

证券代码：000886

证券简称：海南高速

公告编号：2021-018

海南高速公路股份有限公司 2020 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 988,828,300 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.5 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海南高速	股票代码	000886
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	宋岚	张堪省、谭佳莹	
办公地址	海南省海口市蓝天路 16 号高速公路大楼	海南省海口市蓝天路 16 号高速公路大楼	
传真	0898-66799790	0898-66799790	
电话	0898-66768394	0898-66768394	
电子信箱	000886@hihec.cn	000886@hihec.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主营业务涵盖房地产开发、交通基础设施投资建设、酒店业务等领域。

房地产业务方面，公司经营模式主要是通过公开市场获得土地进行开发、销售，经营业态以住宅为主。经过多年发展，公司依托海南高速品牌优势和资源优势，开发的系列房地产项目和“瑞海”品牌得到社会的认同和接受，在海口、琼海、三亚等地具有一定的影响力和美誉度。2020年，受新冠肺炎疫情和海南进一步深化楼市调控政策等因素影响，商品房去化速度降缓。报告期内，公司在售地产项目实现销售收入7,512万。交通基础设施投资建设方面，

根据公司与海南省交通运输厅签订的《海南省环岛公路东线（右幅）建设项目投资及补偿合同》及其补充协议，报告期内，公司确认高速公路补偿收入1,820万元。公司两家“金银岛”品牌连锁酒店，分别位于海南省海口市和琼海市。2020年疫情期间，金银岛连锁酒店打造放心安全的经营环境，琼海酒店作为“集中隔离医学观察点”，勇担责任、逆行而上，得到当地政府和社会各界的高度认可。报告期内，海口酒店荣获“海南省重点旅游企业”“2020年饭店业影响力商务酒店”等多项荣誉。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2020 年	2019 年	本年比上年增减	2018 年
营业收入	120,238,211.70	173,901,168.58	-30.86%	461,860,552.20
归属于上市公司股东的净利润	92,754,746.92	62,362,068.82	48.74%	166,083,433.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-20,150,787.98	7,883,077.33	-355.62%	78,102,094.37
经营活动产生的现金流量净额	-157,067,510.43	-2,418,555.73	-6,394.27%	224,686,444.36
基本每股收益（元/股）	0.09	0.06	50.00%	0.17
稀释每股收益（元/股）	0.09	0.06	50.00%	0.17
加权平均净资产收益率	3.29%	2.25%	1.04%	6.13%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
总资产	3,226,570,219.51	3,257,537,701.64	-0.95%	3,284,946,767.34
归属于上市公司股东的净资产	2,828,033,508.09	2,787,690,646.29	1.45%	2,774,893,718.31

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	7,367,008.01	13,282,967.19	28,686,075.20	70,902,161.30
归属于上市公司股东的净利润	-9,058,566.25	29,158,072.34	64,328,036.85	8,327,203.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-16,206,088.29	-7,354,940.17	9,974,084.96	-6,563,844.48
经营活动产生的现金流量净额	-33,641,161.99	-36,604,059.41	-36,796,752.13	-50,025,536.90

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

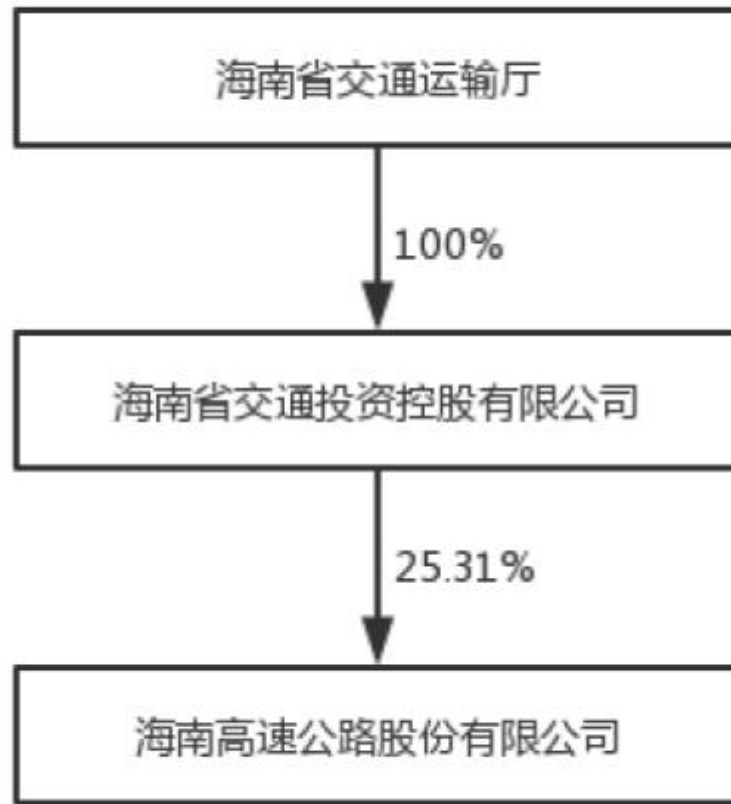
报告期末普通股股东总数	75,146	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	73,527	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
海南省交通投资控股有限公司	国有法人	25.31%	250,269,570	0			
林盛理	境内自然人	1.75%	17,315,482	0			
海南海钢集团有限公司	国有法人	1.07%	10,551,339	0			
张龙义	境内自然人	0.68%	6,737,014	0			
沈盛	境内自然人	0.65%	6,413,400	0			
张泽栋	境内自然人	0.64%	6,312,451	0			
刘英波	境内自然人	0.64%	6,305,600	0			
WAN MING	境外自然人	0.61%	6,020,700	0			
盛芬娥	境内自然人	0.50%	4,948,200	0			
许尚龙	境内自然人	0.50%	4,933,100	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	截至 2020 年 12 月 31 日，公司第一大股东与其它股东无关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也不知道是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	截至报告期末，公司股东刘英波通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持本公司股票 4,450,600 股，通过普通证券帐户持有公司股票 1,855,000 股，合计持有本公司股份 6,305,600 股，占本公司股份总额的 0.64%。						

