



深圳市新国都股份有限公司

2021 年第一季度报告

2021-039

2021 年 04 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘祥、主管会计工作负责人郭桥易及会计机构负责人(会计主管人员)邓淑萍声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	705,089,911.21	495,932,215.11	42.17%
归属于上市公司股东的净利润（元）	52,995,444.81	43,916,652.41	20.67%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	37,701,672.51	30,878,837.81	22.10%
经营活动产生的现金流量净额（元）	80,489,319.79	103,022,712.95	-21.87%
基本每股收益（元/股）	0.11	0.09	22.22%
稀释每股收益（元/股）	0.11	0.09	22.22%
加权平均净资产收益率	2.15%	1.76%	0.39%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,623,673,376.28	3,376,142,629.91	7.33%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,479,728,925.38	2,426,729,873.74	2.18%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-506,788.73	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	18,863,025.27	主要系政府补助及税收减免
委托他人投资或管理资产的损益	478,592.65	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-202,989.51	
减：所得税影响额	3,224,603.66	
少数股东权益影响额（税后）	113,463.72	
合计	15,293,772.30	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	30,201	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
刘祥	境内自然人	28.20%	137,946,987	103,460,240		
江汉	境内自然人	7.46%	36,478,805	27,359,104		
杨艳	境内自然人	4.19%	20,519,254	0		
李霞	境内自然人	4.00%	19,567,828	0		
刘亚	境内自然人	3.41%	16,667,394	0		
袁河	境内自然人	1.61%	7,898,853	0		
袁木兰	境内自然人	0.67%	3,266,800	0		
袁海	境内自然人	0.62%	3,051,362	0		
刘韞	境内自然人	0.62%	3,023,152	0		
吴昊	境内自然人	0.51%	2,493,709	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
刘祥	34,486,747	人民币普通股	34,486,747			
杨艳	20,519,254	人民币普通股	20,519,254			
李霞	19,567,828	人民币普通股	19,567,828			
刘亚	16,667,394	人民币普通股	16,667,394			
江汉	9,119,701	人民币普通股	9,119,701			
袁河	7,898,853	人民币普通股	7,898,853			
袁木兰	3,266,800	人民币普通股	3,266,800			
袁海	3,051,362	人民币普通股	3,051,362			
刘韞	3,023,152	人民币普通股	3,023,152			
吴昊	2,493,709	人民币普通股	2,493,709			

上述股东关联关系或一致行动的说明	1、刘亚先生为刘祥先生之兄弟，江汉先生为刘祥先生妹妹之配偶，杨艳女士为刘亚先生之配偶，杨艳女士与刘亚先生为一致行动人； 2、经公司董秘处电话咨询，袁河先生回复称其与袁木兰女士、袁海先生为兄弟姐妹关系，袁海先生和刘韞女士为夫妻关系，以上电话咨询内容公司未取得相关书面证明材料。除此之外，未发现公司股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、股东袁河先生除通过普通证券账户持有 7,651,353 股外，还通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 247,500 股，实际合计持有 7,898,853 股； 2、股东袁海先生除通过普通证券账户持有 1,560,799 股外，还通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,490,563 股，实际合计持有 3,051,362 股； 3、股东刘韞除通过普通证券账户持有 1,700 股外，还通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 3,021,452 股，实际合计持有 3,023,152 股。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

3、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
刘祥	103,460,240			103,460,240	高管锁定	每年第一个交易日按其上年末持有公司股份的 25% 重新计算解除限售股份数
江汉	27,359,104			27,359,104	高管锁定	每年第一个交易日按其上年末持有公司股份的 25% 重新计算解除限售股份数
汪洋	1,116,241			1,116,241	高管锁定	每年第一个交易日按其上年末持有公司股份的 25% 重新计算解除限售股份数

韦余红	1,133,958			1,133,958	高管锁定	每年第一个交易日按其上年末持有公司股份的 25%重新计算解除限售股份数
石晓冬	365,214			365,214	高管锁定	每年第一个交易日按其上年末持有公司股份的 25%重新计算解除限售股份数
姚骏	268,299			268,299	高管锁定	每年第一个交易日按其上年末持有公司股份的 25%重新计算解除限售股份数
李林杰	37,500			37,500	高管锁定	每年第一个交易日按其上年末持有公司股份的 25%重新计算解除限售股份数
李健	125,997	31,499		94,498	高管锁定	于第五届董事会届满之日起 6 个月后全部解除锁定
合计	133,866,553	31,499	0	133,835,054	--	--

