

荣盛房地产发展股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的
专项说明

大华核字[2021]000477号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

荣盛房地产发展股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明
(截止 2020 年 12 月 31 日)

目 录	页 次
一、 控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	1-2
二、 荣盛房地产发展股份有限公司 2020 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1



2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：荣盛地产发展股份有限公司

单位：元

非经营性 资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的 会计科目	2020年期初占用资金 余额	2020年度占用累计发生 金额（不含利息）	2020年度占用资金的利 息（如有）	2020年度偿还累计发生 金额	2020年期末占用资金 余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业	河北安地专用汽车有限公司	控股股东直接控制的其他附属企业	其他非流动资产	219,066,500.00				219,066,500.00	收购土地	经营性占用
小计	—	—	—	219,066,500.00				219,066,500.00		—
前大股东及其附属企业										
小计	—	—	—							—
总计	—	—	—	219,066,500.00				219,066,500.00		—
其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的 会计科目	2020年期初往来资金 余额	2020年度往来累计发生 金额（不含利息）	2020年度往来资金的利 息（如有）	2020年度偿还累计发生 金额	2020年期末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业										
上市公司的子公司及其附属企业	廊坊浙商新城投资有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款	20,875,725.00				20,875,725.00	资金往来	非经营性往来
	郑州红祝福置业有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款	408,193,866.09			408,193,866.09		资金往来	非经营性往来
	徐州荣润房地产开发有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款		6,257,432.75			6,257,432.75	资金往来	非经营性往来
	石家庄润鹏房地产开发有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款	29,175,041.11				29,175,041.11	资金往来	非经营性往来
	海门市盛弘新房地产开发有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款	99,507,952.50			99,307,952.50	200,000.00	资金往来	非经营性往来
	沧州保盛房地产开发有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款		25,662,518.91			25,662,518.91	资金往来	非经营性往来
关联自然人及其控制的法人										
其他关联人及其附属企业										
总计	—	—	—	557,752,584.70	31,919,951.66	—	507,501,818.59	82,170,717.77		—