

浙江和仁科技股份有限公司 关于拟对外出租资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1. 为盘活公司存量资产，提升公司资产整体运营效率，浙江和仁科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟将位于浙江省杭州市滨江区新联路 625 号的大楼部分楼层对外出租。

2. 2020 年 4 月 25 日，公司召开了第三届董事会第十三次会议、第三监事会第十三次会议，审议通过了《关于拟对外出租资产的议案》。根据《公司章程》等相关规定，本次交易无需提交股东大会批准。

二、交易各方当事人情况介绍

（一）目前公司大楼仍在招租中，部分承租方尚不确定，公司本次对外出租资产事宜将遵循公开、公平、公正的原则。

（二）目前已经有的承租方情况如下：

1、名称：湖北亿咖通科技有限公司

统一社会信用代码：91420100MA4KRD7T7G

类型：其他有限责任公司

注册资本：壹仟叁佰柒拾伍万壹仟元整

住所：武汉经济技术开发区神龙大道 18 号太子湖文化数字产业园创谷启动区 C101 号

成立日期：2017 年 03 月 07 日

营业期限：长期

法定代表人：沈子瑜

经营范围：电子产品及元器件、汽车电子产品的研发、生产及批零兼营；计

计算机软硬件研发及批零兼营；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；广告设计、制作、代理及发布；汽车、摩托车零配件批零兼营；第二类增值电信业务；商务信息咨询；自营和代理各类商品的进出口业务（不含国家禁止和限制进出口的产品及技术）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司与湖北亿咖通科技有限公司无关联关系。

2、名称：工保科技（浙江）有限公司

统一社会信用代码：91330212MA2AECMD5B

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：壹仟壹佰壹拾壹万壹仟壹佰元整

住所：浙江省宁波市鄞州区首南西路 88、76 号 B 幢 1 层 427 室

成立日期：2017 年 09 月 18 日

营业期限：长期

法定代表人：徐学武

经营范围：计算机领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术推广；互联网信息技术的研发、技术服务、技术咨询、技术转让；电子产品、机械设备的研发及技术咨询、技术服务、技术转让；企业管理咨询；商务信息咨询；数据处理及存储服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与工保科技（浙江）有限公司无关联关系。

3、名称：祁安保险经纪有限公司

统一社会信用代码：91330100MA27XNEGX4

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：伍仟万元整

住所：浙江省杭州市滨江区新联路 625 号 12 楼 1206 室

成立日期：2016 年 05 月 20 日

营业期限：2036 年 5 月 19 日

法定代表人：刘季明

经营范围：为投保人拟订投保方案、选择保险公司以及办理投保手续；协助被保险人或者受益人进行索赔，再保险经纪业务；为委托人提供防灾、防损或者风险评估、风险管理咨询服务；中国保监会批准的其他业务。（须获得保险监督管理机构审批文件许可后凭有效许可证方可经营）。（依法须经批准的项目，经

相关部门批准后方可开展经营活动)。

本公司与祁安保险经纪有限公司无关联关系。

4、名称：浙江云锋网络技术有限公司

统一社会信用代码：91330300344005657P

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：壹仟万元整

住所：浙江省杭州市滨江区新联路 625 号 10 楼 1003 室

成立日期：2015 年 05 月 29 日

营业期限：长期

法定代表人：郑圣土

经营范围：技术开发、技术服务、技术咨询、成果转让：计算机网络技术、计算机软硬件、集成电路；销售（含网上销售）：电话卡、通讯设备、数码产品、电子产品、日用百货、计算机软硬件；服务：第二类增值电信业务中的信息服务业务（不含互联网信息服务）（在增值电信业务经营许可证有效期内经营）；设计、制作、代理、发布：国内广告（除网络广告发布）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与浙江云锋网络技术有限公司无关联关系。