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生重大变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	期末余额	期初余额	变动比例	变动原因
预付款项	60,764,208.07	19,658,472.71	209.10%	年初至本报告期末，预付供应商货款增加所致。
存货	225,685,730.57	162,780,731.90	38.64%	年初至本报告期末，原材料备货所致。
其他非流动资产	-	556,000.00	-100.00%	年初至本报告期末，无形资产、固定资产预付款已确认资产所致。
应付票据	93,226,390.40	61,871,449.49	50.68%	年初至本报告期末，以承兑汇票方式支付货款金额增加所致。
应付账款	333,774,924.85	234,528,833.69	42.32%	年初至本报告期末，原材料采购增加所致。
合同负债	35,289,514.69	22,234,910.03	58.71%	年初至本报告期末，预收客户货款增加所致。
应付职工薪酬	33,569,432.52	71,882,214.65	-53.30%	年初至本报告期末，支付年终奖金所致。
其他流动负债	4,376,116.71	3,038,655.13	44.01%	年初至本报告期末，预收客户货款税金重分类所致。
少数股东权益	-517,215.12	-303,885.09	70.20%	年初至本报告期末，少数股东持股主体亏损所致。

利润表项目	本报告期	上年同期	变动比例	变动原因
营业收入	705,089,911.21	495,932,215.11	42.17%	主要系本报告期海外业务增长所致。
营业成本	534,409,150.49	365,431,777.84	46.24%	主要系本报告期收入增长，成本同向增长。
研发费用	58,282,643.71	40,226,994.47	44.88%	主要系本报告期研发人员薪酬、新产品测试费增加所致。
财务费用	-260,121.57	-1,781,365.14	-85.40%	主要系本报告期租赁折现利息增加所致。
投资收益	63,877.18	-915,504.86	106.98%	主要系本报告期参股子公司亏损减少所致。
信用减值损失	3,765,109.73	10,138,820.09	-62.86%	主要系本报告期坏账准备转回减少所致。
营业外收入	320,912.56	3,036.80	10467.46%	主要系本报告期无法支付的供应商货款转营业外收入所致。
营业外支出	931,635.28	240,198.34	287.86%	主要系本报告期固定资产报废损失增

				加所致。
少数股东损益	-213,388.67	-405,770.20	-47.41%	主要系本报告期少数股东持股子公司亏损减少所致。

流量表项目	本报告期	上年同期	变动比例	变动原因
投资活动产生的现金流量净额	-362,440,756.90	200,234,140.25	-281.01%	主要系本报告期购买理财产品增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-13,733,787.26	-44,345,008.10	-69.03%	主要系本报告期偿还借款金额减少所致。

二、业务回顾和展望

报告期内驱动业务收入变化的具体因素

报告期内，公司继续利用自身在电子支付技术领域的行业经验和商业资源，基于电子支付受理终端设备软硬件的研发、生产和销售，叠加运营模式及技术领域的创新，进一步为客户提供支付、运营、综合性系统解决方案等集成化增值服务，随着2021年经济进一步复苏，公司的主营业务收入也出现同比大幅增长的态势。公司在宏观经济环境复杂多变，市场竞争强烈的情况下，仍然着眼于未来进行布局，对数字货币相关应用技术和收单服务场景进行持续优化，以及数字化服务的创新商业模式探索。

报告期内，公司实现营业收入70,508.99万元，同比增长42.17%；实现营业利润5,618.18万元，同比增长17.72%；实现归属于上市公司股东的净利润5,299.54万元，同比增长20.67%。展望2021年，公司会继续加强对主营业务的投入，进一步提升收单服务市占率，积极促进嘉联小店、聚合权益平台、嘉薪云灵活用工等增值服务和行业解决方案在市场上的推广。随着我国数字经济红利的进一步释放，公司将紧随国家数字经济建设的步伐，以科技创新驱动数字产业快速发展，以技术更迭和模式创新赋能传统行业开展数字化转型。公司将以支付科技为基础，以大数据为驱动，借助人工智能等方面的科技创新，协助客户数字化智慧经营，打造“支付即服务”的新业态。同时，公司也将积极发展海外市场业务，拓展国内外硬件及支付服务市场，实现公司业务的边界延伸；积极抓住国内电子支付市场发展新机遇，推进数字货币支付软硬件的技术研发与合作，对数字货币相关应用技术和场景进行持续优化，持续探索创新的商业模式。

重大已签订单及进展情况

适用 不适用

数量分散的订单情况

适用 不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

重要研发项目的进展及影响

适用 不适用

报告期内公司的无形资产、核心竞争能力、核心技术团队或关键技术人员（非董事、监事、高级管理人员）等发生重大变化的影响及其应对措施

适用 不适用

报告期内公司前5大供应商的变化情况及影响

适用 不适用

报告期内公司前5大客户的变化情况及影响

适用 不适用

年度经营计划在报告期内的执行情况

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司的经营管理工作将主要围绕以下几个方面展开：

1、探索和融合新技术，发挥科技赋能作用，形成创新型产品服务体系

随着5G商用的快速推进，以人工智能、物联网、大数据、云计算、区块链技术等新一代信息技术支撑的数字经济将迎来爆发式增长，公司将紧跟新技术趋势和浪潮，围绕支付服务运营业务探寻技术、资源以及商业模式变革的新机会，利用已储备的生物识别、大数据分析及人工智能、区块链研究等技术与融合支付方案相结合相促进，在产业链整合基础上进一步整合公司优质资源、技术，积极研发创新产品及服务满足市场不断更新的需求，从而进一步提高支付经营一体化解决方案的能力，加强自身金融科技力量，加大金融科技服务输出。随着5G和边缘计算的发展，人工智能将大大节约成本，增加服务能力，公司将坚持在AI识别技术、图像视频深度生成技术等领域进行投入，促进AI技术能力、新产品、新模式的孵化落地和数字产业化发展。随着公司的产业布局逐步完善，公司未来提供的产品、服务及解决方案愈加丰富完善，应用更加广泛。