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

报告期内，公司积极对标海南自贸港建设谋发展，不断提升现有业务经营效益，大力推进房地产和文体健康产业新项目前期开发工作，着力优化内部管理水平，持续推进企业治理体系与治理能力现代化。

1. 房地产项目前期工作进展顺利。

报告期内，公司全资子公司海南高速瑞海置业有限公司与海南海汽运输集团有限公司琼海分公司签订《土地使用权转让合同补充协议》，琼海三期土地过户至海南高速瑞海置业有限公司名下，为项目开发彻底扫清了前期遗留障碍。高速瑞海置业公司目前正在开展项目修建性详细规划方案编制工作。瑞海·新里城项目取得儋州市人民政府关于《儋州市北部新区控制性详细规划F10单元地块控规调整图则的批复》，完成定位报告，正在开展项目规划设计工

作。

2. 文体健康项目培育取得早期收获。

海南（文昌）国际赛车体育公园项目稳步推进。目前已经编制完成项目商业策划书、概念性规划和可行性研究报告，公司全资子公司海南高速文体旅游产业投资有限公司已将项目申报材料上报省招商工作联席会办公室。为加快项目落地速度，先行推进文昌潮滩鼻休闲海洋牧场项目，按照《海南省海域使用权审批出让管理办法》相关规定，编制完成海域使用论证报告书和海洋环境影响评价报告，已上报文昌市主管部门。文旅公司深化与文昌市政府合作，利用文昌推进休闲渔业试点工作的契机，以海钓文化和运动为抓手，打造文昌海钓休闲运动中心项目。2020年12月下旬，文昌海钓休闲运动中心项目进入试运营阶段。

3. 金银岛大酒店在疫情中表现突出。

2020年，面对突如其来的新冠肺炎疫情，海口、琼海两家金银岛大酒店加强消毒，打造放心安全的经营环境，服务产品不涨价、不提价，保证顾客购物安全，防止疫情扩散。琼海金银岛大酒店被选为琼海市政府接待湖北籍滞留琼海旅客和新冠肺炎确诊病例密切接触者及“境外返乡”集中隔离观察人员定点酒店，接待集中医学观察人员332人，得到当地政府部门高度认可。

4. 对外投资收效良好。

根据对市场的预判和相关联营企业经营情况，对海南海控小额贷款有限公司和海南航天投资管理有限公司减少注册资本金，回收货币资金共2.61亿元。根据海汽集团股票市场表现，减持所持有的海汽集团股份。全年通过集中竞价交易方式累计减持海汽集团632万股，占海汽集团总股份的2%，减持总金额13380.18万元，减持后仍持有海汽集团股份16.75%。2020年12月，公司受让海南发展控股有限公司持有的海南联合资产管理有限公司46.4364%股权。海南联合资产管理有限公司是海南首家地方资产管理公司，主业方向为金融不良资产经营管理、股权投资、中小微企业综合金融服务。本次交易有助于公司拓展类金融业务板块。