5、名称：杭州优贝家居用品有限公司

统一社会信用代码：913303033553865044

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：贰佰万元整

住所：浙江省杭州市滨江区新联路 625 号 10 楼 1002 室

成立日期：2015 年 09 月 14 日

营业期限：长期

法定代表人：陈苗苗

经营范围：一般项目：厨具卫具及日用杂品批发；日用百货批发；家用电器批发；文具用品批发；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；机械设备批发；五金产品批发；电气设备批发；金属制品批发；服装服饰批发；游艺及娱乐用品批发；橡胶制品批发；塑料制品批发；生态环境材料销售；贸易经纪；体育用品及器材批发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经

批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：货物进出口；技术进出口(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

本公司与杭州优贝家居用品有限公司无关联关系。

6、名称： 杭州纸目动画有限公司

统一社会信用代码： 913301065526592681

类型： 有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本： 叁佰万元整

住所： 浙江省杭州市西湖区转塘街道双流 643 号 B8-208

成立日期： 2010 年 3 月 25 日

营业期限： 长期

法定代表人： 许文强

经营范围： 制作、发行：专题、专栏、综艺、动画片、广播剧、电视剧。服务：品牌管理咨询，市场营销策划，广告制作（除网络广告），文化产品开发。

本公司与杭州纸目动画有限公司无关联关系。

7、名称： 杭州立盛网络有限公司

统一社会信用代码： 91330108MA2GY5L835

类型： 有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本： 伍拾万元整

住所： 浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 9 楼 901 室

成立日期： 2019 年 09 月 12 日

营业期限： 长期

法定代表人： 翁华华

经营范围： 技术开发、技术服务、技术咨询、成果转让：计算机网络技术、计算机信息技术、计算机软硬件、电子产品、医药技术；服务：第二类增值电信业务中的信息服务业务（仅限互联网信息服务），商务信息咨询；设计、制作、代理、发布:国内广告；批发、零售（含网上销售）：计算机软件及配件、电子产品、通信设备及配件（除国家专控）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与杭州立盛网络有限公司无关联关系。

8、名称：杭州熙茂达品牌管理有限公司

统一社会信用代码：91330108MA2GK5Y55U

类型：有限责任公司（自然人独资）

注册资本：伍佰万元整

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 7 楼 701 室

成立日期：2019 年 02 月 12 日

营业期限：长期

法定代表人：丁昇

经营范围：一般项目：品牌管理；化妆品批发；个人卫生用品销售；针纺织品销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；医用口罩批发；日用口罩（非医用）销售；第二类医疗器械销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：保健食品销售；食品互联网销售（销售预包装食品）(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

本公司与杭州熙茂达品牌管理有限公司无关联关系。

9、名称：杭州彼爱方好科技有限公司

统一社会信用代码：91330108MA2CC3H89J

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：壹仟万元整

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 6 楼 602 室

成立日期：2018 年 05 月 28 日

营业期限：2018 年 05 月 28 日至 2048 年 05 月 27 日

法定代表人：罗敏

经营范围：技术开发、技术服务、技术咨询、成果转让；计算机网络技术、计算机软硬件；服务；市场营销策划、企业形象设计、企业管理咨询、商务信息咨询、第二类增值电信业务中的服务业务（仅限互联网信息服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与杭州彼爱方好科技有限公司无关联关系。

10、名称：杭州医养网络科技有限公司

统一社会信用代码：91330109MA27YP473J

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本： 壹仟万元整

住所： 萧山区萧山经济技术开发区启迪路 198 号 B2-201-5

成立日期： 2016 年 09 月 26 日

营业期限： 2016 年 09 月 26 日至 2026 年 09 月 25 日

法定代表人： 章辉

经营范围：网络技术、信息技术、游戏软件、电子商务、自动化控制系统、电子产品领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，计算机软硬件的开发，计算机系统集成，智能网络控制系统设备的设计及上门安装，网络系统工程设计及上门安装；非医疗性健康管理咨询（不得从事诊疗活动）；商务信息咨询；国内广告的设计、制作、代理、发布；销售：计算机软硬件，电子产品，办公自动化设备，数码产品，办公用品，打印机耗材，通讯设备，第一类、第二类医疗器械，食品，日用百货，国家政策允许上市的食用农产品，化妆品（除分装），母婴用品（除药品），家居用品**（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与杭州医养网络科技有限公司无关联关系。