2、通过创新软硬件结合的产品和服务，成为实体商业生态数字化转型的助力

国家正在大力推进智慧城市建设，建设内容涵盖智慧社区、智能零售等一系列新型产业和广泛互联的智能服务体系，为智能商业市场带来了重大的发展机遇。公司以电子支付服务为基础，积极整合产业链核心资源，将互联网企业的数字化和平台化与传统制造业丰富的产品积累和行业经验有效结合、优势互补，融合大数据技术、自主研发边缘计算、物体识别技术，从上游更加深度介入商户经营，以技术创新为先导、融合支付为基础，打造数字化、网络化、智能化支付产品及商户服务体系，为智能商业、新零售提供全面的一站式解决方案，深度挖掘支付技术创新及智能营销服务的全场景化应用，助力实体商业进行数字化转型。

3、拓展国内外硬件及支付服务市场，实现公司业务的边界延伸

2021年随着全球疫情的逐渐稳定，在支付受理终端业务发展方面，基于国内已经形成成熟市场和竞争格局的情形，公司会继续聚焦拓展海外市场，加大力度布局海外销售渠道，打造品牌知名度，凭借国内领先的支付技术和运营解决方案为海外客户提供综合性的电子支付服务，从而优化收入区域结构、降低地域性风险、提升硬件产品综合盈利能力；在支付服务领域，公司将积极筹划向海外市场输出中国移动支付等先进技术和产品，并重视挖掘国内细分市场数字化、智能化转型的需求和机会，协同优质的支付服务平台能力，切入国内细分行业的定制化市场。与此同时，公司将持续推进数字货币支付软硬件的技术研发与合作，对数字货币相关应用技术和产品进行持续优化，以及持续探索创新的商业模式。

4、积累公司品牌资产，增强企业竞争力

加强公司及各业务主体国际品牌建设，推动品牌管理专业化、一体化、多元化，实现从产品驱动到品牌驱动的转变。良好的品牌建设有助于增强员工的归属感、认同感，形成公司的凝聚力、发展力，进而加强企业核心竞争力；同时也提升公司品牌资源的影响力和价值功能，进一步提升品牌的附加价值和议价能力，综合提升客户黏性，从而转变为更高的企业盈利能力。

对公司未来经营产生不利影响的重要风险因素、公司经营存在的主要困难及公司拟采取的应对措施

√ 适用 □ 不适用

1、政策法规及行业风险

随着信息技术在支付领域得到广泛的应用，支付基础设施建设取得了重大发展，电子支付工具日益普及且创新不断，支付服务环境大幅改善，有效支持了实体经济的发展和满足了人民对美好生活的愿望。由于电子支付业务的类金融属性，其合法合规开展，对我国金融体系的安全有着重要影响。因此，电子支付服务业务主体、业务全流程一直以来都是行业监管机构重点监控的范围。近几年严监管成为支付市场的主旋律，对电子支付行业从参与主体、业务流程、交易权限等方面进行了全方位的规定，对行业产生了深远影响。针对该风险，公司将积极学习跟进行业监管政策，研究行业发展趋势，坚持电子支付安全、金融体系安全，加强公司相关业务的流程控制的合规管理，积极应对行业监管给行业发展带来的新变化、新机遇和新挑战。

2、兼并收购带来的财务风险、商誉减值风险以及其它风险

基于战略发展需要，公司近几年来通过兼并收购等方式获得技术、资源和新市场，同时也增大了财务压力和增加了财务风险，这对公司财务管理、投后管理和风险控制提出了更高的要求。兼并收购带来的财务风险主要包括不限于对被并购企业价值评估不当的定价风险、为支付并购资金的融资风险以及交易完成后对被并购企业的业务整合等其它风险。同时，在整体经济增长压力较大的环境下，被并购企业经营及盈利状况不达预期风险也相应增大，兼并收购中产生的商誉也将面临计提

减值的压力，从而造成影响上市公司当期盈利业绩之风险。针对这些风险，公司将增强财务管理团队，建立更加严格的风险控制体系；审慎选择并购标的，加强对其尽职调查降低定价风险；及时采取多种方式融资以获得所需资金，避免过度负债以及期限错配等问题，根据实际情况选择自有资本、权益资本和债务资本，降低融资风险，合理选择支付方式、时间及数量降低偿债风险；对于被并购企业实现战略整合、人力资源整合、文化整合和财务管理体系的整合，达到整合后企业价值最大化的目标。

