

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临 2021-044 号

云南城投置业股份有限公司 关于公司股票被实施退市风险警示暨停牌的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）股票于 2021 年 4 月 27 日停牌 1 天。
- 实施风险警示的起始日：2021 年 4 月 28 日
- 实施风险警示后的公司 A 股股票简称为“*ST 云城”，股票代码：600239，股票价格的日涨跌幅限制为 5%。
- 实施风险警示后公司股票将在风险警示板交易。
- 公司股票于 2021 年 4 月 28 日复牌，被实施退市风险警示。

一、股票种类简称、证券代码以及实施退市风险警示的起始日

1、股票种类与简称

公司 A 股股票简称由“云南城投”变更为“*ST 云城”；

2、股票代码仍为“600239”；

3、实施风险警示的起始日：2020 年 4 月 28 日。

二、实施退市风险警示的适用情形

公司 2020 年度财务会计报告经审计后，最近一个会计年度经审计的期末净资产为负值，根据《上海证券交易所股票上市规则（2020 年 12 月修订）》（下称《上市规则》）第 13.3.2 条的相关规定，公司股票将被实施退市风险警示。

三、实施退市风险警示的有关事项提示

根据《上市规则》第 13.3.5 条等相关规定，公司股票于 2021 年 4 月 27 日停牌 1 天，2021 年 4 月 28 日起被实施退市风险警示，实施退市风险警示后，公司股票将在风险警示板交易，股票价格的日涨跌幅限制为 5%。

四、公司董事会关于争取撤销退市风险警示的意见及主要措施

公司董事会高度重视最近一个会计年度经审计净资产为负值而引发的公司股票被实施退市风险警示事项，也深刻认识到如公司 2021 年度经审计的净资产继续为负值，公司股票将被强制退市。

为避免公司股票出现强制退市情形，公司拟遵循“战略引领、统筹兼顾”的原则，有步骤、分批次进行资产整合、出售等相关工作，同时进一步强化内部管理，提升管理质量，确保持续经营能力，有效化解退市风险。公司董事会争取撤销退市风险警示的具体措施如下：

1、推进重大资产重组，

根据云南产权交易所公开挂牌的结果，经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过，本次重大资产出售交易对方确认为：公司持有的杭州海威房地产开发有限公司 70%股权的交易对方为北京银泰置地商业有限公司；其余 10 家标的公司股权的交易对方均为云南城投康源投资有限公司。公司及公司下属全资子公司天津银润投资有限公司与云南城投康源投资有限公司、北京银泰置地商业有限公司分别签署了相关《产权交易合同》。本次重大资产重组完成后，可降低公司的资产规模及有息负债，优化公司资产结构，节约资金利息支出，减轻经营压力，增强公司市场竞争力。

2、出售 20 家下属公司股权

公司拟以公开挂牌及非公开协议转让的方式对外出售 20 家标的股权（具体事宜详见公司于 2021 年 4 月 10 日披露的临 2021-034 号公告），目前，公司聘请审计、评估机构对 20 家标的股权进行审计、评估，届时将以经有权限的国有资产管理部门备案的评估结果为参考确定交易价格。本次出售 20 家下属公司股权交易完成后，可优化公司财务结构，改善公司经营状况，有效化解退市风险。

3、在实施上述资产置出的同时，结合云南省委、省政府对公司控股股东云南省康旅控股集团有限公司（下称“康旅集团”）“打造文化旅游、健康服务

两个万亿级产业龙头企业”的战略定位，公司积极谋划持续经营发展路径。2021年，公司将紧紧围绕“十四五”战略规划，依托康旅集团在文化旅游、健康服务领域的优势资源，通过全面梳理现状，有效整合内外部优质文化旅游、物业服务 and 康养服务资源，继续剥离不符合公司战略转型的资产和业务，注入优质文旅康养资产和能带来稳定现金流的业务，对现有资产进行有效管理，积极解决历史遗留问题，防风化险，重塑品牌形象，进一步提振市场及各界信心，加速实现可持续发展目标。

五、公司股票可能被暂停或终止上市的风险提示

根据《上市规则》第 13.3.1、13.3.12 条等相关规定，如公司 2021 年度经审计的财务会计报告中净资产继续为负值，将因为连续两年财务指标触及规定的财务类强制退市情形，公司股票将可能被终止上市，敬请广大投资者注意投资风险。

六、其他风险提示或者需要提醒投资者重点关注的事项

公司正在筹划的以公开挂牌及非公开协议转让的方式对外出售 20 家下属公司股权，鉴于交易方案尚在研究和论证之中，交易对手、交易价格、少数股东是否放弃优先购买权等要素尚无法确定，该事项存在不确定性，公司将根据交易进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

七、实施风险警示期间，公司接受投资者咨询的联系方式如下：

- 1、联系人：卢育红 土倩
- 2、联系地址：云南省昆明市官渡区民航路 869 号融城金阶广场 A 座
- 3、咨询电话：0871-67199767
- 4、传真：0871-67199767
- 5、电子信箱：ynctzy@163.com

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2021 年 4 月 27 日