11、名称：杭州磐源投资有限公司

统一社会信用代码： 91330108056735639T

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本： 伍仟万元整

住所： 浙江省杭州市滨江区新联路 625 号 5 楼 505 室

成立日期： 2012 年 12 月 11 日

营业期限： 2012 年 12 月 11 日至 2032 年 12 月 10 日

法定代表人： 杨波

经营范围：一般项目：社会经济咨询服务；财务咨询；采购代理服务；光通信设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；云计算设备销售；金属材料销售；建筑材料销售；机械设备销售；以自有资金从事投资活动(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

杭州磐源投资有限公司为和仁科技控股股东。

12、名称：浙江宏冠医药有限公司

统一社会信用代码：91330483095457838E

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：叁仟柒佰万元整

住所：浙江嘉兴市桐乡市凤鸣街道高新西一路 518 号行政办公楼 2-3 楼

成立日期：2014 年 03 月 18 日

营业期限：2014 年 03 月 18 日至 2044 年 03 月 17 日

法定代表人：沈顺明

经营范围：中成药、化学药制剂、化学原料药、抗生素制剂、抗生素原料药、生化药品、中药材、中药饮片、生物制品、蛋白同化制剂、肽类激素的批发；保健食品、预包装食品（不含冷藏冷冻食品）、婴幼儿配方乳粉、化妆品、医疗器械的销售；药品技术的开发、技术转让及咨询服务；企业形象策划；货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司与浙江宏冠医药有限公司无关联关系。

13、名称：杭州泰姆迪户外用品有限公司

统一社会信用代码：91330104070966433M

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：壹佰万元整

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 503 室

成立日期：2013 年 06 月 18 日

营业期限：长期

法定代表人：李宇光

经营范围：一般项目：户外用品销售；服装服饰批发；鞋帽批发；体育用品及器材批发；日用百货销售；家居用品销售；渔具销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；日用品销售；箱包销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与杭州泰姆迪户外用品有限公司无关联关系。

14、名称：杭州山途体育文化传播有限公司

统一社会信用代码：91330106MA2GLCBU8D

类型：有限责任公司（自然人独资）

注册资本：壹佰万元整

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 502 室

成立日期：2019 年 04 月 04 日

营业期限：长期

法定代表人：李宇光

经营范围：一般项目：广告制作；广告设计、代理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；组织体育表演活动；会议及展览服务；礼仪服务；企业形象策划；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；组织文化艺术交流活动；体育用品及器材批发；仪器仪表销售；办公用品销售；服装服饰批发；鞋帽批发；箱包销售；户外用品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：货物进出口；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

本公司与杭州山途体育文化传播有限公司无关联关系。

15、名称：杭州大圈网络科技有限公司

统一社会信用代码：91330108MA2KF858XR

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：壹佰万元整

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 5 楼 501 室

成立日期：2021 年 04 月 07 日

营业期限：长期

法定代表人：谢国庆

经营范围：一般项目：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；网络技术服务；计算机系统服务；信息系统集成服务；人工智能应用软件开发；数字文化创意软件开发；软件开发；软件销售；软件外包服务；5G 通信技术服务；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告设计、代理；平面设计；文艺创作；礼仪服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：第一类增值电信业务；音像制品制作；电影发行；电子出版物制作；电视剧制作（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

本公司与杭州大圈网络科技有限公司无关联关系。

16、名称：杭州汉徽光电科技有限公司

统一社会信用代码：91330108790919176E

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：贰佰肆拾贰万柒仟伍佰叁拾贰元陆角

住所：浙江省杭州市滨江区长河街道长河路475号2幢4层406室（自主申报）

成立日期：2006年07月21日

营业期限：2006年07月21日至2026年07月20日

法定代表人：李许可

经营范围：技术开发、技术服务、技术咨询、成果转让；半导体发光二极管系列照明产品、发光二极管、太阳能灯、电子电器、太阳能光伏电池、工艺品、集成电路、电子产品、元器件、仪器仪表、农业生产技术、物联网技术；销售：预包装食品、初级食用农产品（除食品、药品）；自主研发产品的出口（法律、行政法规禁止经营的项目除外，法律、行政法规限制经营的项目取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与杭州汉徽光电科技有限公司无关联关系。