3、产品、技术和服务等不能满足市场需求的风险

公司已经积极开展基于移动互联网的产品、技术和服务的创新探索，但由于电子支付行业、数据服务以及生物识别产品应用等业务本身具备的复杂程度，以及行业高速发展带来的行业迭代加速，业务需求及发展的试错成本越来越高。加之这些业务目前都面临着商业模式上的创新，在数字经济和5G通信新时代下，公司需要进行不断的探索和研究，这导致公司现有产品、技术和服务的创新速度可能跟不上市场的变化，无法满足市场需求，导致公司的盈利能力低于预期。针对该风险，公司将采取积极引进高端人才的策略，尤其是引进有过行业经验和成功案例的优秀人才，加大在新兴技术领域的研发投入，充分洞察行业发展趋势和调研市场需求，以及积极寻找在公司战略布局领域拥有较高市场份额和商业模式已获得市场验证的可并购标的，以提高公司对未来市场机会的把握能力。

4、战略转型进度低于预期甚至失败的风险

公司原有业务是以电子支付终端研发、生产和销售业务为主，通过近几年的内生孵化和外延并购进行了产业链上下游拓展和新兴技术储备。在各种因素影响下，公司存在战略落地速度、效率和质量可能低于预期，甚至战略转型失败的风险。对于传统企业而言，开拓创新盈利模式是一条切实可行但并不好走的转型路径，不仅需要管理层对行业发展和商业机会有敏锐的洞察力和积极的行动力，还需要做好多年持续为新兴业务发展提供的资金及资源投入的准备，然而这些资金和资源投入不仅会影响当期利润而且最终公司可能也将面临新兴业务孵化不成功的结果。开创新盈利模式需要充分利用公司已积累的行业经验和资源，围绕产业链相关环节与领域延伸布局。在产业发展革新的大环境中，只有通过积极研发且有效应用新兴技术，公司才能抓住行业变革所带来的机会，提升商业模式，增加公司盈利能力。针对此风险，公司管理层深知战略转型并不能一蹴而就，做好了长期的准备，根据业务重心和商业模式调整着手管理架构的变革和重塑，新经济新模式下相关人力资源的储备，保持适合自身情况的稳步战略布局节奏，以及进行相应资金、资源的储备。

5、团队不能适应公司全球发展需求的风险

公司未来的战略规划和业务发展将主要围绕新业务、新服务和新技术及海外市场开展。由于长期专注于国内市场，公司现有团队在海外业务和营销的经验相对不足，特别是应对海外不确定性的风险，其中包括但不限于当地政治经济局势稳定性、当地法律税务等监管政策要求、当地商业文化差异和客户信用及外汇波动等因素带来对业务及公司利润的影响。人才是公司未来战略实施的核心要素，因此，公司如果不能迅速培养或成功引入更多优秀的管理人才，则有可能导致公司业务发展无法突破现有瓶颈和无法很好识别及防范风险发生。针对该风险，公司已经开始根据业务需求，收购并吸收优秀的运营人才和团队，寻求市场创新，技术创新和管理创新等重要要素，同时进行人才结构优化工作，为公司的管理团队建设适当的人才队伍。

6、关于发起设立保险公司的运营风险

2015年6月10日，公司召开第三届董事会第十二次（临时）会议及第三届监事会第十二次会议审议通过《审议参与发起设立相互人寿保险公司（或组织）的议案》，公司出借自有资金5,000万元，参与发起设立相互人寿保险公司（或组织），出借资金后公司拟占相互人寿保险公司（或组织）初始运营资金的5%。2016年6月22日收到中国保险监督管理委员会《关于筹建信美人寿相互保险社的批复》（保监许可[2016]551号），该保险公司于2017年5月完成工商注册登记手续并取得营业执照。由于在金融强监管背景下相关法律或监管规定发生变化，可能影响保险公司的正常运营，且相互保险模式在国内还处于前期发展阶段其盈利模式还未经市场充分验证，其投资收益有不达预期的风险。

7、收购公信诚丰100%股权的风险

公信诚丰专注于提供基于大数据技术的数据审核服务，行业政策的变化、新客户的拓展均存在风险。公信诚丰存在客户集中度高、核心技术人员依赖性高、交易标的增值率较高的风险，虽然在近年的业绩对赌期里，公信诚丰业绩均成功完成了相应业绩对赌，但不排除未来由于经营不善、核心管理层离职或失去大客户订单等从而造成业绩下滑而带来的商誉减值风险。针对此风险，公司通过向公信诚丰派驻董事、管理人员及财务人员，账户共管，针对核心技术人员签订保密协议及竞业禁止协议等，以及通过重新设计激励方案和鼓励其开拓其它行业大客户等方式来降低风险。

8、收购嘉联支付100%股权的风险

收购嘉联支付100%股权存在市场竞争风险、业务风险、商誉减值风险、后期整合未达预期效果风险、人才流失风险、政策监管风险和对现有支付终端业务产生负面影响等风险。对于并购嘉联支付的相关风险，公司会加强投后整合管理工作，完善和有效实施公司内控制度，及时认真学习和积极落实监管政策，并且把合规运营放在首位；为嘉联支付管理层及核心骨干提供有效激励方案，以及在业务上加强双方主体在产业链上协同效应从而真正突显出产业链整合的红利，增强公司的盈利能力和抗风险能力。

