

公司代码：600491

公司简称：龙元建设

**龙元建设集团股份有限公司**  
**2021 年第一季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人赖振元、主管会计工作负责人肖坚武及会计机构负责人（会计主管人员）肖坚武保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	61,510,073,144.14	62,537,525,101.18	-1.64
归属于上市公司股东的净资产	11,599,289,607.80	11,374,781,012.62	1.97
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-167,703,561.88	-151,085,447.22	不适用
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	5,062,689,187.29	4,720,294,164.25	7.25
归属于上市公司股东的净利润	188,458,388.13	184,477,403.99	2.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	175,960,461.58	182,431,899.92	-3.55
加权平均净资产收益率(%)	1.64	1.89	减少0.25个百分点
基本每股收益(元/股)	0.12	0.12	0.00
稀释每股收益(元/股)	0.12	0.12	0.00

### 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-7,111.12	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,807,578.82	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	4,442,457.90	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		

非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	2,050,700.62	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	18,029.91	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）	17,868.98	
所得税影响额	168,401.44	
合计	12,497,926.55	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）	44,613					
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
赖振元	413,895,952	27.06	0	质押	298,194,748	境内自然人
赖朝辉	123,864,500	8.10	0	质押	98,960,000	境内自然人
赖晔鋈	61,273,698	4.01	0	质押	32,710,000	境内自然人
华能贵诚信托有限公司—华能信托·嘉会9号集合资金信托计划	61,136,006	4.00	0	无	0	其他
信达澳银基金—浙商银行—信达澳银基金—定增26号资产管理计划	50,064,477	3.27	0	无	0	其他

中信保诚基金—中信银行—中信保诚基金定丰83号资产管理计划	49,982,409	3.27	0	无	0	其他
郑桂香	38,828,700	2.54	0	质押	16,806,800	境内自然人
华润深国投信托有限公司—华润信托·华颖11号单一资金信托	32,730,297	2.14	0	无	0	其他
华润深国投信托有限公司—华润信托·华颖10号单一资金信托	27,229,376	1.78	0	无	0	其他
平安基金—浙商银行—平安大华多鑫1号资产管理计划	25,637,637	1.68	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
赖振元	413,895,952	人民币普通股	413,895,952			
赖朝辉	123,864,500	人民币普通股	123,864,500			
赖晔鋈	61,273,698	人民币普通股	61,273,698			
华能贵诚信托有限公司—华能信托·嘉会9号集合资金信托计划	61,136,006	人民币普通股	61,136,006			
信达澳银基金—浙商银行—信达澳银基金—定增26号资产管理计划	50,064,477	人民币普通股	50,064,477			
中信保诚基金—中信银行—中信保诚基金定丰83号资产管理计划	49,982,409	人民币普通股	49,982,409			
郑桂香	38,828,700	人民币普通股	38,828,700			
华润深国投信托有限公司—华润信托·华颖11号单一资金信托	32,730,297	人民币普通股	32,730,297			
华润深国投信托有限公司—华润信托·华颖10号单一资金信托	27,229,376	人民币普通股	27,229,376			
平安基金—浙商银行—平安大华多鑫1号资产管理计划	25,637,637	人民币普通股	25,637,637			
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>前十位股东之间，赖振元和郑桂香为夫妻关系，赖振元和赖晔鋈为父女关系，赖振元和赖朝辉为父子关系。其他资产管理计划情况详细请参见公司于2018年4月25日在上海证券交易所网站、中国证券报、上海证券报刊登的临2018-032号《龙元建设非公开发行股票发行结果暨股本变动公告》。除前述情况外，未知前十名股东中其他股东之间是否存在关联关系，也未知其相互之间是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p>					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	公司无优先股					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

**三、重要事项**

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

1. 应收票据期末较期初变动2,584.70万元，变动幅度为32.62%，原因主要是票据收款业务增加。

2. 投资性房地产期末较期初变动-16,989.31万元，变动幅度为-90.47%，原因主要是青山湖公司股权转让引起。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.2.1 公司尚未履行结束的单重大诉讼、仲裁事项详细请参见公司2020年度报告“第五节重要事项”中的“十、重大诉讼、仲裁事项”。

3.2.2 公司新承接业务量情况

截至一季度末，公司新承接业务量40.25亿元。单个合同金额超过人民币2亿元的，公司已通过临时公告形式及时披露。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	龙元建设集团股份有限公司
法定代表人	赖振元
日期	2021年4月27日