17、名称：杭州匡信科技有限公司

统一社会信用代码：91330100560569676N

类型：其他有限责任公司

注册资本：壹仟捌佰陆拾陆万陆仟陆佰陆拾柒元

住所：浙江省杭州市拱墅区蓝天商务中心501室-124

成立日期：2010年08月31日

营业期限：2010年08月31日至长期

法定代表人：樊翊中

经营范围：计算机软硬件、通讯设备、电子产品、办公自动化设备的技术开发、技术服务、技术咨询，计算机系统集成，网络的技术咨询、技术服务；批发、零售；计算机软硬件，通讯设备，电子产品，办公自动化设备；其它无需报经审批的一切合法项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司与杭州匡信科技有限公司无关联关系。

18、名称：杭州健康大数据运营有限公司

统一社会信用代码：91330100MA2J1MXM3A

类型：其他有限责任公司

注册资本：壹仟万元整

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 405 室

成立日期：2020 年 09 月 24 日

营业期限：2020 年 09 月 24 日至长期

法定代表人：潘磊

经营范围：一般项目：健康咨询服务（不含诊疗服务）；企业管理咨询；医院管理；市场营销策划；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；大数据服务；互联网数据服务；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机系统服务；广告设计、代理；广告制作；会议及展览服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

2020 年 9 月，和仁科技的控股股东杭州磐源投资有限公司的控股子公司和仁智慧健康科技有限公司（以下简称“和仁智慧”）投资设立杭州健康，持有 37% 的股权；2020 年 11 月，和仁智慧将持有的杭州健康 37% 股权对外转让。

19、名称：杭州同人综合服务有限公司

统一社会信用代码：91330106754420239N

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：贰佰万元整

住所：浙江省杭州市西湖区古墩路 656 号 711 室

成立日期：2003 年 10 月 22 日

营业期限：长期

法定代表人：陆荷英

经营范围：服务：为受托学校、机关、企事业单位提供后勤服务（除特种行业），餐饮管理，家政服务，成年人的非证书劳动职业技能培训（涉及前置审批的项目除外）；其他无需报经审批的一切合法项目。

本公司与杭州同人综合服务有限公司无关联关系。

20、名称： 浙商银行股份有限公司杭州分行

统一社会信用代码： 913301006767651185

类型： 有限责任公司（自然人投资或控股）

住所： 浙江省杭州市江干区四季青街道民心路 1 号祝锦大厦 D 楼 1 层、7-22 层

成立日期： 2008 年 07 月 03 日

营业期限： 长期

法定代表人： 陈海强

经营范围： 经营中国银行业监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准 。

本公司与浙商银行股份有限公司杭州分行无关联关系。

21、名称： 上海星巴克咖啡经营有限公司

统一社会信用代码： 913100006074138050

类型： 有限责任公司（外国法人独资）

注册资本： 美元 1013.0000 万

住所： 上海市淮海中路 937 号金叶大楼第一、二层

成立日期： 2000 年 3 月 2 日

营业期限： 2000 年 3 月 2 日至 2030 年 3 月 1 日

法定代表人： TAN BUAY BENG

经营范围： 餐饮服务及相关配套服务：食品、餐饮器具和设备及相关零配件、礼品袋、餐具、服饰、工艺品（象牙及其制品、文物除外）、建筑装潢材料（钢铁、水泥除外）、玩具、家具、家用电器、电子产品、花卉苗木、自行车及电动自行车（按产品目录经营）、办公用品、日用杂货的批发、零售、进出口、佣金代理（拍卖除外），并提供相关配套服务及仓储服务（危险品除外）；出版物经营；预付卡销售、餐饮器具和设备的租赁；贸易信息咨询（金融信息服务除外），商务信息咨询，会议服务，礼庆活动及市场营销策划。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与上海星巴克咖啡经营有限公司无关联关系。