三、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

公司股权激励计划的实施情况

2021年股票期权激励计划：

1、公司于2021年3月16日召开第五届董事会第九次会议及第五届监事会第八次会议，审议通过了《关于深圳市新国都股份有限公司2021年股票期权激励计划草案及摘要的议案》、《关于深圳市新国都股份有限公司2021年股票期权激励计划实施考核办法的议案》及《关于提请股东大会授权董事会办理公司2021年股票期权激励计划相关事宜的议案》，公司独立董事对股票期权激励计划发表了明确同意的独立意见，监事会对2021年股票期权激励计划激励对象人员名单进行了核实并出具核实意见。

2、公司监事会于2021年3月17日至2021年3月26日在公司内部公示栏公示了本次拟激励对象名单，并于2021年3月26日于巨潮资讯网披露了《关于公司2021年股票期权激励计划激励对象名单的核查意见及公示情况说明》。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
经董事会审议通过并披露了2021年股权激励计划	2021年03月17日	巨潮资讯网《深圳市新国都股份有限公司2021年股票期权激励计划（草案）》、《深圳市新国都股份有限公司2021年股票期权激励计划（草案）摘要》、《深圳市新国都股份有限公司2021年股票期权激励计划实施考核办法》

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

公司2019年完成回购的股票拟用于股权激励计划。截至回购期（回购期为2018年11月2日至2019年8月2日）届满，公司共回购股份数量3,526,268股，占报告期末公司总股本的比例为0.72%，最高成交价为17.17元/股，最低成交价为10.91元/股，已使用资金总额为53,898,404.60元（含交易费用），回购支付的资金总额含部分利息。具体内容详见公司2019年8月5日披露于巨潮资讯网的《关于股份回购实施结果暨股份变动的公告》（公告编号：2019-106）。

本报告期，公司未对已回购的股份进行处理，本次回购公司股份目前存放于公司股份回购专用证券账户。存放于公司股份回购专用证券账户的回购股份不享受利润分配、公积金转增股本、增发新股和配股、质押、股东大会表决权等相关权利。公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

四、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

五、募集资金使用情况对照表

适用 不适用

六、预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况。

九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市新国都股份有限公司

单位：元

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,316,611,789.02	1,596,431,665.33
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	360,000,000.00	
衍生金融资产		
应收票据	45,425,525.27	46,480,011.74
应收账款	401,810,158.13	403,108,279.90
应收款项融资		
预付款项	60,764,208.07	19,658,472.71
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	14,751,858.70	18,442,098.37
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	225,685,730.57	162,780,731.90
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	99,032,819.94	91,426,789.57
流动资产合计	2,524,082,089.70	2,338,328,049.52
非流动资产：		
发放贷款和垫款		

债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	9,563,444.86	11,436,392.67
长期股权投资	14,261,274.82	14,675,990.29
其他权益工具投资	70,000,000.00	70,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	83,170,202.00	78,572,407.24
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	61,705,185.26	
无形资产	4,795,940.95	4,030,071.18
开发支出		
商誉	792,528,482.31	792,528,482.31
长期待摊费用	13,554,505.35	15,321,362.95
递延所得税资产	50,012,251.03	50,693,873.75
其他非流动资产		556,000.00
非流动资产合计	1,099,591,286.58	1,037,814,580.39
资产总计	3,623,673,376.28	3,376,142,629.91
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	93,226,390.40	61,871,449.49
应付账款	333,774,924.85	234,528,833.69
预收款项		
合同负债	35,289,514.69	22,234,910.03
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		

应付职工薪酬	33,569,432.52	71,882,214.65
应交税费	19,511,428.30	21,281,856.20
其他应付款	217,961,007.85	191,109,095.49
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	26,402,384.16	
其他流动负债	4,376,116.71	3,038,655.13
流动负债合计	764,111,199.48	605,947,014.68
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券	297,944,880.98	297,676,659.50
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	37,510,953.60	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	31,237,957.86	31,237,957.86
递延收益	13,424,463.92	14,622,799.04
递延所得税负债	232,210.18	232,210.18
其他非流动负债		
非流动负债合计	380,350,466.54	343,769,626.58
负债合计	1,144,461,666.02	949,716,641.26
所有者权益：		
股本	489,197,278.00	489,197,278.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,062,622,441.40	1,062,622,441.40
减：库存股	53,887,596.73	53,887,596.73
其他综合收益	-1,271,389.91	-1,274,996.74

专项储备		
盈余公积	82,516,917.15	82,516,917.15
一般风险准备		
未分配利润	900,551,275.47	847,555,830.66
归属于母公司所有者权益合计	2,479,728,925.38	2,426,729,873.74
少数股东权益	-517,215.12	-303,885.09
所有者权益合计	2,479,211,710.26	2,426,425,988.65
负债和所有者权益总计	3,623,673,376.28	3,376,142,629.91