5. 全面加强内控管理体系建设。

以合规管理为基础，以风险管控为重点，从内部环境、风险管理、控制活动、信息与沟通和内部监督等五个方面，深化内部控制体系建设，编制《授权手册》《内部控制管理手册》《内部控制评价手册》等规范性文件，构建起覆盖16个专业领域的内部控制管理体系，配套的180余项制度修编已全部完成初稿，部分制度已颁布实施。建立以财务管理为核心的治理体系。推进全面预算管理，有效衔接经营目标考核，及时监控分析预算执行情况。充分发挥成本在经营管理中的辅助决策作用，大力压缩一般性支出，重点保障项目投资支出。构建起由法务部门牵头、发案单位负责、外聘律师协同处理的法律纠纷处理模式，完善诉讼案件管理机制。制定印发《违规经营投资责任追究暂行办法》《经济责任审计办法》，建立违规经营与业绩考核挂钩，内部审计、纪检监察协同联动机制，全方位规范经营投资行为。

6. 积极践行企业社会责任。

2020年，公司继续贯彻落实习近平总书记扶贫开发战略重要思想，在2019年提前帮助定点扶贫村251户贫困户全部实现脱贫的基础上，全力巩固脱贫成果。投入扶贫及乡村振兴资金144.47万元，多样开展了党建、教育、养殖、安装农业灌溉设施、美化环境、走访慰问贫困户等帮扶工作，有力解决“两不愁三保障”问题，村民获得感和幸福感显著提升。

新冠肺炎疫情期间，公司第一时间向重点疫区湖北省捐赠20万元用于抗疫物资急需。公司下属琼海金银岛大酒店作为琼海市政府接待湖北籍滞留琼海旅客和新冠肺炎确诊病例密切接触者及“境外返乡”集中隔离观察人员定点酒店，勇做“防疫战”中的逆行者。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
交通运输业	18,619,274.42	13,254,403.65	71.19%	-78.82%	-77.64%	3.75%
房地产业	75,117,394.24	69,305,089.62	92.26%	39.61%	203.74%	49.85%
服务业	26,501,543.04	13,146,803.66	49.61%	-17.70%	-34.44%	-12.66%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

□ 适用 √ 不适用

6、面临退市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
本公司自2020年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第14号-收入》，根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未执行完成的合同的累计影响数进行调整；对于最早可比期间期初之前或2020年年初之前发生的合同变更未进行追溯调整，而是根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。	第七届董事会第四次会议审批	(1) (2)

(1) 执行新收入准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下：

项目	2019年12月31日	累积影响金额			2020年1月1日
		重分类 (注1)	重新计量 (注2)	小计	
预收款项	18,251,922.76	-8,808,343.18		-8,808,343.18	9,443,579.58
合同负债		8,517,490.44		8,517,490.44	8,517,490.44
其他流动负债		290,852.74		290,852.74	290,852.74
负债合计	464,093,327.25				464,093,327.25

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

(2) 执行新收入准则对2020年12月31日合并资产负债表的影响如下：

项目	报表数	假设按原准则	影响
预收款项	1,126,354.02	6,758,879.83	-5,632,525.81
合同负债	5,496,976.36	-	5,496,976.36
其他流动负债	135,549.45	-	135,549.45
负债合计	392,843,786.79	392,843,786.79	

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

执行新收入准则对2020年度合并利润表无影响。

(3) 执行《企业会计准则解释第13号》对本公司的影响

财政部于2019年12月10日发布了《企业会计准则解释第13号》（财会〔2019〕21号，以下简称“解释第13号”），自2020年1月1日起施行，不要求追溯调整。

①关联方的认定

解释第13号明确了以下情形构成关联方：企业与其所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；企业的合营企业与企业的其他合营企业或联营企业。此外，解释第13号也明确了仅仅同受一方重大影响的两方或两方以上的企业不构成关联方，并补充说明了联营企业包括联营企业及其子公司，合营企业包括合营企业及其子公司。

②业务的定义

解释第13号完善了业务构成的三个要素，细化了构成业务的判断条件，同时引入“集中度测试”选择，以在一定程度上简化非同一控制下取得组合是否构成业务的判断等问题。

本公司自2020年1月1日起执行解释第13号，比较财务报表不做调整，执行解释第13号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(4) 执行《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》对本公司的影响

财政部于2020年6月19日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会〔2020〕10号），自2020年6月19日起施行，允许企业对2020年1月1日至该规定施行日之间发生的相关租金减让进行调整。按照该规定，对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理。

本公司对于属于该规定适用范围的租金减让全部选择采用简化方法进行会计处理，并对2020年1月1日至该规定施行日之间发生的相关租金减让根据该规定进行相应调整。本公司执行该规定对本公司的财务状况和经营成果无影响。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本公司之子公司海南高速公路房地产开发公司出资2,000.00万元设立了海南高速瑞海置业有限公司，于2020年6月11日取得营业执照。

海南高速公路股份有限公司

董 事 会

2021 年 4 月 28 日