22、名称： 浙江美承数码科技集团有限公司

统一社会信用代码： 9133010672589366XL

类型：有限责任公司

注册资本：壹亿伍仟万元整

住所：杭州市西湖区文三路 259 号 B 幢 2 号 202 室

成立日期：2000 年 12 月 25 日

营业期限：2000 年 12 月 25 日至 2020 年 12 月 25 日止

法定代表人：王日春

经营范围：服务：电子计算机及相关产品的软件、硬件和网络产品，通讯设备，仪器仪表，监控系统，办公自动化设备及电子技术的研制开发、技术咨询、技术服务、成果转让；电子计算机及配件、家用电器的维修，电子计算机及配件租赁；电子商务（除网吧）；批发、零售：计算机及配件、电子元器件，通讯设备（除专控），仪器仪表，办公自动化设备，家用电器，日用百货，含下属分支机构经营范围；其他无需报经审批的一切合法项目***（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与浙江美承数码科技集团有限公司无关联关系。

23、名称：浙江罗森百货有限公司

统一社会信用代码：91330100053684047A

类型：有限责任公司（中外合资）

注册资本：壹仟万人民币元

住所：杭州市下城区岳帅桥 10 号 1 幢 1205 室

成立日期：2012 年 10 月 08 日

营业期限：2012 年 10 月 08 日至 2033 年 04 月 27 日止

法定代表人：三宅示修

经营范围：批发、零售：预包装食品、散装食品、乳制品（含婴幼儿西方乳粉）、酒类、日用百货、工艺美术品（不含文物）、文化用品、针纺织品、通信设备、化工产品（除化学危险品及易制毒化学品）、服务：商务信息咨询（除中介）（以上商品不涉及国营贸易管理商品，涉及配额，许可证管理、专项规定管理的商品，按国家有关规定办理）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司与浙江罗森百货有限公司无关联关系。

（三）、已出租具体情况

序号	承租人	租期	面积(平方米)	租金单价(元/天/平方米)	年租金
1	湖北亿咖通科技有限公司	2019.3.1-2020.2.29	3438.3	2.5	3,137,448.75
		2020.3.1-2021.2.28	3438.3	2.63	3,300,596.09
		2021.3.1-2022.2.28	3438.3	2.76	3,463,743.42
2	湖北亿咖通科技有限公司	2019.6.15-2020.6.14	1146.1	2.35	983,067.28
		2020.6.15-2021.6.14	1146.1	2.47	1,033,266.46
		2021.6.15-2022.6.14	1146.1	2.59	1,083,465.64
3	工保科技(浙江)有限公司	2020.8.1-2021.7.31	1146.1	2.3	962,150.95
		2021.8.1-2022.7.31	1146.1	2.3	962,150.95
		2022.8.1-2023.7.31	1146.1	2.42	1,012,350.13
		2023.8.1-2024.7.31	1146.1	2.54	1,062,549.31
		2024.8.1-2025.7.31	1146.1	2.67	1,116,931.76
4	工保科技(浙江)有限公司	2020.8.1-2021.7.31	912.84	2.3	766,329.18
		2021.8.1-2022.7.31	912.84	2.3	766,329.18
		2022.8.1-2023.7.31	912.84	2.42	806,311.57
		2023.8.1-2024.7.31	912.84	2.54	846,293.96
		2024.8.1-2025.7.31	912.84	2.67	889,608.22
5	祁安保险经纪有限公司	2020.8.1-2021.7.31	233.26	2.3	195,821.77
		2021.8.1-2022.7.31	233.26	2.3	195,821.77
		2022.8.1-2023.7.31	233.26	2.42	206,038.56
		2023.8.1-2024.7.31	233.26	2.54	216,255.35
		2024.8.1-2025.7.31	233.26	2.67	227,323.53
6	浙江云锋网络技术有限公司	2020.3.11-2021.3.10	374.06	2.5	229,238.25
		2021.3.11-2022.3.10	374.06	2.5	229,238.25
		2022.3.11-2023.3.10	374.06	2.63	241,158.64
		2023.3.11-2024.3.10	374.06	2.76	253,079.03
		2024.3.11-2025.3.10	374.06	2.89	264,999.42
7	杭州优贝家居用品有限公司	2020.3.11-2021.3.10	95.93	2.5	199,627.63
		2021.3.11-2022.3.10	95.93	2.5	199,627.63
		2022.3.11-2023.3.10	95.93	2.63	210,008.26
		2023.3.11-2024.3.10	95.93	2.76	220,388.90
		2024.3.11-2025.3.10	95.93	2.89	230,769.53
8	杭州纸目动画有限公司	2020.8.16-2021.8.15	113.4	2.6	107,616.60
		2021.8.16-2022.8.15	113.4	2.73	112,997.43
		2022.8.16-2023.8.15	113.4	2.87	118,792.17
9	杭州立盛网络有限公司	2019.9.12-2020.9.11	113.4	2.6	107,616.60
		2020.9.12-2021.9.11	113.4	2.73	112,997.43
		2021.9.12-2022.9.11	113.4	2.87	118,792.17
10	杭州熙茂达品牌管理有限公司	2020.11.1-2021.10.31	1146.1	2.6	1,087,648.90