法定代表人：刘祥

主管会计工作负责人：郭桥易

会计机构负责人：邓淑萍

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	201,334,120.75	425,324,899.11
交易性金融资产	220,000,000.00	
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	16,947,207.97	12,135,804.45
应收款项融资		
预付款项	3,120,019.27	2,730,007.24
其他应收款	18,703,649.13	19,162,972.06
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,622,957.56	3,509,308.06
流动资产合计	463,727,954.68	462,862,990.92
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	11,145,918.82	11,145,918.82

长期股权投资	2,006,801,959.19	2,001,801,959.19
其他权益工具投资	70,000,000.00	70,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	19,603,250.06	19,806,668.07
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	9,140,744.08	
无形资产	1,163,729.47	1,380,085.52
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	3,643,392.23	3,975,378.79
递延所得税资产	24,494.44	
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,121,523,488.29	2,108,110,010.39
资产总计	2,585,251,442.97	2,570,973,001.31
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	497,182.23	509,532.10
预收款项		
合同负债	1,707,109.42	1,756,152.78
应付职工薪酬	0.00	6,597,762.00
应交税费	911,248.05	306,192.39
其他应付款	321,963,421.26	297,766,160.59
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,082,260.24	
其他流动负债	221,924.22	228,299.86
流动负债合计	328,383,145.42	307,164,099.72

非流动负债：		
长期借款		
应付债券	297,944,880.98	297,676,659.50
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	6,415,604.76	0.00
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	8,647,139.69	8,488,162.87
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	313,007,625.43	306,164,822.37
负债合计	641,390,770.85	613,328,922.09
所有者权益：		
股本	489,197,278.00	489,197,278.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,073,462,048.10	1,073,462,048.10
减：库存股	53,887,596.73	53,887,596.73
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	84,724,120.05	84,724,120.05
未分配利润	350,364,822.70	364,148,229.80
所有者权益合计	1,943,860,672.12	1,957,644,079.22
负债和所有者权益总计	2,585,251,442.97	2,570,973,001.31

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	705,089,911.21	495,932,215.11
其中：营业收入	705,089,911.21	495,932,215.11
利息收入		

已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	675,968,440.27	475,223,693.33
其中：营业成本	534,409,150.49	365,431,777.84
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金 净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,787,279.25	1,600,061.03
销售费用	36,927,222.19	29,427,220.97
管理费用	44,822,266.20	40,319,004.16
研发费用	58,282,643.71	40,226,994.47
财务费用	-260,121.57	-1,781,365.14
其中：利息费用	4,717,725.80	4,113,728.03
利息收入	3,951,757.03	3,561,783.10
加：其他收益	23,369,285.16	17,793,298.65
投资收益（损失以“-”号填 列）	63,877.18	-915,504.86
其中：对联营企业和合营企业 的投资收益	-414,715.47	-1,531,092.76
以摊余成本计量的金融 资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-” 号填列）		
公允价值变动收益（损失以 “-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填 列）	3,765,109.73	10,138,820.09
资产减值损失（损失以“-”号填 列）		
资产处置收益（损失以“-”号填 列）	-137,920.69	

列)		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	56,181,822.32	47,725,135.66
加：营业外收入	320,912.56	3,036.80
减：营业外支出	931,635.28	240,198.34
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	55,571,099.60	47,487,974.12
减：所得税费用	2,789,043.46	3,977,091.91
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	52,782,056.14	43,510,882.21
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	52,782,056.14	43,510,882.21
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	52,995,444.81	43,916,652.41
2.少数股东损益	-213,388.67	-405,770.20
六、其他综合收益的税后净额	3,606.83	393,294.73
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	3,606.83	393,294.73
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	3,606.83	393,294.73
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		

4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	3,606.83	393,294.73
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	52,785,662.97	43,904,176.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	52,999,051.64	44,309,947.14
归属于少数股东的综合收益总额	-213,388.67	-405,770.20
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.11	0.09
（二）稀释每股收益	0.11	0.09

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：刘祥

主管会计工作负责人：郭桥易

会计机构负责人：邓淑萍

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	5,112,741.29	343,018.58
减：营业成本	99,442.60	214,024.02
税金及附加	2,019.50	1,063.90
销售费用	51,061.06	342,782.69
管理费用	13,356,280.60	12,568,006.63
研发费用	3,481,250.21	2,920,072.20
财务费用	2,795,023.28	3,046,846.80
其中：利息费用	4,136,276.24	4,037,017.53
利息收入	1,258,438.83	1,003,818.44
加：其他收益	686,652.18	2,709,909.43
投资收益（损失以“－”号填列）	360,345.04	503,763.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融		

资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-77,719.93	10,020,840.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-56,651.51	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-13,759,710.18	-5,515,263.73
加：营业外收入		3,000.00
减：营业外支出	48,191.36	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-13,807,901.54	-5,512,263.73
减：所得税费用	-24,494.44	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-13,783,407.10	-5,512,263.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-13,783,407.10	-5,512,263.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其		

