。
- 本次交易不构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 本次出售的资产产权明晰，本次交易的实施不存在重大法律障碍。
- 本次交易已经公司第八届第六次董事会审议通过，无需提交股东大会审议。

一、交易概述

为进一步盘活公司现有资产，优化资产结构，提高资产运营效率，公司对无锡的闲置房产按不低于评估价的市场价整体出售，评估总金额约为人民币1,630.55万元，最终处置价格以成交价为准。本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组事项。

公司于 2021 年4 月 23日召开第八届董事会第六次会议审议通过《关于拟出售公司无锡闲置房产的议案》。本事项无需提交股东大会审议。

二、交易标的基本情况

公司聘请了宁波甬智资产评估有限公司对本次拟出售的房产进行评估，评估机构遵循独立客观公正等原则，对估价对象进行科学、客观、公正的评估，并出具专项评估报告：甬智评报字[2021]016 号。于评估基准日二〇二一年三月三十一日纳入本次评估范围的无

锡佳福大厦办公楼5层房产账面净值合计为536.36万元，本次评估的价值类型为市场价值类型，采用市场法评估，评估值合计为1,630.55万元。

鉴于上述评估结果，公司拟以不低于评估值1,630.55万元的价格整体出售上述房产，并请董事会授权管理层办理具体出售事宜并签署相关合同及文件。

拟出售房产基本情况如下表：

单位：元 币种：人民币

不动产权证编号	房屋名称	房屋用途	建筑面积(m ²)	账面原值	账面净值	评估价值
锡房权证崇安字第10058256号	佳福大厦5层	办公	1801.71	11,175,349.50	5,363,611.86	16,305,500.00

上述拟出售房产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，无妨碍权属转移的其他情况。拟出售房产均可持续、正常使用。

三、交易合同或协议的主要内容及履约安排

本次公司拟通过房产中介机构挂牌的方式公开对外整体出售上述房产，最终交易对方和交易价格将根据市场情况确定，并在受让方确定后签署房产转让协议。截至目前，本次交易暂无合同或履约安排。

本次交易事项交易结果存在一定的不确定性。公司将根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，及时披露本次交易的进展情况。

四、交易目的和对公司的影响

公司本次拟出售的房产为公司的闲置资产，交易完成后有利于盘活公司闲置资产，有效回笼资金，提高资金使用效率，符合公司的长远发展目标。

本次交易能否成功存在不确定性，如成功，将对公司当期损益产生一些正面影响。特此公告。

宁波波导股份有限公司董事会

2021年4月27日