		2021. 11. 1-2022. 10. 31	1146. 1	2. 73	1, 142, 031. 35
		2022. 11. 1-2023. 10. 31	1146. 1	2. 87	1, 200, 597. 06
11	杭州彼爱方好科技有限公司	2018. 8. 11-2019. 8. 10	469. 99	2. 55	437, 443. 19
		2019. 8. 11-2020. 8. 10	469. 99	2. 68	459, 744. 22
		2020. 8. 11-2021. 8. 10	469. 99	2. 81	482, 045. 24
12	杭州医养网络科技有限公司	2019. 8. 1-2020. 7. 31	226. 7	2. 4	198, 589. 20
		2020. 8. 1-2021. 7. 31	226. 7	2. 52	208, 518. 66
		2021. 8. 1-2022. 7. 31	226. 7	2. 65	219, 275. 58
13	杭州磐源投资有限公司	2020. 5. 9-2021. 5. 8	113. 3	2. 5	103, 386. 25
		2021. 5. 9-2022. 5. 8	113. 3	2. 63	108, 762. 34
		2022. 5. 9-2023. 5. 8	113. 3	2. 76	114, 138. 42
14	浙江宏冠医药有限公司	2018. 8. 11-2019. 8. 10	449. 41	2. 5	410, 086. 63
		2019. 8. 11-2020. 8. 10	449. 41	2. 63	431, 411. 13
		2020. 8. 11-2021. 8. 10	449. 41	2. 76	452, 735. 63
15	杭州泰姆迪户外用品有限公司	2020. 10. 9-2021. 10. 8	251. 22	2. 52	231, 072. 16
		2021. 10. 9-2022. 10. 8	251. 22	2. 65	242, 992. 55
16	杭州山途体育文化传播有限公司	2020. 10. 9-2021. 10. 8	218. 77	2. 52	201, 224. 65
		2021. 10. 9-2022. 10. 8	218. 77	2. 65	211, 605. 28
17	杭州大圈网络科技有限公司	2021. 4. 21-2022. 4. 20	113. 4	2. 6	107, 616. 60
		2022. 4. 21-2023. 4. 20	113. 4	2. 73	112, 997. 43
18	杭州汉徽光电科技有限公司	2019. 5. 10-2020. 5. 9	341. 55	2. 5	311, 664. 38
		2020. 5. 10-2021. 5. 9	341. 55	2. 63	327, 870. 92
19	杭州匡信科技有限公司	2019. 6. 15-2020. 6. 14	469. 9	2. 40	411, 711. 24
		2020. 6. 15-2021. 6. 14	469. 9	2. 52	432, 296. 80
		2021. 6. 15-2022. 6. 14	469. 9	2. 65	454, 597. 83
20	杭州健康大数据运营有限公司	2020. 11. 21-2021. 11. 20	17. 33	2. 4	15, 181. 08
		2021. 11. 21-2022. 11. 20	17. 33	2. 52	15, 940. 13
		2022. 11. 21-2023. 11. 20	17. 33	2. 65	16, 762. 44
21	杭州同人综合服务有限公司	2019. 8. 12-2024. 8. 11	1, 310	按营业额 结算	按营业额结算
22	浙商银行股份有限公司杭州分行	2019. 12. 19-2020. 12. 18	298		667, 687. 93
		2020. 12. 19-2021. 12. 18	298		667, 687. 93
		2021. 12. 19-2022. 12. 18	298		667, 687. 93
		2022. 12. 19-2023. 12. 18	298		701, 072. 33
		2023. 12. 19-2024. 12. 18	298		701, 072. 33
		2024. 12. 19-2025. 12. 18	298		735, 908. 22
		2025. 12. 19-2026. 12. 18	298		735, 908. 22
		2026. 12. 19-2027. 12. 18	298		773, 647. 10
		2027. 12. 19-2028. 12. 18	298		773, 647. 10
		2028. 12. 19-2029. 12. 18	298		773, 647. 10
23	浙商银行股份有限公司杭州分行	2019. 12. 19-2020. 12. 18	527. 63		683, 676. 57