他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-13,783,407.10	-5,512,263.73
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	816,587,913.08	689,486,362.99
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	11,964,684.53	6,825,692.23
收到其他与经营活动有关的现金	7,340,714.97	8,235,333.18
经营活动现金流入小计	835,893,312.58	704,547,388.40

购买商品、接受劳务支付的现金	494,364,031.01	440,163,550.63
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	138,418,549.98	119,602,558.17
支付的各项税费	17,475,699.40	10,891,376.39
支付其他与经营活动有关的现金	105,145,712.40	30,867,190.26
经营活动现金流出小计	755,403,992.79	601,524,675.45
经营活动产生的现金流量净额	80,489,319.79	103,022,712.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	381,965.75	503,763.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,896.31	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		198,218,854.40
收到其他与投资活动有关的现金	210,000,000.00	201,882,091.26
投资活动现金流入小计	210,386,862.06	400,604,709.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,827,618.96	370,552.35
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	570,000,000.00	200,000,016.76
投资活动现金流出小计	572,827,618.96	200,370,569.11
投资活动产生的现金流量净额	-362,440,756.90	200,234,140.25
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		4,172,557.48
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		

取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	105,122.92	428,487.56
筹资活动现金流入小计	105,122.92	4,601,045.04
偿还债务支付的现金		40,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		126,875.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	13,838,910.18	8,819,178.14
筹资活动现金流出小计	13,838,910.18	48,946,053.14
筹资活动产生的现金流量净额	-13,733,787.26	-44,345,008.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	246,535.78	1,368,264.68
五、现金及现金等价物净增加额	-295,438,688.59	260,280,109.78
加：期初现金及现金等价物余额	1,360,939,460.65	986,081,260.87
六、期末现金及现金等价物余额	1,065,500,772.06	1,246,361,370.65

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	603,270.47	630,522.10
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	22,391,968.85	2,844,765.19
经营活动现金流入小计	22,995,239.32	3,475,287.29
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	14,258,185.86	15,003,556.14
支付的各项税费	2,019.50	264,693.90
支付其他与经营活动有关的现金	7,338,156.14	26,197,742.12
经营活动现金流出小计	21,598,361.50	41,465,992.16
经营活动产生的现金流量净额	1,396,877.82	-37,990,704.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	381,965.75	503,763.70

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,679.49	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	198,218,854.40
收到其他与投资活动有关的现金	160,000,000.00	160,000,000.00
投资活动现金流入小计	160,385,645.24	358,722,618.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	475,684.80	213,638.99
投资支付的现金	5,000,000.00	2,096,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	380,000,000.00	160,000,016.76
投资活动现金流出小计	385,475,684.80	162,310,295.75
投资活动产生的现金流量净额	-225,090,039.56	196,412,322.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		4,172,557.48
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	22,118.00	
筹资活动现金流入小计	22,118.00	4,172,557.48
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	297,868.80	5,983.24
筹资活动现金流出小计	297,868.80	5,983.24
筹资活动产生的现金流量净额	-275,750.80	4,166,574.24
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	238.55	19.68
五、现金及现金等价物净增加额	-223,968,673.99	162,588,211.40
加：期初现金及现金等价物余额	424,784,868.69	388,472,220.57
六、期末现金及现金等价物余额	200,816,194.70	551,060,431.97

二、财务报表调整情况说明

1、2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√ 适用 □ 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,596,431,665.33	1,596,431,665.33	
应收票据	46,480,011.74	46,480,011.74	
应收账款	403,108,279.90	403,108,279.90	
预付款项	19,658,472.71	19,658,472.71	
其他应收款	18,442,098.37	18,442,098.37	
存货	162,780,731.90	162,780,731.90	
其他流动资产	91,426,789.57	91,426,789.57	
流动资产合计	2,338,328,049.52	2,338,328,049.52	
非流动资产：			
长期应收款	11,436,392.67	11,436,392.67	
长期股权投资	14,675,990.29	14,675,990.29	
其他权益工具投资	70,000,000.00	70,000,000.00	
固定资产	78,572,407.24	78,572,407.24	
使用权资产		64,088,128.05	64,088,128.05
无形资产	4,030,071.18	4,030,071.18	
商誉	792,528,482.31	792,528,482.31	
长期待摊费用	15,321,362.95	15,321,362.95	
递延所得税资产	50,693,873.75	50,693,873.75	
其他非流动资产	556,000.00	556,000.00	
非流动资产合计	1,037,814,580.39	1,101,902,708.44	64,088,128.05
资产总计	3,376,142,629.91	3,440,230,757.96	64,088,128.05
流动负债：			
应付票据	61,871,449.49	61,871,449.49	
应付账款	234,528,833.69	234,528,833.69	
合同负债	22,234,910.03	22,234,910.03	
应付职工薪酬	71,882,214.65	71,882,214.65	
应交税费	21,281,856.20	21,281,856.20	
其他应付款	191,109,095.49	191,109,095.49	
一年内到期的非流动 负债		24,913,227.50	24,913,227.50