		2020.12.19-2021.12.18	527.63		683,676.57
		2021.12.19-2022.12.18	527.63		683,676.57
		2022.12.19-2023.12.18	527.63		718,341.86
		2023.12.19-2024.12.18	527.63		718,341.86
		2024.12.19-2025.12.18	527.63		753,007.15
		2025.12.19-2026.12.18	527.63		753,007.15
		2026.12.19-2027.12.18	527.63		791,524.14
		2027.12.19-2028.12.18	527.63		791,524.14
		2028.12.19-2029.12.18	527.63		791,524.14
24	上海星巴克咖啡经营有限公司	2019.5.23-2034.5.22	185	按营业额 结算	按营业额结算
25	浙江美承数码科技集团有限公司	2018.12.16-2019.12.15	185	2.12	143,013.70
		2019.12.16-2020.12.15	185	2.8	189,000.00
		2020.12.16-2021.12.15	185	2.94	198,450.00
26	浙江罗森百货有限公司	2019.2.20-2020.2.19	98	4.71	168,630.00
		2020.2.20-2021.2.19	98	4.71	168,630.00
		2021.2.20-2022.2.19	98	4.95	177,061.50
		2022.2.20-2023.2.19	98	5.2	185,914.58
		2023.2.20-2024.2.19	98	5.46	195,210.31

三、交易标的基本情况

本次公司拟对外出租的标的资产为位于浙江省杭州市滨江区新联路 625 号。标的资产土地面积 10015 平方米；总建筑物面积 36422.09 平方米，拟出租面积为 16923 平米，包括 1 楼 963 平方米，2 楼 2364 平方米，4 楼-15 楼共 13596 平方米。因具体承租人可能有数量变化，在进行装修分割时公摊面积扩大将导致实际出租面积小于本公告中的拟出租面积，以公司实际签订合同的出租面积为准。

上述资产所有人为本公司，权属状况清晰、明确、完备，不存在抵押、质押或者其他第三人权利情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、交易目的及对公司的影响

1. 本次对外出租资产事宜有利于盘活公司存量资产，提高资产利用率，为公司带来稳定的租金收益。

2. 公司将根据周边市场行情和招租条件，确定合理的出租价格，有效维护公司及股东合法权益。

3. 因本次对外出租资产事宜，部分承租方因其自身的经营情况以及战略规划可能后续不在续租或者出现中断租赁合同的情况，本次租赁事项存在交易不成

功的风险。若租赁事项达到相关规则规定的披露标准，公司将会及时履行信息披露义务。请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

1. 经与会董事签字并加盖董事会印章的董事会决议；
 2. 深交所要求的其他文件。
- 特此公告。

浙江和仁科技股份有限公司董事会

2020年4月26日