其他流动负债	3,038,655.13	3,038,655.13	
流动负债合计	605,947,014.68	630,860,242.18	24,913,227.50
非流动负债：			
应付债券	297,676,659.50	297,676,659.50	
租赁负债		39,174,900.55	39,174,900.55
预计负债	31,237,957.86	31,237,957.86	
递延收益	14,622,799.04	14,622,799.04	
递延所得税负债	232,210.18	232,210.18	
非流动负债合计	343,769,626.58	382,944,527.13	39,174,900.55
负债合计	949,716,641.26	1,013,804,769.31	64,088,128.05
所有者权益：			
股本	489,197,278.00	489,197,278.00	
资本公积	1,062,622,441.40	1,062,622,441.40	
减：库存股	53,887,596.73	53,887,596.73	
其他综合收益	-1,274,996.74	-1,274,996.74	
盈余公积	82,516,917.15	82,516,917.15	
未分配利润	847,555,830.66	847,555,830.66	
归属于母公司所有者权益合计	2,426,729,873.74	2,426,729,873.74	
少数股东权益	-303,885.09	-303,885.09	
所有者权益合计	2,426,425,988.65	2,426,425,988.65	
负债和所有者权益总计	3,376,142,629.91	3,440,230,757.96	64,088,128.05

调整情况说明

公司自2021年1月1日起，执行财政部2018年修订的《企业会计准则第21号——租赁》（以下简称“新租赁准则”）。根据新租赁准则的衔接规定，对首次执行本准则的累积影响数，相应调整2021年初财务报表相关项目金额，不调整可比期间信息。公司在首次执行日存在经营租赁合同，在首次执行日根据租赁付款额按借款利率折现的现值计量租赁负债，相应对2021年1月1日使用权资产、租赁负债、一年内到期的非流动负债科目进行重新计量确认。执行新租赁准则对公司年初留存收益未产生影响。

母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	425,324,899.11	425,324,899.11	
应收账款	12,135,804.45	12,135,804.45	
预付款项	2,730,007.24	2,730,007.24	
其他应收款	19,162,972.06	19,162,972.06	

其他流动资产	3,509,308.06	3,509,308.06	
流动资产合计	462,862,990.92	462,862,990.92	
非流动资产：			
长期应收款	11,145,918.82	11,145,918.82	
长期股权投资	2,001,801,959.19	2,001,801,959.19	
其他权益工具投资	70,000,000.00	70,000,000.00	
固定资产	19,806,668.07	19,806,668.07	
使用权资产		9,971,720.83	9,971,720.83
无形资产	1,380,085.52	1,380,085.52	
长期待摊费用	3,975,378.79	3,975,378.79	
非流动资产合计	2,108,110,010.39	2,118,081,731.22	
资产总计	2,570,973,001.31	2,580,944,722.14	9,971,720.83
流动负债：			
应付账款	509,532.10	509,532.10	
合同负债	1,756,152.78	1,756,152.78	
应付职工薪酬	6,597,762.00	6,597,762.00	
应交税费	306,192.39	306,192.39	
其他应付款	297,766,160.59	297,766,160.59	
一年内到期的非流动 负债		3,285,532.98	3,285,532.98
其他流动负债	228,299.86	228,299.86	
流动负债合计	307,164,099.72	310,449,632.70	3,285,532.98
非流动负债：			
应付债券	297,676,659.50	297,676,659.50	
租赁负债	0.00	6,686,187.85	6,686,187.85
递延收益	8,488,162.87	8,488,162.87	
非流动负债合计	306,164,822.37	312,851,010.22	6,686,187.85
负债合计	613,328,922.09	623,300,642.92	9,971,720.83
所有者权益：			
股本	489,197,278.00	489,197,278.00	
资本公积	1,073,462,048.10	1,073,462,048.10	
减：库存股	53,887,596.73	53,887,596.73	
盈余公积	84,724,120.05	84,724,120.05	
未分配利润	364,148,229.80	364,148,229.80	

所有者权益合计	1,957,644,079.22	1,957,644,079.22	
负债和所有者权益总计	2,570,973,001.31	2,580,944,722.14	

调整情况说明

公司自2021年1月1日起，执行财政部2018年修订的《企业会计准则第21号——租赁》（以下简称“新租赁准则”）。根据新租赁准则的衔接规定，对首次执行本准则的累积影响数，相应调整2021年初财务报表相关项目金额，不调整可比期间信息。公司在首次执行日存在经营租赁合同，在首次执行日根据租赁付款额按借款利率折现的现值计量租赁负债，相应对2021年1月1日使用权资产、租赁负债、一年内到期的非流动负债科目进行重新计量确认。执行新租赁准则对公司年初留存收益未产生影响。

2、2021年起首次新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

三、审计报告

第一季度报告是否经过审计

是 否

公司第一季度报告未经审计。

(本页无正文，为《深圳市新国都股份有限公司 2021 年第一季度报告全文》签字页)

深圳市新国都股份有限公司

董事会

法定代表人（签字）：

